



**COMUNE DI BRUSAPORTO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 55 del 19-12-2002**

ORIGINALE

Codice Ente: 10043

**Oggetto: ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemiladue il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 19,00, presso questa Sede Municipale, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, il Consiglio Comunale convocato nel rispetto delle modalità e dei termini prescritti.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>PREDA GIULIO</b>	<b>P</b>	<b>DI GAETANO MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>ROSSI CLAUDIO</b>	<b>P</b>	<b>FEDERICI ADRIANO SEVERO</b>	<b>P</b>
<b>DAGAI ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	<b>MARIANI RACCAGNI LAURA</b>	<b>P</b>
<b>ROSSI GIOVANNI LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>PULEO ANTONINO SALVATORE MARIA</b>	<b>P</b>
<b>MENGA ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>ADAMI GUIDO</b>	<b>P</b>
<b>MORETTI ALBINO</b>	<b>P</b>	<b>FUSCO LUCA SEBASTIANO MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>GHEZZI LINO</b>	<b>A</b>	<b>MACALUSO SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>ROSSI GIOVANNI ANGELO</b>	<b>P</b>	<b>PESENTI PIETRO</b>	<b>P</b>
<b>ROSSI MARTINO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor PREDA GIULIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor BUA DOTT. ROSARIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri comunali a discutere in seduta sull'argomento in oggetto.

Immediatamente eseguibile  N

1

Il sottoscritto BUA dott. Rosario nella sua qualità di:

- SEGRETARIO DEL COMUNE DI BRUSAPORTO, ai sensi della disposizione del Sindaco del 27.08.1997, n. prot. 5624, esprime parere favorevole per la legittimità della proposta di deliberazione che segue per i seguenti motivi: la competenza è conforme al combinato - disposto di cui agli artt. 42 e 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267, non si ravvisa, alla luce della documentazione agli atti, alcuna violazione di legge.

Addi, 19.12.2002



IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto BUA dott. Rosario

Il sottoscritto Brevi geom. Antonio nella sua qualità di:

- RESPONSABILE SETTORE TECNICO, URBANISTICO LAVAORI PUBBLICI, MANUTENTIVO ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione che segue in quando la procedura si è svolta con regolarità e nell'osservanza delle disposizioni normative che regolano la materia.

Addi, 19.12.2002

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Fto Brevi geom. Antonio



### IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto del parere favorevole espresso dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Settore interessato, ex art. 49 T.U. n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione;

Entra in aula il Consigliere Federici Adriano;

Premesso :

- Che la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità dei suoli subordina qualsiasi attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale a concessione;
- Che trattasi di concessione onerosa in quanto il concessionario è tenuto a corrispondere al comune un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- Che ai sensi dell'art. 5 - comma 1 - e dell'art. 10 - commi 1 e 2 - della citata legge, il Consiglio Comunale deve determinare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione;
- Che la Regione Lombardia con legge 5.12.1977, n. 60, modificata ed integrata con legge n. 61 in pari data, ha approvato le norme attuative della richiamata L. 10/77, prestabilendo per le singole classi di Comuni e per i diversi tipi di insediamenti i costi base delle opere di urbanizzazione, nonché le relative tabelle parametriche;
- Che i costi base regionali sono stati determinati secondo le tipologie dei comprensori, avuto riguardo degli elementi e dei fattori differenziali di rendita di cui alle lettere a), b), c), del primo comma dell'art. 5 della legge 10/77;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione consiliare n. 24 del 05.05.1978, esecutiva a norma di legge, avente ad oggetto "Determinazione degli oneri di urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie, in applicazione della L. 20.01.1978, n. 10;

Richiamate altresì le deliberazioni di C.C. n. 14 del 18.03.1983, n. 89 del 27.09.1985 e

# COMUNE DI BRUSAPORTO

## DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Edifici o parti di edifici destinati alla residenza

abitanti al 31.12.2001	op. urbanizzazione	costo base rivalutato al al 30.04.02	coeff. di adag.	costo base comunale	variazione costo base	costo base assunto	Zona territoriale omogenea A				Zona territoriale omogenea B				Zona territoriale omogenea C					
							nuove costruzioni*		interventi**		nuove costruz.*		interventi**		nuove costruz.*		interventi**			
							param. Inc.	onere urb. €/mc.	param. Inc.	onere urb. €/mc.	param. Inc.	onere urb. €/mc.	param. Inc.	onere urb. €/mc.	param. Inc.	onere urb. €/mc.	param. Inc.	onere urb. €/mc.		
4.182	2	3	4	€/mc.	5	€/mc.	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Classe 3																				
	PRIMARIA	12,83	0,50	6,42	0,25	8,02	0,50	4,01	0,30	2,41	0,80	6,42	0,60	4,81	1,00	8,02	0,90	7,22		
	SECONDARIA	25,68	0,35	8,99	0,25	11,24	0,90	10,11	0,20	2,25	0,90	10,11	0,60	6,74	1,00	11,24	0,90	10,11		
	TOTALE	38,51		15,40		19,25		14,12		4,65		16,53		11,55		19,25		17,33		

\*nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni convenzionate o non

\*\*interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione, non compresi tra quelli di cui all'art. 9 lettere b) della legge n. 10/1977

COMUNE DI BRUSAPORTO

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Abitanti del Comune al 31.12.01 Tab. C2	opere di urbanizzazione	costo base reg. rivalutato al al 30.04.02	variazione del costo base	costo base op. urbaniz. assunto	Nuovi edifici o impianti		Interventi di ristrutturazione e di risanamento	
		€/mq.		€/mq.	Parametro di inc.	Onere di urban.	Parametro di inc.	Onere di urban.
					Tab. C2	€/mq.	Tab. C2	€/mq.
					5	6	7	8
1	2	3	4	3x4	5x6	5x8	5x8	

EDIFICI O IMPIANTI O LORO PARTI DESTINATI AD ATTIVITA' INDUSTRIALI

4.182	PRIMARIA	26,72	25%	33,40	0,70	23,38	0,35	11,69
	SECONDARIA	23,38	25%	29,23	0,45	13,15	0,23	6,72
	MALTIMENTO							
	RIFIUTI	6,68	25%	8,35	0,98	8,18	0,49	4,09
	TOTALE	56,78		70,98		44,72		22,50

EDIFICI O IMPIANTI O LORO PARTI DESTINATI AD ATTIVITA' ARTIGIANALI

4.182	PRIMARIA	26,72	25%	33,40	0,70	23,38	0,35	11,69
	SECONDARIA	23,38	25%	29,23	0,45	13,15	0,23	6,72
	MALTIMENTO							
	RIFIUTI	6,68	25%	8,35	0,98	8,18	0,49	4,09
	TOTALE	56,78		70,98		44,72		22,50

COMUNE DI BRUSAPORTO

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Abitanti del Comune al 31.12.00 Tab. C2	opere di urbanizzazione	costo base reg. rivalutato al al 30.04.02	variazione del costo base	costo base op. urbaniz. assunto	Nuovi edifici o impianti		Interventi di ristrutturazione e di risanamento	
		€/mq.			Parametro di inc.	Onere di urban.	Parametro di Inc.	Onere di urban.
					L./mq.	Tab. C2	€/mq.	Tab. C2
1	2	3	4	5 3x4	6	7 5x6	8	9 5x8

EDIFICI O PARTI DI EDIFICI DESTINATI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA

4.182	PRIMARIA	41,75	25%	52,19	0,80	41,75	0,40	20,88
	SECONDARIA	41,75	25%	52,19	0,60	31,31	0,30	15,66
	TOTALE	83,50		104,38		73,07		36,53

EDIFICI O PARTI DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI

4.182	PRIMARIA	74,24	25%	92,81	0,80	74,24	0,40	37,12
	SECONDARIA	48,43	25%	60,54	0,50	30,27	0,25	15,13
	TOTALE	122,68		153,35		104,51		52,26

n. 77 del 18.09.1990, esecutive ai sensi di legge, all'oggetto "Determinazione nuova incidenza degli oneri di urbanizzazione da richiedere all'atto del rilascio della concessione edilizia";

Vista la deliberazione consiliare n. 7 del 06.04.2001, esecutiva, la quale è stata eliminata la riduzione del 40% sul costo di base, per il calcolo degli oneri di urbanizzazione;

Vista la deliberazione consiliare n. 58 del 18.12.2001, esecutiva, con la quale sono stati fissati gli importi per l'anno 2002;

Vista la deliberazione di Consiglio Regionale n. II/557 del 28.07.1997;

Considerato che ai sensi dell'art 34 della legge regionale n. 60/1977 il Comune ha facoltà di assumere come propri i costi base regionali delle opere di urbanizzazione con possibilità di variarli in aumento o in diminuzione nell'ambito della percentuale del 40% per tutte le costruzioni;

Ritenuto di adeguare detti contributi nella misura del 15%, che in aggiunta al precedente aumento del 10%, porta la percentuale di incremento al 25% (inferiore comunque al 40% previsto dalla normativa vigente), così da permettere al Comune un adeguato provento per fronteggiare le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Ascoltato l'intervento del Sindaco, il quale precisa che tale aumento è giustificato dalla continua espansione dell'abitato e di conseguenza dalla necessità di adeguare le strutture pubbliche e i servizi all'incremento della popolazione;

Viste le allegate tabelle predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Esaminate le tabelle e le entità degli oneri proposti per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Al termine del dibattito;

Vista la L. n. 10/1977;

Viste le LL.RR. 60 e 61 del 5 dicembre 1977;

Visto il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 7 della legge 24.12.1993, n. 537;

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 2 (Macaluso, Pesenti), astenuti n. 0

## **DELIBERA**

1. Di determinare, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 60/1977, i nuovi importi degli oneri di urbanizzazione primarie, secondarie come risultanti dalle tabelle allegate al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. Di applicare le nuove tariffe a decorrere dal 01.01.2003.
3. Di demandare l'esecuzione del presente provvedimento al competente ufficio tecnico comunale.

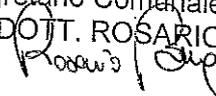
Delibera di C.C. n. 55 del 19-12-2002

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
PREDÀ GIULIO



Il Segretario Comunale  
BUA DOTT. ROSARIO



Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione è affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 23-12-2002 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 23-12-2002 al 07-01-2003, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Addì 23-12-2002



Il Segretario Comunale  
BUA DOTT. ROSARIO



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

addì 9 GEN. 2003

Il Segretario Comunale  
BUA DOTT. ROSARIO

