

COMUNE DI BRUSAPORTO
 PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE
 VARIANTE 1/2018

QUADRO DI RIFERIMENTO DEGLI INTERVENTI
 SUGLI AMBITI URBANIZZATI E DI FRANGIA
 LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI SOGGETTI A VARIANTE

DOTT. ARCH. PIERGIORGIO TOSETTI
 via D. Chiesa 16 - 24128 Bergamo
 tel/fax 035/220260

COLLABORATORI:
 Dott. Arch. Vittorio Pagetti

adottato dal C.C. con delibera N° del
 approvato dal C.C. con delibera N° del

data: DICEMBRE 2018 aggiornamenti:

SCALA 1:5000 TAV. UNICA

4) - AREE SOGGETTE ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- ATTREZZATURE E SERVIZI COMUNI
- ISTRUZIONE
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO
- NUOVE AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI

5 - AREE E FASCE DI RISPETTO

- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- AMBITO DI VINCOLO E SALVAGUARDIA DEI SITI O DEGLI EDIFICI DI RICONOSCIUTO VALORE STORICO, ARTISTICO O MONUMENTALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- LINEA DI ARRETRAMENTO FABBRICATI
- AMBITO SOGGETTO AL PIANO DELLE REGOLE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI
- NUOVA VIABILITÀ
- VIABILITÀ ESISTENTE
- CONFINE COMUNALE
- AREA CON PRESENZA IN SOTTOSUOLO DI RSU
- AREE PER LE QUALI SI RIMANDA ALLE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLE CONTRODEDUZIONI IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI NON RAPPRESENTABILI IN CARTOGRAFIA
- INSEDIAMENTI NON RESIDENZIALI DISMESSI (art. 97 bis L.R. 12/2005) (art. 55 bis)
- INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI

1) - AMBITI URBANI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE

AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- INSEDIAMENTI STORICI (art. 17-18)
- INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI** classificati in:
 - COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI DISOMOGENEE A DENSITÀ MEDIO-BASSA (art. 19A)
 - COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI A PICCOLE UNITÀ MONOFAMILIARI O PLURIFAMILIARI (art. 19B)
 - COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI PLURIPIANO INTERNE A SINGOLI LOTTI (art. 19C)
 - COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI A SCHIERA (art. 19D)
 - AMBITI RESIDENZIALI DI VALENZA AMBIENTALE CON PRESENZA DIFFUSA DI GIARDINI PRIVATI IN AMBITO PEDECOLLINARE (art. 22)
 - AREE INTERSTIZIALI DI VERDE PRIVATO (art. 21)

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- AREE LIBERE UTILIZZABILI A FINI EDIFICATORI (art. 20)
- AREE GIÀ OGGETTO DI PREVISIONI RESIDENZIALI IN PIANI ATTUATIVI (art. 24)
- AMBITI SOGGETTI A RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE CON INTERVENTI DI RICONVERSIONE (art. 23)

INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITÀ ECONOMICHE

- TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI (art. 31)
- TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI (art. 35 e seg.)
- TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE TURISTICO RICETTIVI (art. 42)
- PARCHEGGI PRIVATI AL SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE (art. 40)

2) - SISTEMA RURALE

- AMBITI RURALI COLLINARI (art. 47 e segg.)
- AMBITI RURALI DELLA PIANURA (art. 43 e segg. - 50)

3) - SISTEMA PAESISTICO - AMBIENTALE

- AMBITI COLLINARI BOSCATI (art. 59)
- AMBITI RESIDENZIALI SPARSI DI VALENZA AMBIENTALE CON PRESENZA DIFFUSA DI GIARDINI PRIVATI IN AMBITO COLLINARE (art. 57)
- AREE DI PROBLEMATICITÀ (art. 55)
- AREE DI CONTENIMENTO INTERNE AL SISTEMA INFRASTRUTTURALE (art. 75)

