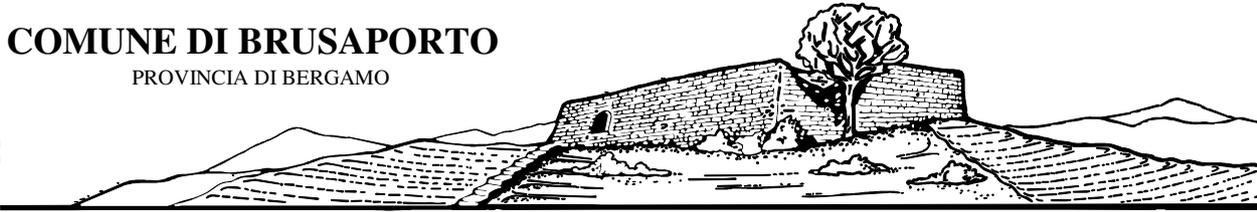




COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



SETTORE III – GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
AMBIENTE – URBANISTICA
Prot. 8507/2018

Brusaporto, 31.08.2018

BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE “BAR RISTORANTE” UBICATO PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA BELVEDERE

Verbale apertura offerte

L'anno 2018 addì 31 del mese di agosto, alle ore 9,40 presso la sala consiliare del Municipio si è dato avvio all'apertura delle offerte pervenute per il bando in oggetto.

La commissione d'esame è composta dai seguenti componenti come da determinazione assunta:

Antonio Brevi Presidente

Rosario Bua Componente

Simona Vigani componente.

Si dà inizio alle operazioni di apertura secondo l'ordine di presentazione al protocollo delle offerte pervenute che sono le seguenti:

- Tomenone società Cooperativa con sede in via Belvedere 1 con sede a Brusaporto (BG) presentata in data 28/08/2018 a prot. 8237
- Synesthesia s.r.l. con sede in viale Cascina del sole,1 con sede a Monza (MB) presentata in data 30/08/2018 alle ore 12,15 a prot. 8283

Alla seduta pubblica è presente, tra il pubblico, il sig. Filippo Musitelli legale rappresentante della Soc Cooperativa Tomenone

Si procede con l'apertura della Prima offerta pervenuta, della Soc Cooperativa Tomenone presentata in data 28/08/2018 a prot. 8237 dandone lettura al pubblico dei contenuti.

Viene aperto il plico contenente quattro buste separatamente confezionate e sigillate

Su ogni busta viene descritto il contenuto.

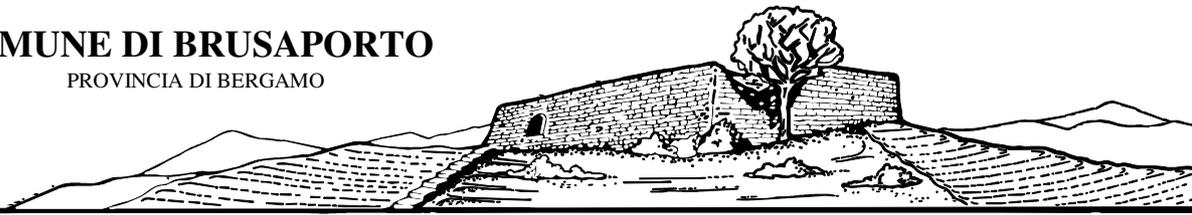
- a) Una busta, chiusa e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, reca la dicitura “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;
- b) Una busta, chiusa e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, reca la dicitura “B – OFFERTA ECONOMICA”;
- c) Una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, reca la dicitura “C – PROGETTO INTERVENTI - DOCUMENTAZIONE TECNICA”;
- d) Una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, reca la dicitura “D – CAPACITA' E QUALITA' ORGANIZZATIVA”

La commissione esamina e dà lettura dei contenuti nelle buste “A” e “D”; le stesse contengano la documentazione richiesta e regolarmente compilata ;in particolare nella busta “D” si prende atto che la Soc Cooperativa Tomenone possiede da più di cinque anni l'esperienza professionale nell'attività di



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e dichiara un volume d'affari medio annuo di €. 918.671,20(novecentodiciottomilaseicentosestantuno/20);

Si procede alla apertura della busta “C” progetto interventi” ; dall’esame della proposta progettuale emerge la coerenza degli interventi proposti con le esigenze manifestate nel bando dall’Amministrazione.

Si procede alla lettura del preventivo indicante i costi relativi alla esecuzione degli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione a cui vengono attribuiti per bando un massimo di venti punti al migliore valore di investimento: importo lavori €. 103.060,00 (centotremilaesessanta) e al costo dello spazio ludico stimato in €. 27.000(ventisettemila).

Si procede alla apertura della busta “B” offerta economica e si da lettura del valore di canone offerto : valore canone annuale di €. 30.100,00 (trentamilaecento);

Si procede poi con l’apertura della seconda offerta pervenuta, della Synesthesia s.r.l. presentata in data 30/08/2018 alle ore 12,15 a prot. 8283, dandone lettura al pubblico dei contenuti.

Viene aperto il plico contenente quattro buste separatamente confezionate e sigillate

Su ogni busta viene descritto il contenuto.

- e) Una busta, chiusa e controfirmata dall’offerente sui lembi di chiusura, reca la dicitura “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;
- f) Una busta, chiusa e controfirmata dall’offerente sui lembi di chiusura, reca la dicitura “B – OFFERTA ECONOMICA” ;
- g) Una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, reca la dicitura “C – PROGETTO INTERVENTI - DOCUMENTAZIONE TECNICA”,
- h) Una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, reca la dicitura “D – CAPACITA’ E QUALITA’ ORGANIZZATIVA”

La commissione esamina e da lettura dei contenuti nelle buste “A” e “D”; le stesse contengano la documentazione richiesta e regolarmente compilata ;in particolare nella busta “D” si prende atto che la Synesthesia s.r.l. è stata istituita nel 2015 a non possiede quindi una esperienza professionale nell’ attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande quinquennale.

Allega copia dei bilanci anni 2015 e 2016 e le liquidazioni periodiche Iva per il 2017 dichiarando un volume d'affari medio annuo di €. 1.410.555,75 (unmilionequattrocentodiecimilacinquecentocinquantacinque/65);

Si procede alla apertura della busta “C” progetto interventi” ; dall’esame della proposta progettuale emerge la coerenza degli interventi proposti con le esigenze manifestate nel bando dall’Amministrazione.

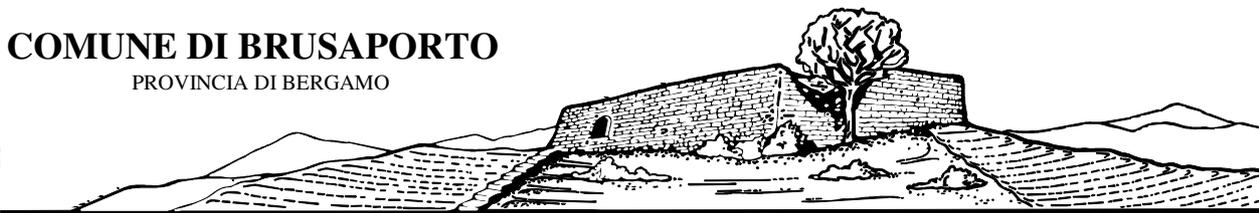
Si procede alla lettura del preventivo indicante i costi relativi alla esecuzione degli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione a cui vengono attribuiti per bando un massimo di venti punti al migliore valore di investimento: importo lavori €. 112.103,00 (centotrentamilaesessanta) e al costo dello spazio ludico stimato in €. 40.000(quarantamila).

Si procede alla apertura della busta “B” offerta economica e si da lettura del valore di canone offerto : valore canone annuale di €. 37.777,00 (trentasettemilasettecentosettantasette);



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Data lettura dei contenuti delle offerte la Commissione si ritira per il calcolo dei punteggi da attribuire.

Nella verifica dei costi si rileva che la stima per la realizzazione dell'area ludica offerta dalla Soc Cooperativa Tomenone non include le opere di pavimentazione citate nel computo metrico alla voce 15 ma contabilizzato nel valore delle opere manutentive .

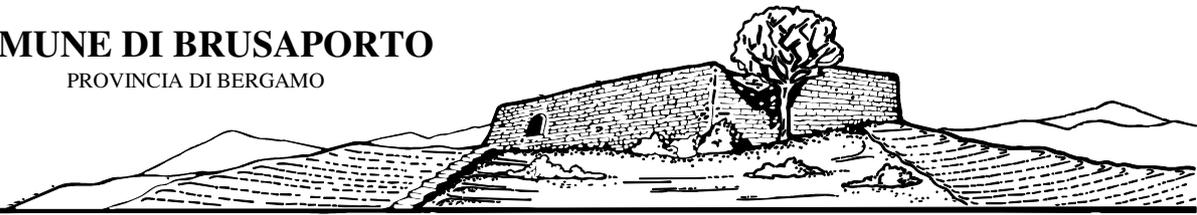
La sua proposta deve quindi essere valutata secondo i seguenti parametri:
valore opere di manutenzione €. 100.060,00 (centomilaesessanta)
valore struttura ludica €. 30.000,00 (trentamila).

Dato atto di quanto sopra si riporta nel seguente specchio il punteggio attribuito alle offenti secondo quanto presentato:

| VALUAZIONE PUNTI | | | | | |
|---------------------------------|--------------------|--|--|----------------------|-----------------------------|
| CANONE | €. | | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DA BANDO PUNTI 55 | 55 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO |
| TOMENONE | € 30.100,00 | | | | 43,82296106 |
| SYNESTHESIA | € 37.777,00 | | | | 55 |
| STRUTTURA LUDICA | €. | | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DA BANDO PUNTI 10 | 10 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO |
| TOMENONE | € 30.000,00 | | | | 7,5 |
| SYNESTHESIA | € 40.000,00 | | | | 10 |
| OPERE DI MANUTENZIONE | €. | | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DA BANDO PUNTI 20 | 20 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO |
| TOMENONE | € 103.060,00 | | | | 18,38666227 |
| SYNESTHESIA | € 112.103,00 | | | | 20 |
| ESPERIENZA PROFESSIONALE | | | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DA BANDO PUNTI 10 | MAX 10 | PUNTEGGIO ATTRIBUITO |
| TOMENONE | | | | | 10 |
| SYNESTHESIA | | | | | 0 |
| BILANCIO | | | PUNTEGGIO ATTRIBUITO DA BANDO PUNTI 5 | 1/100000 MAX 5 PUNTI | PUNTEGGIO ATTRIBUITO |
| TOMENONE | | | | | 5 |
| SYNESTHESIA | | | | | 5 |
| TOTALI | | | | | |
| TOMENONE | 84,70962333 | | | | |
| SYNESTHESIA | 90 | | | | |



COMUNE DI BRUSAPORTO
PROVINCIA DI BERGAMO



Viste le risultanze, l'esame si conclude con l'aggiudicazione provvisoria alla soc. Synesthesia s.r.l.
L'aggiudicazione definitiva avverrà all'esito favorevole delle verifiche di legge.
Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Il Presidente arch Antonio Brevi
f.to Il componente dott. Rosario Bua
f.to Il componente arch Simona Vigani