

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

ORIGINALE

Numero	139
Data	23/11/2023
Oggetto	CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI (EPC) – PRESA D’ATTO ED APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE RAGIONI E DELLA SUSSISTENZA DEI REQUISITI PREVISTI PER LA FORMA DI AFFIDAMENTO PRESCELTA (D.Lgs. 04 luglio 2014, n. 102 e s.m.i. – artt. 14 e 17 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 – art. 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.).

L'anno duemilaventitre il giorno ventitre del mese di novembre alle ore 19:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

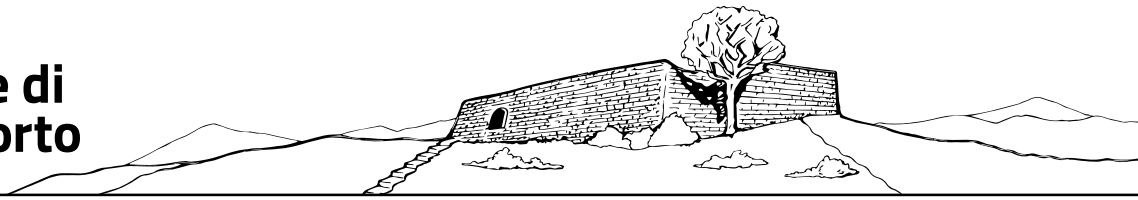
Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	ROSSI ROBERTO GIUSEPPE	SINDACO	X	
2.	SIGNORELLI MATTIA	VICE SINDACO	X	
3.	LO MONACO ROBERTO	ASSESSORE	X	
4.	GALIZZI MARIA CRISTINA	ASSESSORE	X	
5.	PROMETTI STEFANIA	ASSESSORE	X	

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Rosario Bua, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Roberto Giuseppe Rossi, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

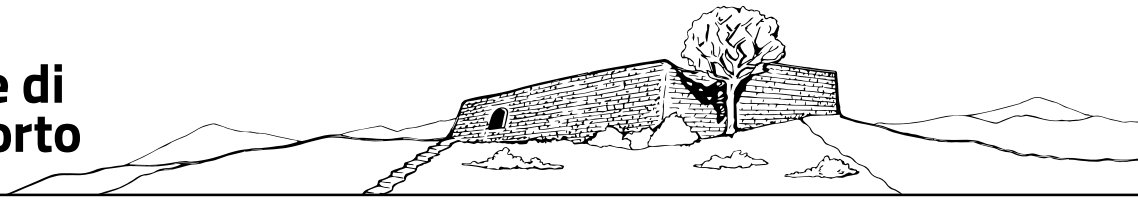
PREMESSO:

- che il Comune di Brusaporto, a seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30 ottobre 2015, esecutiva ai sensi di legge, ha disposto di affidare “in house providing” all’Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l. avente sede a Sarnico (BG), a capitale prevalentemente pubblico, il Servizio Energia per tutti gli immobili comunali, per la durata di anni 10 (dieci) ed ha approvato lo statuto e i patti parasociali;
- che in data 12 dicembre 2015 il Comune di Brusaporto ha stipulato con la Società A.T.E.S. S.r.l. il Contratto Servizio Energia (EPC) della durata di dieci anni a decorrere dal 01.11.2015 e, pertanto, sino al 31.10.2025, per la riqualificazione degli impianti termici degli immobili comunali, per la gestione e per la manutenzione degli stessi, ivi ricompreso il ruolo di Terzo Responsabile;
- che il predetto contratto andrà a naturale scadenza in data 31.10.2025 e che sino ad ora si è svolto con regolarità;
- che il Consiglio Comunale con la deliberazione n. 22 in data 28 settembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, ha effettuato la revisione straordinaria delle società partecipate;

CONSIDERATO:

- che è recentemente emersa la volontà dell’Amministrazione comunale di procedere alla realizzazione di ulteriori interventi di efficientamento, utili e necessari per migliorare le condizioni di prestazione energetica e conseguire ulteriori risparmi, con particolare riferimento alla riqualificazione energetica dell’edificio della Scuola Secondaria di Primo Grado, al fine di ottenere la qualifica di “nZeb” (Nearly Zero Energy Building), alla riqualificazione della Centrale Termica dell’impianto tennis presso il Centro Sportivo comunale ed, infine, dell’impianto termico del locale Emeroteca presso il Municipio;
- che, altresì, è intenzione dell’Amministrazione comunale provvedere alla realizzazione di una serie di interventi finalizzati al completamento dell’efficientamento degli impianti termici comunali, al fine di migliorarne l’efficienza energetica e ridurre conseguentemente i consumi;
- che è facoltà dell’Amministrazione comunale affidare la realizzazione dei predetti interventi alla Società A.T.E.S. S.r.l. nell’ambito del Contratto Servizio Energia in corso, in forza di specifica clausola contrattuale, con finanziamento in conto canone annuale;
- che, tuttavia, la residua durata contrattuale non consente la gestione degli investimenti necessari finalizzati al completo efficientamento energetico degli immobili comunali;
- che è intenzione dell’Amministrazione comunale risolvere anticipatamente il contratto in essere con la Società A.T.E.S. S.r.l., che avrà la sua naturale scadenza il 31.10.2025, estinguendo il debito residuo in un’unica soluzione entro il corrente anno, e di sottoscrivere un nuovo rapporto contrattuale;

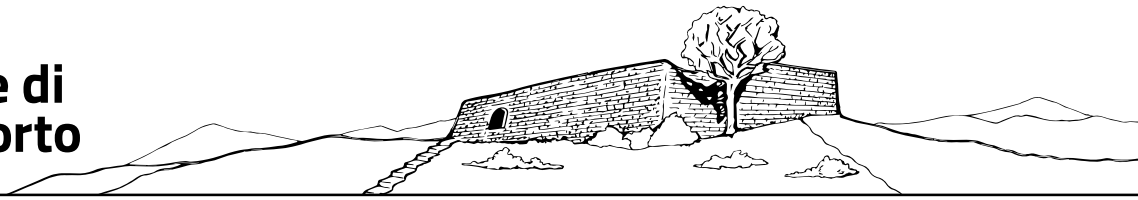
DATO ATTO:



- che nei mesi scorsi l'Amministrazione comunale ha informalmente raccolto l'adesione della società rispetto ad una soluzione contrattuale che permetta di proseguire e migliorare il servizio come sopra specificato;
- che la Società A.T.E.S. S.r.l. ha presentato all'Amministrazione comunale in data 06 ottobre 2023, Ns. Prot. n. 9162, una nuova proposta contrattuale di Servizio Energia contenente uno schema di contratto della durata di 17 (diciassette) anni, con i relativi allegati, nonché una Relazione di presentazione;
- che, in sintesi, la proposta prevede:
 - a) l'esecuzione da parte di A.T.E.S. S.r.l. delle opere di riqualificazione energetica ivi indicate attraverso l'esecuzione di lavori e/o l'implementazione delle tecnologie esistenti con investimenti a proprio carico;
 - b) l'esecuzione di tutte le operazioni necessarie alla conduzione, manutenzione ed esercizio degli edifici/impianti con acquisizione del ruolo di Terzo Responsabile;
 - c) la fornitura dei vettori energetici;
 - d) il raggiungimento di un risparmio minimo pari al 5% rispetto alla baseline attuale;
 - e) la piena attuazione a tutte le misure previste nel presente contratto;
- a fronte del pagamento del canone periodico contrattualmente stabilito e specificato nell'allegato Piano Economico Finanziario, sviluppato come segue:

N	Struttura	Indirizzo	Attestato di prestazione Energetica	Diagnostica energetica	Retrofit/ Sistema di Telecontrollo	Contabilizzazione del Calore in Centrale Termica	Intervento riqualificazione edificio NZEB	Riqualificazione centrale termica completa	Pratica Inail	Spese Tecniche	Pratiche Gse	PAGIALE TERMICO	Benefici GSE, A favore del Comune	Contributo Gse per Ape e diagnosi a favore del Comune	Partiale Termino netto (contributi)
1	Emeroteca	Piazza Vittorio Veneto (caldaia)	450,00 €	300,00 €				4.900,00 €		490,00 €	700,00 €	6.840,00 €	1.500,00 €		5.340,00 €
2	Municipio	Piazza Vittorio Veneto (caldaia + climatizzatore)	1.188,00 €	2.772,00 €	2.200,00 €	1.800,00 €				400,00 €		8.360,00 €			8.360,00 €
3	Scuola elementare	Via Tognoli 2 (caldaia)	2.397,00 €	3.915,10 €	2.500,00 €	1.800,00 €				430,00 €		11.042,10 €			11.042,10 €
4	Scuola media e Palestra	Via Tognoli 6 e 4 (caldaia – Pompa di Calore)	5.000,00 €	5.000,00 €			817.162,13 €		1.200,00 €	83.250,00 €	11.000,00 €	922.612,13 €	710.475,75 €	5.000,00 €	207.136,38 €
5	Mensa	Via Cattanea 2 (caldaia)	844,50 €	1.970,50 €	1.500,00 €	1.800,00 €				330,00 €		6.445,00 €			6.445,00 €
6	Polivalente – Tensostruttura – Cucina	Via Roccolo (caldaia)	1.200,00 €	1.500,00 €	1.100,00 €	1.800,00 €				290,00 €		5.890,00 €			5.890,00 €
7	Centro sociale e Ambulatori	Via Regina Elena (caldaia + climatizzatore)	800,00 €	500,00 €	1.100,00 €	800,00 €				190,00 €		3.390,00 €			3.390,00 €
8	Centro culturale (biblioteca)	Via Tognoli (caldaia + climatizzatore)	1.050,00 €	1.715,00 €	2.500,00 €	1.800,00 €				430,00 €		7.495,00 €			7.495,00 €
9	Centro Sportivo – Tennis	Via Belvedere 1 (caldaia)	6.600,00 €	6.600,00 €				168.070,00 €	1.200,00 €	15.200,00 €	4.500,00 €	202.170,00 €	25.000,00 €	5.000,00 €	172.170,00 €
	Centro Sportivo – Calcio	Via Belvedere 1 (caldaia)	800,00 €	500,00 €		1.800,00 €						3.100,00 €			3.100,00 €
10	C.A.G. Centro Aggregazione Giovanile	Lago Donatori	450,00 €	500,00 €	800,00 €	800,00 €				160,00 €		2.710,00 €			2.710,00 €
11	Centro Anziani	Parco Castello Via Fontanelli	450,00 €	500,00 €	800,00 €	800,00 €				160,00 €		2.710,00 €			2.710,00 €
	TOTALE		21.229,50 €	25.772,60 €	12.500,00 €	13.200,00 €	817.162,13 €	172.970,00 €	2.400,00 €	101.330,00 €	16.200,00 €	1.182.764,23 €	736.975,75 €	10.000,00 €	435.788,48 €

- che dalla proposta presentata gli investimenti risultano essere i seguenti:
 - a) € 746.975,75 mediante Contributo Conto Termico che la Società A.T.E.S. S.r.l. provvederà autonomamente a richiedere al Gestore dei Servizi Energetici – GSE, al termine dei lavori, assumendosi il rischio del suo mancato ottenimento;
 - b) € 435.788,48 quale nuova quota C1 da ripartire in n. 204 quote mensili (17 anni) per €/mese 3.412,66 oltre I.V.A di legge;
- che dal punto di vista dei risultati ottenuti, la società rileva come il Comune di Brusaporto abbia ottenuto importanti risparmi, pari al 33% rispetto alla baseline e superiori al risparmio garantito, abbia ottenuto una sensibile riduzione delle emissioni in atmosfera ed un miglioramento nella qualità del servizio. Inoltre, A.T.E.S. evidenzia di aver realizzato tutti gli interventi di cui al contratto di Servizio



Energia in essere, nei tempi previsti, senza contestazioni e nel rispetto delle condizioni contrattuali;

VERIFICATO che l'Amministrazione comunale, quindi, ha deciso di risolvere anticipatamente il contratto in essere con la Società A.T.E.S. S.r.l., che avrà la sua naturale scadenza il 31.10.2025, estinguendo il debito residuo in un'unica soluzione entro il corrente anno, al fine di sottoscrivere un nuovo rapporto contrattuale;

RISCONTRATO che la quota capitale residua del canone C1 a saldo del contratto in essere è pari ad € 74.225,15 oltre I.V.A. di legge;

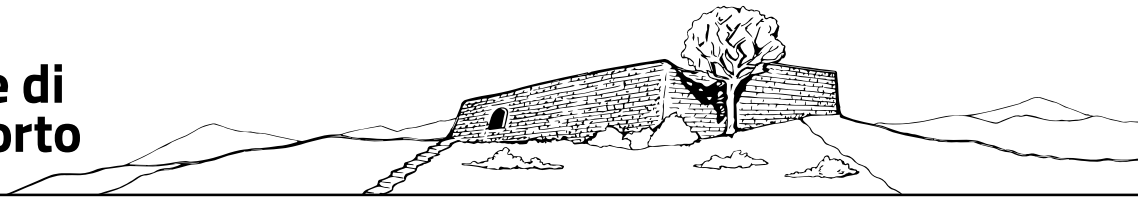
RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 104 in data 12 ottobre 2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *"Atto di indirizzo politico-amministrativo in ordine all'eventuale affidamento in house del servizio energia degli immobili comunali"*, con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di adottare ogni atto gestionale o procedimentale necessario a dare esecuzione all'indirizzo espresso;

CONSIDERATO che:

- la Società A.T.E.S. S.r.l. è organizzata secondo il modello dell'*in house providing*, conforme ai sensi del D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i., e dell'art. 7 del D.Lgs. n. 36/2023, è interamente partecipata da n. 20 Comuni soci ed opera nel campo dei servizi energetici in qualità di Energy Service Company (ESCO);
- ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i. la società riceve affidamenti diretti di contratti pubblici da ciascuna delle Amministrazioni che esercitano su di essa il controllo analogo congiunto, non prevede la partecipazione di capitali privati al capitale sociale ed è tenuta a realizzare e gestire le attività sociali per conto degli Enti locali soci in misura superiore all'80% del suo fatturato annuo;

RISCONTRATO che il servizio affidato alla Società A.T.E.S. S.r.l. si è svolto con regolarità senza contestazione di inadempimenti tali da determinarne la risoluzione anticipata e/o motivare l'inesistenza di requisiti di qualificazione per lo svolgimento di tali attività;

RILEVATA la convenienza per l'Ente a rescindere il Contratto Servizio Energia in essere e a sottoscriverne un altro della durata di anni 17 (diciassette), al fine di realizzare ulteriori interventi di efficientamento, utili e necessari per migliorare le condizioni di prestazione energetica e conseguire ulteriori risparmi (Scuola Secondaria di Primo Grado (qualifica di "nZeb"), Centrale Termica dell'impianto tennis presso il Centro Sportivo comunale ed impianto termico del locale Emeroteca presso il Municipio), oltre che provvedere alla realizzazione di una serie di interventi finalizzati al completamento dell'efficientamento degli impianti termici comunali per migliorarne l'efficienza energetica e ridurre conseguentemente i consumi;



VISTA la “Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei presupposti per l’affidamento in house providing del Contratto Servizio Energia degli immobili comunali – Energy Performance Contract (EPC) secondo il D.Lgs. 04 luglio 2014, n. 102 ed affidamento a società in house, ai sensi degli artt. 14 e 17 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201”, redatta dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico in ordine al Contratto Servizio Energia (EPC) con la quale sono state evidenziate le ragioni e la sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento oggetto di valutazione;

DATO ATTO che la proposta di sottoscrizione di un nuovo contratto di Servizio Energia (EPC) appare idonea ed adeguata a soddisfare e raggiungere gli obiettivi posti dall’Amministrazione comunale;

Ritenuto, pertanto, di confermare la volontà di proseguire nella gestione del Contratto Servizio Energia degli immobili comunali con la propria società *in house*;

Visto il Contratto Servizio Energia EPC proposto dalla Società A.T.E.S. S.r.l.;

Visti:

- D.Lgs. 04 luglio 2014, n. 102;
- D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201;
- il D.lgs 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

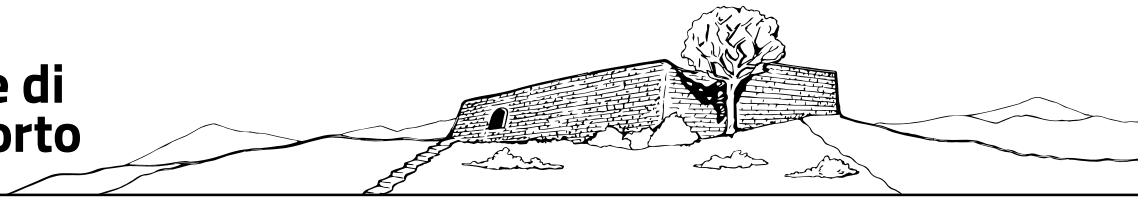
Preso atto che, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U. degli Enti Locali sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa;

Visto il combinato disposto degli articoli 42 e 48 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e ritenuta la propria competenza per materia;

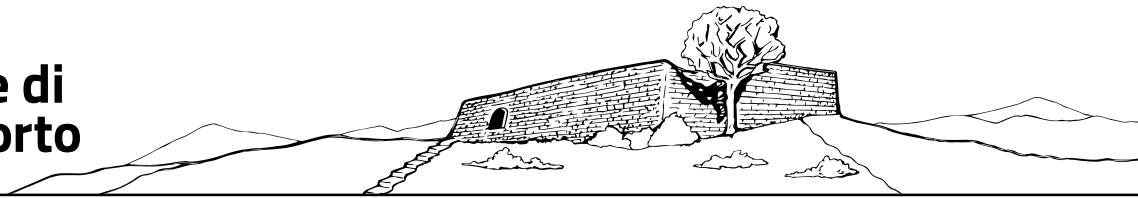
Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. di considerare le premesse, che si intendono qui riportate anche se materialmente non ritrascritte, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto e di approvare, per quanto di propria competenza, la “Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei presupposti per l’affidamento in house providing del Contratto Servizio Energia degli immobili comunali – Energy Performance Contract (EPC) secondo il D.Lgs. 04 luglio 2014, n. 102 ed affidamento a società in house ai sensi degli artt. 14 e 17 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201” redatta dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico;



3. di risolvere anticipatamente il contratto in essere con la Società A.T.E.S. S.r.l., che avrà la sua naturale scadenza il 31.10.2025, estinguendo il debito residuo in un'unica soluzione entro il corrente anno, al fine di sottoscrivere un nuovo rapporto contrattuale;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere agli adempimenti necessari per procedere con l'affidamento *in house* del Contratto Servizio Energia (EPC) degli immobili comunali ed, in particolare, di:
 - di pubblicare sull'Albo pretorio on-line e sul sito del Comune – sezione Amministrazione Trasparente, la Relazione Tecnica, art. 17 del D.Lgs. n. 201/2022;
5. di rinviare al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'approvazione dello Statuto della Società A.T.E.S. S.r.l.;
6. di rinviare al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 2, lettera e), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'approvazione delle modalità di gestione del Contratto Servizio Energia degli immobili comunali mediante l'istituto dell'*in house providing* e della proposta di contratto EPC formulata dall'Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l.;
7. di trasmettere copia della presente ai Responsabili dell'Ente coinvolti nel procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti;
8. di comunicare, altresì, in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
9. di dichiarare, con successiva unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., al fine di consentire in tempo utile l'esperimento delle procedure necessarie all'affidamento del servizio.



Deliberazione di Giunta Comunale

Numero	139
Data	23/11/2023
Oggetto	CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI (EPC) – PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE RAGIONI E DELLA SUSSISTENZA DEI REQUISITI PREVISTI PER LA FORMA DI AFFIDAMENTO PRESCELTA (D.Lgs. 04 luglio 2014, n. 102 e s.m.i. – artt. 14 e 17 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 – art. 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.).

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Roberto Giuseppe Rossi
Sindaco

Dott. Rosario Bua
Segretario

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate