



I.M.U.

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

[Aisensi dell'art.13 del D.L. n.201 del 06/12/2011 convertito in Legge
n.214 del 22/12/2011 e successive modifiche]

Comune di Brusaporto

GUIDA PRATICA AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

COSA VERIFICARE PRIMA DI SOTTOSCRIVERE E REGISTRARE IL CONTRATTO

Prima di procedere con la sottoscrizione e registrazione del contratto di comodato **ACCERTARSI DI RISPETTARE TUTTE LE SEGUENTI CONDIZIONI PREVISTE DALLA LEGGE per poter usufruire delle agevolazioni (IMU)**

- 1) IL COMODANTE (es. genitori) DEVE POSSEDERE UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA (da intendersi Abitazione compresa Pertinenza)
- 2) IL COMODANTE (es. genitori) PUO' POSSEDERE ANCHE UN SOLO ALTRO IMMOBILE (da intendersi Abitazione compresa Pertinenza), A CONDIZIONE CHE LO STESSO SIA LA SUA ABITAZIONE PRINCIPALE
- 3) IL COMODANTE (es. genitori) DEVE AVERE RESIDENZA E DIMORA NELLO STESSO COMUNE IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO
- 4) IL CONTRATTO DI COMODATO DEVE ESSERE REGISTRATO
- 5) ATTESTAZIONE POSSESSO REQUISITI CON DICHIARAZIONE IMU SE SIETE CERTI DI RISPETTARE TUTTE LE CONDIZIONI SOPRA INDICATE

L'applicazione del beneficio di legge di riduzione del 50%, AVRÀ DECORRENZA DALLA DATA DI REGISTRAZIONE

L'atto di comodato registrato dovrà essere consegnato all'ufficio tributi comunale tramite :

- a) deposito all'ufficio tributi
- b) tramite PEC all'indirizzo: comune.brusaporto@pec.regione.lombardia.it

COME REGISTRARE IL CONTRATTO

La registrazione di un contratto di comodato d'uso gratuito di un immobile può essere effettuata presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate e non per forza presso l'ufficio della città di residenza o dove è ubicato l'immobile, ma semplicemente quello dove vi è più comodo, ricordando che ogni adempimento successivo alla registrazione deve essere effettuato presso lo stesso ufficio. I documenti necessari da presentare sono:

1. Almeno 2 copie del contratto di comodato firmate in originale.

Una verrà trattenuta dall'ufficio e l'altra o le altre verranno timbrate e restituite nell'immediato a chi si è recato a registrare il contratto.

2. Una marca da bollo da € 16 ogni 100 righe o 4 facciate di contratto e per ogni copia da registrare.

Es: se hai da registrare 2 copie di 91 righe scritte in 4 facciate dovrai avere 2 marche da bollo da € 16 (una per ciascuna copia del contratto). Il consiglio è quello di registrare solo 2 copie e poi fotocopiare l'originale che verrà restituito, così da risparmiare la marca da bollo per ulteriori copie.

La marca da bollo deve avere data antecedente alla data di stipula o decorrenza del contratto a seconda della quale viene prima.

3. Modello F23 (modello di versamento) compilato e pagato in banca o alla posta € 200 con codice tributo 109T.

4. Modello 69 debitamente compilato (richiesta di registrazione)

N.B. La registrazione del contratto di comodato va effettuata entro 20 giorni dalla sua stipula.

SPORTELLO UTENTI

L'Ufficio I.M.U. è operativo con i seguenti orari:

LUNEDI' - MARTEDI' - VENERDI'

dalle ore 8.30 alle ore 12.30

MERCOLEDI'

dalle ore 8.30 alle ore 14.00

GIOVEDI'

dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 16.00 alle ore 18.30

Tel.: 035.6667735

e-mail: tributi@comune.brusaporto.bg.it