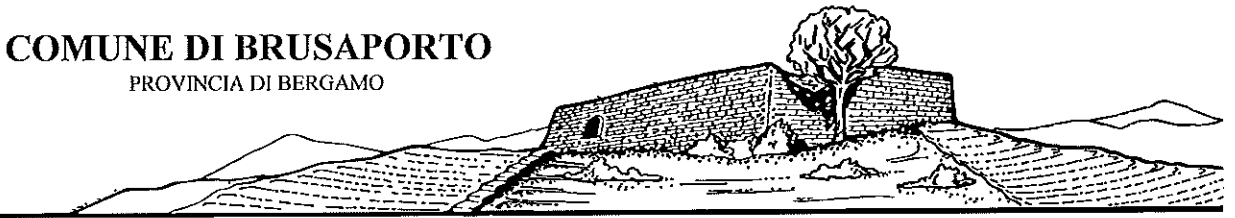




COMUNE DI BRUSAPORTO
PROVINCIA DI BERGAMO



COMUNE DI BRUSAPORTO
PROVINCIA DI BERGAMO

**BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE
PER ASSEGNATARI DI UNITÀ ABITATIVE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
E A NUCLEI FAMILIARI IN AREA DELLA DECADENZA**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29.04.2010 e della determinazione n. 204 del 18.05.2015,

si rende noto

che il **giorno 22 giugno 2015 alle ore 11,30**, presso la Residenza Municipale, in Piazza V. Veneto, 1 – 24060 Brusaporto, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili di edilizia residenziale pubblica appartenenti al patrimonio comunale:

- alloggio di Via Colleoni n. 3/B, piano secondo, contraddistinto al nuovo catasto edilizio urbano, del Comune di Brusaporto al foglio 9 mapp. 2381sub 7 e 2389 sub 9, libero da inquilini;
- alloggio di Via Colleoni n. 3/B, piano secondo, contraddistinto al nuovo catasto edilizio urbano, del Comune di Brusaporto al foglio 9 mapp 2381sub 3 e 2389 sub 5, libero da inquilini;

Requisito per la partecipazione al bando

gli alloggi alloggio vengono offerti ad altri assegnatari di unità abitative di edilizia residenziale pubblica e a nuclei familiari in area della decadenza, con priorità, nel caso di offerte uguali, per coloro che abitano nel Comune di Brusaporto

Prezzo a base d'asta:

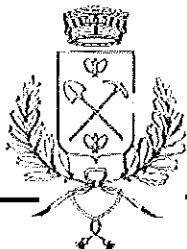
- **€. 58.300,00 (cinquantottomilatrecento)** per l' alloggio di Via Colleoni n. 3/B, piano secondo, contraddistinto al foglio 9 mapp. 2381sub 7 e 2389 sub 9;
- **€. 58.300,00 (cinquantottomilatrecento)** per l' alloggio di Via Colleoni n. 3/B, piano secondo, contraddistinto al foglio 9 mapp 2381sub 3 e 2389 sub 5;

l' aumento minimo di € 100,00 (cento euro) e per importi multipli dell'aumento minimo.

VINCOLI : per i disposti di cui all'articolo 46 L.R. 27/2009:

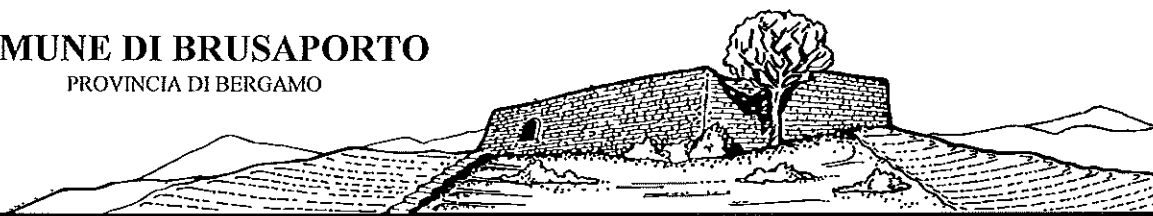
- le unità abitative non potranno essere rivendute prima che siano decorsi dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto, salvo il decesso dell'acquirente.
- in tutti i contratti di vendita, deve essere inserita, a pena di nullità, la previsione del diritto di prelazione a favore del Comune di Brusaporto.

Presiederà l'asta il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale o Suo delegato.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



L'asta sarà tenuta con sistema dell'offerte segrete in aumento (ex R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni – con il metodo di cui all'art. 73 lettera C e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2°).

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'offerta dovrà:

- a) essere redatta in bollo
- b) indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto;
- c) essere datata e sottoscritta dall'offerente. L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi e contrassegnata con la dicitura **“Offerta Economica”**

La busta contenente l'offerta dovrà, a sua volta, essere contenuta in apposito plico nel cui interno dovranno essere inseriti i seguenti documenti, a pena di esclusione:

- 1) **domanda di partecipazione all'asta**, in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata dell'offerente.

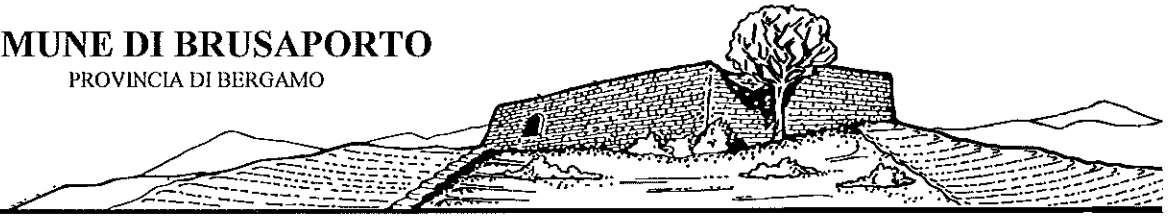
In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente. Di possedere i requisiti per la partecipazione al bando.

La domanda conterrà, altresì, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
 2. di avere preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna;
 3. di essere a conoscenza che per i disposti di cui all'articolo 46 L.R. 27/2009:
 - le unità abitative non potranno essere rivendute prima che siano decorsi dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto, salvo il decesso dell'acquirente.
 - in tutti i contratti di vendita, deve essere inserita, a pena di nullità, la previsione del diritto di prelazione a favore del Comune di Brusaporto.
 4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.
- Inoltre,
- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili; di non essere interdetto né inabilitato né trovarsi in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;



COMUNE DI BRUSAPORTO
PROVINCIA DI BERGAMO



2) **Originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale infruttifero del 2% del valore dell'offerta** rilasciata dalla Tesoreria Comunale, Banca di Credito Cooperativa Orobica di Bariano e Cologno al Serio, Filiale di Brusaporto, se costituito in contanti,

ovvero

Originale polizza fideiussoria, a garanzia dell'importo pari al 2% del valore dell'offerta, rilasciata da primaria Banca o Istituto di Credito di Diritto Pubblico, con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

3) **procura speciale** in originale o copia autenticata (ove occorra).

4) **fotocopia del documento di identità** del sottoscrittore della domanda.

Il plico contenente la busta con l'offerta e i documenti sopra indicati dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato lungo i lembi, contrassegnato con la seguente dicitura "Offerta per l'asta pubblica del giorno 22 giugno 2015 alle ore 11,30 per l'alienazione degli immobili denominati "Alloggio ERP di Via Colleoni" per assegnatari di unità abitative di edilizia residenziale pubblica e a nuclei familiari in area della decadenza."

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI BRUSAPORTO - UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA V. VENETO 1 - 24060 Brusaporto (BG), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19 giugno 2015, precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta: in ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

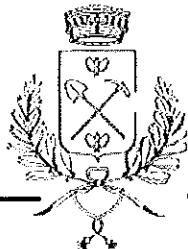
Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore, o almeno pari, a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

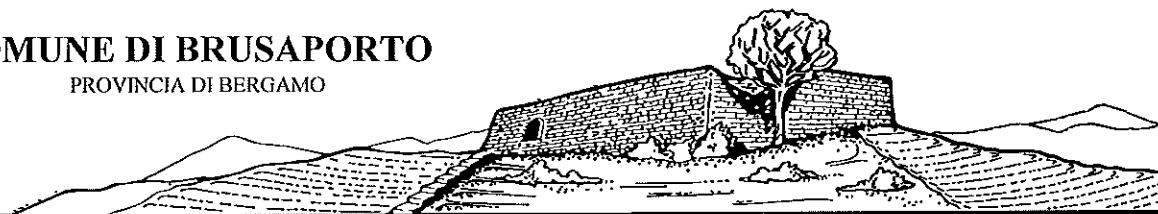
All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del RD 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta, ad una licitazione fra essi soli, fermo



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



restando che in caso di parità di offerta la priorità sarà per coloro che abitano nel Comune di Brusaporto

Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, sempre a pena di decadenza dall'aggiudicazione, il certificato penale generale del Casellario Giudiziario di data non anteriore a sei mesi, o dichiarazione sostitutiva ex lege 15/68 e successive modificazioni.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fideiussione.

Il deposito costituito in contanti dall'aggiudicatario verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto prezzo. Nel caso di costituzione mediante polizza fideiussoria, la stessa sarà restituita previo versamento della corrispondente somma, da introitarsi sempre a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà il deposito, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'atto di compravendita sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile, ad intervenuta adozione dell'atto di approvazione del verbale delle operazioni di gara e conseguente aggiudicazione, con notaio nominato dalla parte acquirente.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria – già introitata a titolo di acconto prezzo – dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

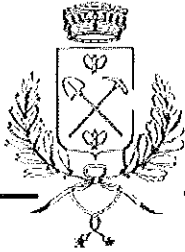
Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

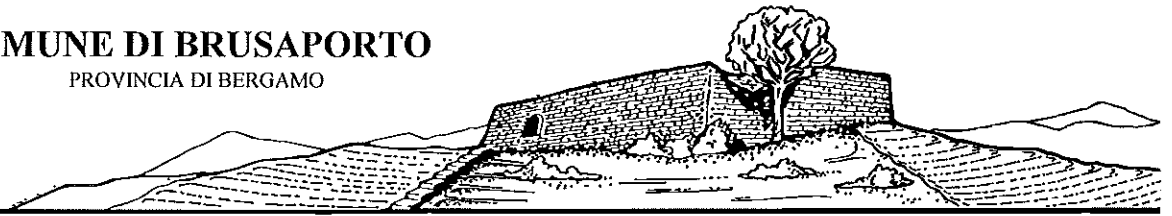
Il Comune non fornirà per gli impianti a servizio dell'immobile le dichiarazioni di conformità degli impianti a regola d'arte, mentre verrà rilasciata la certificazione energetica del fabbricato.

Gli interessati potranno visitare le unità immobiliari previo appuntamento telefonico al n. 035/6667721.

Tutte le informazioni e documentazione saranno fornite dall'Ufficio Tecnico del Comune di Brusaporto – Piazza V. Veneto 1 (Tel.035/6667716-21).



COMUNE DI BRUSAPORTO
PROVINCIA DI BERGAMO



Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Brusaporto, potranno altresì essere concordati, previa richiesta scritta, gli eventuali sopralluoghi.

Il presente bando è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Brusaporto nonché sul sito internet del Comune: www.comune.brusaporto.bg.it con adeguata pubblicità sul territorio.

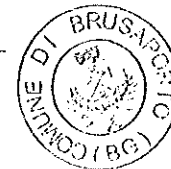
Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 Legge 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è l'arch. Brevi Antonio - Ufficio Tecnico Comunale - Piazza V. Veneto n. 1 - 24060 Brusaporto - Tel. 035/6667716 - fax 035/6667718.

Brusaporto, 18 maggio 2015

Prot. 3546

Il Responsabile del III Settore
Arch. Antonio Brevi



Al Comune di Brusaporto
Settore Tecnico Manutentivo
Piazza V. Veneto, n. 1
24060 BRUSAPORTO (BG)

mod. B (IN BOLLO)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**OGGETTO: ACQUISTO ALLOGGIO VINCOLATO IN ERP DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN VIA COLLEONI**

Il/La sottoscritto/a nato/a a
..... il residente nel Comune di
..... Via/Piazzan:....., Codice
Fiscale

in qualità di (indicare l'ipotesi che ricorre)

- Offerente in proprio
- Di procuratore (allegare procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio);

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica per l'acquisto dell'alloggio ERP di proprietà comunale sito in via Colleoni 3/B, piano secondo, NCEU F.9 mappale 2381, sub _____

All'uopo,

DICHIARA

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di avere preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna;
3. di essere a conoscenza che per i disposti di cui all'articolo 46 L.R. 27/2009:
 - le unità abitative non potranno essere rivendute prima che siano decorsi dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto, salvo il decesso dell'acquirente.
 - in tutti i contratti di vendita, deve essere inserita, a pena di nullità, la previsione del diritto di prelazione a favore del Comune di Brusaporto.
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

- che il sottoscritto è nel pieno e libero godimento dei diritti non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

- che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che sussistono le condizioni giuridiche di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

FIRMA

Luogo e data _____

N.B.:

La dichiarazione, pena l'esclusione, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000.

Al Comune di Brusaporto
Settore Tecnico Manutentivo
Piazza V. Veneto, n. 1
24060 BRUSAPORTO (BG)

mod. A (IN BOLLO)

OFFERTA

**OGGETTO: ACQUISTO ALLOGGIO VINCOLATO IN ERP DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN VIA COLLEONI .**

Il/La sottoscritto/a nato/a a
..... il residente nel Comune di
..... Via/Piazzan:....., Codice
Fscale

in qualità di (indicare l'ipotesi che ricorre)

- Offerente in proprio
-
- Di procuratore (allegare procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio);

OFFRE

Per l'acquisto dell'alloggio ERP di proprietà comunale sito in via Colleoni 3/B, piano secondo, NCEU F.9 mappale 2381, sub _____, al netto di ogni spesa, la cifra di EURO _____ (anche IN LETTERE _____)

FIRMA

Luogo e data _____

N.B.:

La dichiarazione, pena l'esclusione, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000.