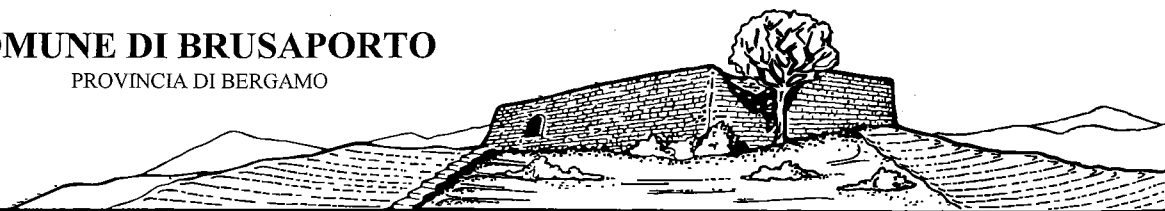


COMUNE DI BRUSAPORTO
PROVINCIA DI BERGAMO



DETERMINAZIONE N. 292 DEL 06 luglio 2020

COPIA

N. Proposta Settore: 134

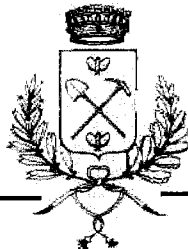
OGGETTO: REVOCA DETERMINAZIONE N.287 DEL 03/07/20 E CONTESTUALE DETERMINAZIONE DI INDIVIDUAZIONE AREE ASSIMILABILI ALLE ZONE "A" E "B" DI CUI AL D.M. 1444/1968 PER ACCEDERE ALL'AGEVOLAZIONE FISCALE DENOMINATA "BONUS FACCIATE" - IN RIFERIMENTO ART. 1 COMMA 219 DELLA L. 160/2019

**VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO**

In data 06 luglio 2020

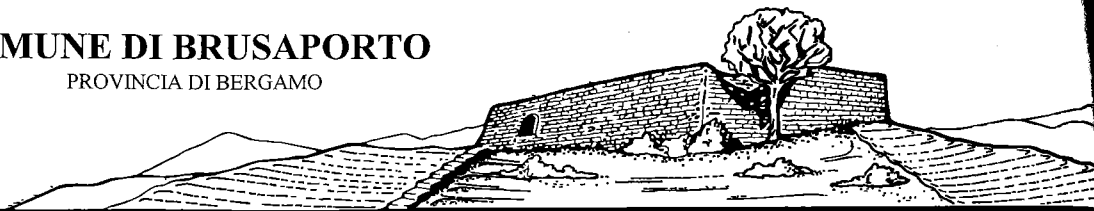
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Brevi Antonio



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Richiamato il decreto del Sindaco n. 3 del 02.01.2020;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- La legge 27.12.2019 n. 160 legge bilancio 2020 all'art. 1 comma 219 ha introdotto l'agevolazione fiscale denominata "bonus facciate";
- L'agevolazione consiste nella detrazione d'imposta lorda pari al 90% delle spese sostenute nel 2020, ripartita in n. 10 quote annuali costanti e di pari importo, per interventi, ivi inclusi di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A e B ai sensi del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n. 1444;
- La circolare n. 2/E del 14.02.2020 emessa dall'Agenzia delle Entrate specifica che gli edifici oggetto di intervento debbano essere ubicati nelle zone "A" e "B" di cui al citato D.M. n. 1444 del 1968, o in zone ad esse assimilabili in base alla normativa regionale ed ai regolamenti edilizi comunali. In particolare l'assimilazione alle predette zone "A" e "B" della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto di intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli Enti competenti;

Risultando pertanto fondamentale definire quale aree dello strumento urbanistico vigente siano assimilabili e/o riconducibili alle zone "A" e "B" citate dal D.M. n. 1444/1968;

Considerato che il D.M. 1444/1968 all'art. 2 definisce le zone territoriali omogenee distinguendo le zone urbane per grado di urbanizzazione ed in particolare:

- Le zone "A" sono le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
- Le zone "B" sono le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

Dato atto:

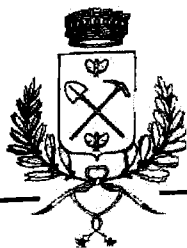
- che la L.R. 12/2005 e s.m.i. ha radicalmente modificato la modalità di classificazione ed individuazione delle funzioni del territorio comunale, superando l'individuazione per zone omogenee;
- che lo strumento urbanistico vigente del Comune di Brusaporto il Piano di Governo del Territorio così come aggiornato con l'ultima variante approvata e pubblicata sul Burl in data 18.12.2019, è stato redatto nel rispetto dei dettami della sopra citata normativa;

Si ritiene pertanto necessario procedere mettendo a confronto le zone omogenee definite dal D.M. n. 1444/1968 con le destinazioni urbanistiche del PGT vigente del Comune di Brusaporto e definire quali sono le zone urbanistiche vigenti assimilabili.

Per quanto sopra, si è proceduto identificando, con le dovute modifiche in rispetto ai contenuti del DM 1444/68, le zone individuate nella tav. 3 del Piano delle Regole del PGT vigente di seguito descritte:

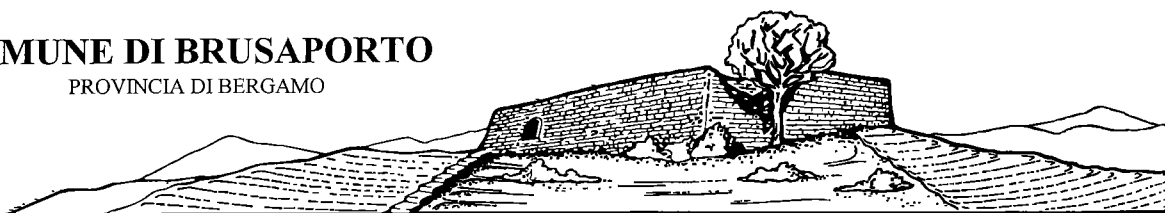
- zona omogenea "A" di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 02.04.1968 n. 1444 è assimilabile ai: "insediamenti storici"
- zona omogenea "B" di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 02.04.1968 n. 1444 è assimilabile a:
 - a. comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee a densità medio bassa (identificate nella tavola allegata);
 - b. comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a piccole unità monofamiliari o plurifamiliari (identificate nella tavola allegata);





COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



- c. comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali pluripiano interne a singoli lotti (identificate nella tavola allegata) ;
- d. comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a schiera (identificate nella tavola allegata) ;
- e. ambiti residenziali di valenza ambientale con presenza diffusa di giardini privati in ambito pedecollinare (identificate nella tavola allegata) ;
- f. ambiti soggetti a riqualificazione del patrimonio esistente con interventi di riconversione (identificate nella tavola allegata);

Richiamata la determinazione n. 287 del 03/07/2020 nella quale è stato erroneamente omissso il richiamo alla planimetria allegata nella quale vengono identificate le aree in cui ricadono i fabbricati che possono beneficiare del bonus facciate in riferimento alla legge 27.12.2019 n. 160.

Ritenuto pertanto di revocare tale determinazione;

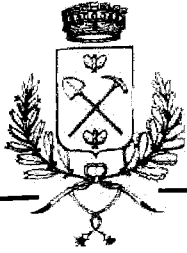
Visti:

- l'art. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267, e successive modifiche;
- lo Statuto, il Regolamento d'organizzazione del Comune relativamente alle attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilevanza esterna ed il Regolamento comunale di contabilità;
- la L.r. 12/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42,
- Il Testo Unico dell'edilizia approvato con DPR 6.6.2001 n. 380 e aggiornato con Decreto Legislativo 27.12.2002 n. 301;
- il P.G.T. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21.04.2009 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 19.01.2010, pubblicato sul BURL in data 22.09.2010;
- le successive varianti al PGT vigente;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 05/02/2019 per adozione ultima variante puntuale al piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 07/05/2019 per approvazione definitiva pubblicata sul B.U.R.L. in data 18.12.2020;

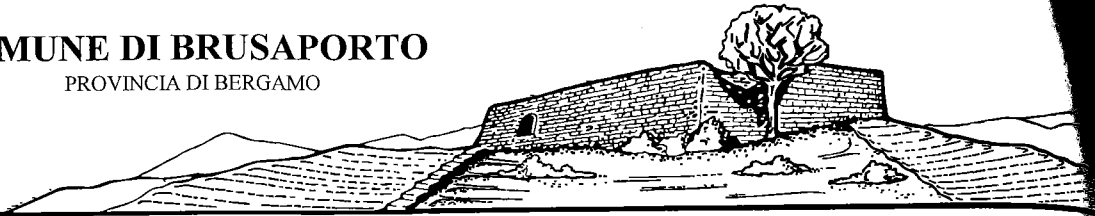
Dato atto della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. Di revocare la determinazione n. 287 del 03/07/2020;
2. Di stabilire, che i fabbricati richiamati nella legge 27/12/2019 n. 160 legge bilancio 2020 all'art. 1 comma 219 che ha introdotto l'agevolazione fiscale denominata "bonus facciate" sono individuati nell'allegata planimetria all'interno delle aree campite con colorazione arancione;
3. Di stabilire che per quanto di competenza, che la presente determinazione equivale a certificazione di destinazione urbanistica, ai fini dell'applicazione della detrazione ;
4. di precisare che la classificazione delle aree di cui all'allegata planimetria fanno riferimento a quelle di cui alla tav. 3 del Piano delle Regole del PGT vigente di seguito descritte:
 - La zona omogenea "A" di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 02.04.1968 n. 1444 è assimilabile ai: insediamenti storici ;
 - La zona omogenea "B" di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 02.04.1968 n. 1444 è assimilabile a:
 - a. comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee a densità medio bassa;
 - b. comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a piccole unità monofamiliari o plurifamiliari;

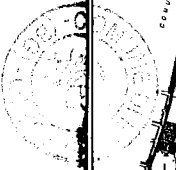


COMUNE DI BRUSAPORTO
PROVINCIA DI BERGAMO



- c. comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali pluripiano interne a singoli lotti;
- d. comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a schiera;
- e. ambiti residenziali di valenza ambientale con presenza diffusa di giardini privati in ambito pedecollinare;
- f. ambiti soggetti a riqualificazione del patrimonio esistente con interventi di riconversione

con le dovute modifiche determinate dai contenuti del D.M. 1444/1968



COMUNE DI BRUSAPORTO
provincia di Bergamo

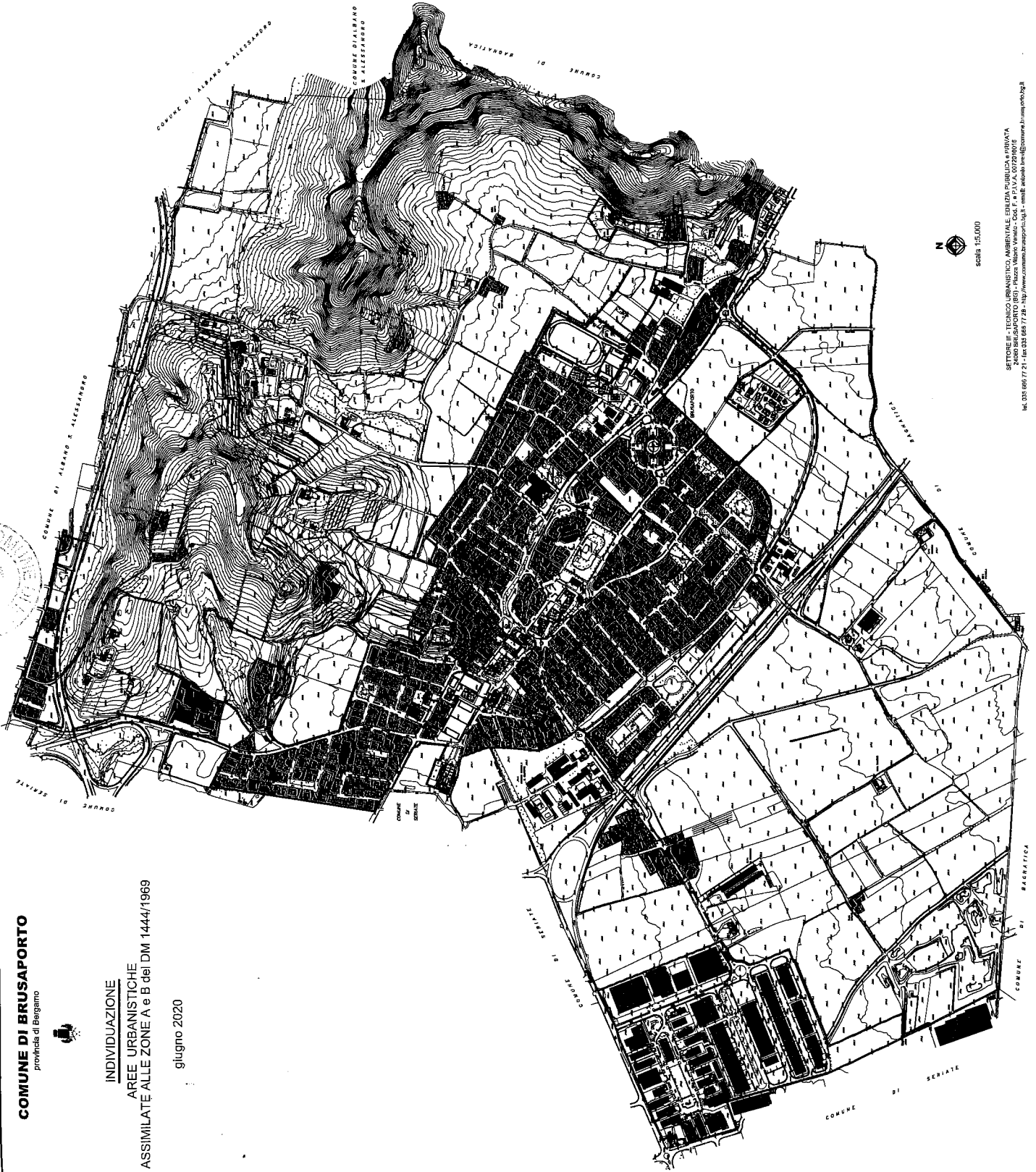
COMUNE DI BRUSAPORTO

provincia di Bergamo

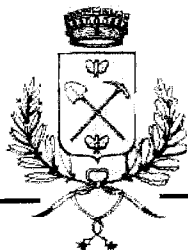


**INDIVIDUAZIONE
AREE URBANISTICHE
ASSIMILATE ALLE ZONE A e B del DM 1444/1969**

giugno 2020

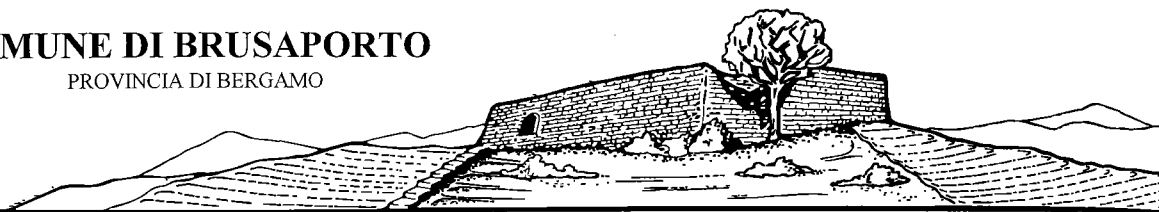


SETTORE III - TECNICO URBANISTICO, AMBIENTALE, EDILIZIA PUBBLICA e PRIVATA
Via S. Maria 7/21 - tel. 035 666728 - fax 035 666729 - <http://www.comune.brusaporto.it> - email: info@comune.brusaporto.it



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Letto, firmato e sottoscritto.
Brusaporto, 06 luglio 2020



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Brevi Antonio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs 18.08.2000 n.267.

NON DOVUTO

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale
F.to BUA DOTT. ROSARIO

Si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno 07 luglio 2020 al giorno 22 luglio 2020 per quindici giorni consecutivi.



Il Segretario Comunale
F.to BUA DOTT.ROSARIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Brusaporto, 06 luglio 2020

~~IL RESPONSABILE DEL SETTORE~~
F.to Arch. Brevi Antonio