

# COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### PIANO DELLE REGOLE

#### QUADRO DI RIFERIMENTO DEGLI INTERVENTI SUGLI AMBITI URBANIZZATI E DI FRANGIA VARIANTE PUNTUALE

P. G. T. \_\_\_\_\_ vigente approvato dal C.C. con delibera n. 2 del 19/01/2010

**SUCCESSIVE VARIANTI:**  
delibera di C.C. n° 25 del 22.10.2019 (SUAP per impianto distributore carburanti)  
delibera di C.C. n° 19 del 19.11.2012 (SUAP per la S.p.A. S.p.A. S.p.A.)  
delibera di C.C. n° 9 del 21.03.2013 (variante al Pdr e Pds)  
delibera di C.C. n° 37 del 27.11.2014 (adeguamento elaborati e rettifica alla lett.A) dell'art.76 delle MTA del Pdr)  
delibera di C.C. n° 3 del 19.01.2017 (SUAP Finyre)  
delibera di C.C. n° 19 del 07.05.2019 (variante al Pdr ex al Pds)

Comune di Brusaporto  
Dr. Rosario Bus  
Arch. Antonio Brevi  
Arch. Natascia Fasolini  
Arch. Simona Vignini



Sette OTTOBRE 2022  
SCALA 1:5.000  
**TAV. 3**

#### 1) - AMBITI URBANI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE

AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- INSEDIAMENTI STORICI (art. 17-18)
- INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI classificati in:
  - COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI A PICCOLE UNITÀ MONOFAMILIARI O PLURIFAMILIARI (art. 19A)
  - COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI A PICCOLE UNITÀ MONOFAMILIARI O PLURIFAMILIARI (art. 19B)
  - COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI TURBANO INTERNE SINGOLI LOTTI (art. 19C)
  - COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI A SCHERA (art. 19D)
  - AMBITI RESIDENZIALI DI VALENZA AMBIENTALE CON PRESENZA DIFFUSA DI GIARDINI PRIVATI IN AMBITO PERCOLINARE (art. 21)
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
  - AREE LIBERE UTILIZZABILI A FINI EDIFICATORI (art. 20)
  - AREE GIÀ OGGETTO DI PREVISIONI RESIDENZIALI IN PIANI ATTUATIVI (art. 24)
- AMBITI SOGGETTI A RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE CON INTERVENTI DI RICONVERSIONE (art. 23)
- AMBITI SOGGETTI A RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE CON INTERVENTI DI TRASFERIMENTO VOLUMETRICO (art. 23 bis)

INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITÀ ECONOMICHE

- TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI (art. 31)
- TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI (art. 35 e seg.)
- TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE TURISTICO RICETTIVI (art. 42)
- PARCHIEGGI PRIVATI AL SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE (art. 40)

#### 2) - SISTEMA RURALE

- AMBITI RURALI COLLINARI (art. 47 e seg.)
- AMBITI RURALI DELLA PIANURA (art. 45 e seg. - 50)

#### 3) - SISTEMA PEASISTICO - AMBIENTALE

- AMBITI COLLINARI BOSCATI (art. 59)
- AMBITI RESIDENZIALI SPARSI DI VALENZA AMBIENTALE CON PRESENZA DIFFUSA DI GIARDINI PRIVATI IN AMBITO COLLINARE (art. 57)
- AREE DI PROBLEMATICITÀ (art. 55)
- AREE DI CONTENIMENTO INTERNE AL SISTEMA INFRASTRUTTURALE (art. 75)

#### 4) - AREE SOGGETTE ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- ATTREZZATURE E SERVIZI COMUNI
- ISTRUZIONE
- VERDE PUBBLICO
- PARCHIEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO
- NUOVE AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI

#### 5 - AREE E FASCE DI RISPETTO

- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- AMBITO DI VINCOLO E SALVAGUARDIA DEI SITI O DEGLI EDIFICI DI RICONOSCIUTO VALORE STORICO, ARTISTICO O MONUMENTALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- LINEA DI ARRETRAMENTO FABBRICATI
- AMBITO SOGGETTO AL PIANO DELLE REGOLE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI
- NUOVA VIABILITÀ
- VIABILITÀ ESISTENTE
- CONFINE COMUNALE
- AREA CON PRESENZA IN SOTTOSUOLO DI RSU
- AREE PER LE QUALI SI RIMANDA ALLE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLE CONTRODIZIONI IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI NON RAPPRESENTABILI IN CARTOGRAFIA
- INSEDIAMENTI NON RESIDENZIALI DISMESSI (art. 97 bis L.R. 12/2005) (art. 55 bis)
- OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE 1/19 ACCOLTE CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE

