

COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

QUADRO DI RIFERIMENTO DEGLI INTERVENTI
SUGLI AMBITI URBANIZZATI E DI FRANGIA

Variante SUAP **Impresa Milesi Geom. Sergio srl**

DOTT. ARCH. PIERGIOORGIO TOSETTI
via Damiano Chiesa 16 Bergamo 24100
tel/fax 035/220260

aggiornamento elaborati di variante

DOTT. ARCH. NATASCIA FASOLINI
DOTT. ARCH. SIMONA VIGANI

PGT vigente approvato dal C.C. con delibera N° 2 del 19/01/2010

Varianti approvate:

Variante 1/2012 delibera di C.C. n. 28 del 22.10.2012
Variante 2/2012 delibera di C.C. n. 35 del 19.11.2012
Variante 1/2013 delibera di C.C. n. 9 del 21.03.2013
Variante 1/2017 delibera di C.C. n. 3 del 19.01.2017
Variante 1/2019 delibera di C.C. n. 19 del 07.05.2019
Variante 1/2023 delibera di C.C. n. 11 del 11.05.2023

data: novembre 2023

SCALA 1:5000

TAV. 3

1) - AMBITI URBANI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE

AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

INSEDIAMENTI STORICI art.17-18

INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI classificati in:

- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI DISOMOGENEE A DENSITÀ MEDIO-BASSA art. 19A
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI A PICCOLE UNITÀ MONOFAMIGLIARI O PLURIFAMIGLIARI art.19B
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI PLURIPIANO INTERNE A SINGOLI LOTTI art. 19C
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI A SCHIERA art. 19D
- AMBITI RESIDENZIALI DI VALENZA AMBIENTALE CON PRESENZA DIFFUSA DI GIARDINI PRIVATI IN AMBITO PEDECOLLINARE art.22
- AREE INTERSTIZIALI DI VERDE PRIVATO art. 21

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- AREE LIBERE UTILIZZABILI A FINI EDIFICATORI art. 20
- AREE GIÀ OGGETTO DI PREVISIONI RESIDENZIALI IN PIANI ATTUATIVI art. 24
- AMBITI SOGGETTI A RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE CON INTERVENTI DI RICONVERSIONE art. 23
- AMBITI SOGGETTI A RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE CON INTERVENTI DI RICONVERSIONE

INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITÀ ECONOMICHE

- TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI art.31
- TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI art. 35 e seg.
- TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE TURISTICO RICETTIVI art. 42
- PARCHEGGI PRIVATI AL SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE art. 40

2) - SISTEMA RURALE

- AMBITI RURALI COLLINARI art. 47 e seg.
- AMBITI RURALI DELLA PIANURA art. 43 e seg. - 50

3) - SISTEMA PEAESISTICO - AMBIENTALE

- AMBITI COLLINARI BOSCATI art.59
- AMBITI RESIDENZIALI SPARSI DI VALENZA AMBIENTALE CON PRESENZA DIFFUSA DI GIARDINI PRIVATI IN AMBITO COLLINARE art. 57
- AREE DI PROBLEMATICITÀ art. 55
- AREE DI CONTENIMENTO INTERNE AL SISTEMA INFRASTRUTTURALE art. 75

4) - AREE SOGGETTE ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- ATTREZZATURE E SERVIZI COMUNI
- ISTRUZIONE
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO
- NUOVE AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI

5 - AREE E FASCE DI RISPETTO

- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- AMBITO DI VINCOLO E SALVAGUARDIA DEI SITI O DEGLI EDIFICI DI RICONOSCIUTO VALORE STORICO, ARTISTICO O MONUMENTALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- LINEA DI ARRETRAMENTO FABBRICATI
- AMBITO SOGGETTO AL PIANO DELLE REGOLE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI
- NUOVA VIABILITÀ
- VIABILITÀ ESISTENTE
- CONFINE COMUNALE
- AREE CON PRESENZA IN SOTTOSUOLO DI RSU
- AREE PER LE QUALI SI RIMANDA ALLE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLE CONTRODEDUZIONI IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI NON RAPPRESENTABILI IN CARTOGRAFIA
- INSEDIAMENTI NON RESIDENZIALI DISMESSI (art.97 bis L.R.12/2005) (art.55bis)
- OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE 1/2009 ACCONTE CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE

AREA OGGETTO DI VARIANTE al Piano delle Regole di P.G.T.
attraverso lo SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVA
a seguito richiesta di PERMESSO A COSTRUIRE
con prot. 2023/0009265 del 09/10/2023 per la
REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO
IN VARIANTE al PGT ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e
s.m.i., ed art.97 della L.R.12/2005
dalla Società Milesi Geom. Sergio srl

