



**COMUNE DI BRUSAPORTO**  
PROVINCIA DI BERGAMO



## LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE E SISTEMAZIONE COPERTURE

Presso immobili di proprietà del Comune di Brusaporto  
(Locale Polivalente presso il Centro Sportivo, Locali accessori Palestra Scolastica, locale  
caldaia di pertinenza del Ristorante-Pizzeria Tomenone)

# ALLEGATO

Relazione tecnica e Cronoprogramma

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

*Arch. Antonio Brevi*  
*Firmata digitalmente*

*Progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 17.12.2015*



## **RELAZIONE TECNICA**

### STUDIO DEL CONTESTO, DATI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI PRELIMINARI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL CENTRO SPORTIVO

Il Comune di Brusaporto si trova a est rispetto alla città di Bergamo, ad una distanza di circa otto chilometri dal capoluogo, nella seconda cintura in direttrice Bergamo – Brescia.

Il territorio è morfologicamente caratterizzato da pianura a sud (circa il 70%) e per la rimanenza a Nord presenta un andamento collinare che lo rinchiude in una sorta di anfiteatro caratterizzato per la forte qualità ambientale del territorio.

Il Comune di Brusaporto si estende per una superficie territoriale di ettari 501 e per la sua popolazione stimata in 5538 abitanti, al 31.12.2013, in continuo aumento.

Le aree di intervento si trovano in zona centrale, a Nord/Est e a Sud/ovest rispetto alla piazza centrale del paese su cui si affaccia il Municipio.

Il Centro Sportivo è situato a ridosso del verde collinare ed è collegato alla viabilità principale attraverso la Via per Bagnatica ed alla pista ciclopedonale che lo rende accessibile, sia dal punto di vista viario che pedonale, al centro abitato ed agli altri centri vicini.

Il Campus Scolastico si trova in Via Tognoli, a pochi passi dal Municipio: un'area facilmente accessibile dall'intero centro abitato e ben custodito rispetto ad una viabilità sviluppata perché risulti a misura d'uomo.

Il Comune di Brusaporto, nell'arco degli ultimi vent'anni ha costruito una serie di strutture sportive che hanno portato alla creazione di un centro sportivo con una dotazione in grado di soddisfare quasi tutte le esigenze degli sportivi e non, dai ragazzi agli adulti.

Si estende su una superficie di mq. 80.000,00 in località Belvedere ed è dotato dei seguenti impianti:

- N. 1 campo di calcio in erba con tribuna parzialmente coperta formata a gradoni;
- N. 1 campo di calcio erba sintetica con piccola tribuna a gradoni scoperta;
- N. 1 tribuna spettatori coperta con spogliatoi e servizi (per calcio ed atletica);
- N. 1 campi da tennis, erba sintetica all'aperto;
- N. 1 campi da tennis, battuto di cemento al coperto dotato di impianto di illuminazione e riscaldamento;
- N. 2 campi da bocce con fondo in sabbia con impianto di illuminazione e riscaldamento;
- N. 1 campo polivalente coperto di mq. 1.765,00 pavimentato con erba sintetica e omologato per le diverse discipline sportive (calcetto, tennis, pallamano, pallavolo) con impianti di illuminazione e riscaldamento;
- N. 1 pista esterna di atletica a sei corsie;
- N. 1 campo polivalente all'aperto per pallavolo, basket, ecc.;
- N. 1 area giochi per bambini;
- N. 1 campo di squash all'aperto;
- N. 1 bar con sala giochi e tv;
- N. 1 struttura polivalente per attività ludiche sportive coperta con impianti di riscaldamento, illuminazione e sonoro.

Il bacino d'utenza del Centro Sportivo risulta per lo più identificabile nell'area comunale e dei comuni limitrofi quali Bagnatica, Seriate, Albano Sant'Alessandro. All'interno del Centro sportivo operano da anni varie associazioni, senza scopo di lucro.

Le varie associazioni propongono attività diverse ed hanno sottoscritto con questa Amministrazione delle convenzioni per l'utilizzo delle strutture e per le finalità delle attività proposte.

Le convenzioni sottoscritte prevedono che le associazioni si occupino solo della gestione ordinaria degli impianti, mentre al Comune competono gli interventi manutentivi e di messa a norma.

Il Centro Sportivo risulta fornito di una dotazione in grado di soddisfare quasi tutte le esigenze degli sportivi e non, dai ragazzi agli adulti.

Per quanto concerne il Campus scolastico, il Comune di Brusaporto ha realizzato le strutture attualmente esistenti, nell'ottica di riunire in un'unica area le scuole primarie e le scuole secondarie di primo grado, la relativa palestra dove svolgere le attività di educazione fisica e disponibile per i campionati nelle varie discipline (pallavolo, pallacanestro, etc.), la mensa scolastica e la più recente biblioteca comunale.

La validità di fornire nel centro del paese tutte le strutture per l'istruzione obbligatoria, adeguatamente organizzate, promuove in maniera comoda e diretta l'accessibilità a usufruirne da parte dell'intera popolazione.



# COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Il patrimonio sopra descritto ormai quasi trentennale, ora necessita di interventi manutentivi importanti a seguito dell'usura del tempo e delle nuove normative intervenute.

## DESCRIZIONE INTERVENTO

I fabbricati oggetto dell'intervento sono esistenti e si trovano all'interno del Centro Sportivo Comunale e nel Campus Scolastico.

Gli edifici sui quali intervenire sono corpi di fabbrica edificati nei primi anni del 1990.

I fabbricati sono così costituiti:

- N° 1 volume prefabbricato di forma parallelepipedica avente le seguenti dimensioni: ml. 45,40 x ml. 34,50 e di altezza ml. 9,00;
- N° 1 corpo di fabbrica ad uso Locale Caldaia costruito con sistema tradizionale, posto in adiacenza al lato sud-ovest del fabbricato e in uso al Ristorante-pizzeria Tomenone avente le seguenti dimensioni: ml. 2,80 x ml. 3,25 e di altezza media ml. 3,00;
- N° 1 corpo di fabbrica ad uso locali accessori alla palestra scolastica, costruito con sistema tradizionale, posto in adiacenza al lato sud-ovest della palestra stessa, della superficie di circa 100,00 mq e di altezza media ml. 3,00.

Le opere a progetto sono da eseguire sull'edificio polivalente del Centro Sportivo in cui sono collocati due campi da tennis e di calcetto, sul locale caldaia di pertinenza del Ristorante Tomenone e sui locali accessori adiacenti alla Palestra Scolastica.

Gli interventi ora resi necessari e improrogabili sono i seguenti:

1. La posa di una nuova impermeabilizzazione della copertura sull'edificio polivalente.  
  
L'attuale guaina presenta diversi tagli a seguito delle dilatazioni termiche generate dalle temperature invernali ed estive e non garantisce l'impermeabilità della copertura. Ciò genera delle infiltrazioni che compromettono le parti strutturali dell'edificio e la percolazione dell'acqua sui campi da gioco rendendoli inutilizzabili durante le giornate di pioggia.  
  
Con la posa della nuova guaina si procede anche nel dotare dei sistemi anticaduta la copertura dell'edificio polivalente del Polo Sportivo.
2. La posa di nuova impermeabilizzazione della copertura sul locale caldaia posto in adiacenza al lato sud-ovest del fabbricato e di pertinenza al Ristorante-Pizzeria Tomenone. L'attuale guaina si presenta molto degradata; ciò è dovuto all'usura del tempo. La guaina esistente non garantisce l'impermeabilità della copertura, favorendo le infiltrazioni che compromettono le parti strutturali dell'edificio e la percolazione dell'acqua.
3. La posa di nuova impermeabilizzazione della copertura sui locali accessori alla Palestra Scolastica accessibile da Via San Martino, posti in adiacenza allo stabile scolastico, lato sud-ovest del fabbricato medesimo. L'attuale guaina presenta anch'essa diversi tagli e screpolature dovute all'usura del tempo. Anche qui la guaina esistente non garantisce l'impermeabilità della copertura, favorendo le infiltrazioni che compromettono le parti strutturali dell'edificio e la percolazione dell'acqua, mettendo a rischio la conservazione delle attrezzature scolastiche in deposito.

Gli elaborati grafici allegati meglio specificano le dimensioni e la localizzazione delle opere.

## CRONO PROGRAMMA

Si prevede che i lavori vengano eseguiti nei mesi di luglio ed agosto del 2016, in occasione delle vacanze estive.

In questi mesi l'assenza delle lezioni scolastiche permettono una migliore attuazione degli interventi rendendo meno sacrificati gli spazi necessari per la cantierizzazione degli spazi.

L'attività in questo periodo non genera inoltre disagi alle attività scolastiche e sportive che sono più frequenti negli altri mesi dell'anno.

Il crono programma prevede l'attuazione dei lavori in 30 giorni consecutivi secondo la presente tempistica:

11 luglio/ 13 luglio predisposizione area a cantiere nel centro sportivo per la realizzazione dell'impermeabilizzazione della copertura edificio polivalente

13 luglio/ 30 luglio realizzazione dell'impermeabilizzazione della copertura edificio polivalente

1 agosto realizzazione dell'impermeabilizzazione della copertura centrale termica edificio via Belvedere 1

2/ 8 agosto realizzazione dell'impermeabilizzazione copertura locali accessori alla palestra scolastica di via Tognoli con pulizia area

di mezzi in manovra durante le fasi esecutive delle opere, con particolare attenzione a garantire la massima sicurezza alla persone in transito nell'area di cantiere.

## IL PROGETTISTA E RESPONSABILE DEL III SETTORE

Arch Antonio Brevi

*Firmata digitalmente*