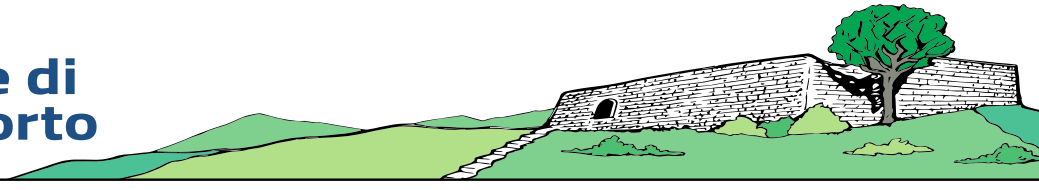




**Comune di
Brusaporto**



**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE RAGIONI
E DELLA SUSSISTENZA DEI PRESUPPOSTI
PER L’AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING
DEL CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA
DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

**Energy Performance Contract (EPC) secondo
il D.Lgs. 04 luglio 2014, n. 102 ed
affidamento a società in house ai sensi degli artt. 14 e
17 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201**

INFORMAZIONI DI SINTESI

Oggetto dell'affidamento	Contratto di Servizio Energia - ENERGY PERFORMANCE CONTRACT, secondo il D.Lgs. n. 102/2014
Ente Affidante	Comune di Brusaporto (BG)
Tipo di affidamento	Affidamento secondo la formula dell'" <i>in house providing</i> "
Specificare se nuovo affidamento o adeguamento di servizio già attivo	Nuovo affidamento
Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare	Comune di Brusaporto (BG)

Soggetto responsabile della compilazione

Nominativo	Fasolini arch. Natascia Eleonora
Ente di riferimento	Comune di Brusaporto
Area di Riferimento	Settore III Gestione del Territorio
Telefono	035.6667716
E-mail	natascia.fasolini@comune.brusaporto.bg.it
Data di redazione	13 novembre 2023

1. Premessa: scopo della presente relazione

La presente relazione esplica l'attività istruttoria finalizzata alla verifica della sussistenza dei presupposti normativi e delle condizioni di convenienza in merito all'affidamento del Contratto Servizio Energia – Energy Performance Contract (EPC), secondo il D.Lgs. n. 102/2014, relativamente agli immobili di proprietà del Comune di Brusaporto (BG), alla Società “in house” Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l., con sede legale in Trezzo sull'Adda (MI), Via G. Pastore n. 2/4, Codice Fiscale e P.IVA 05064840969 (di seguito “A.T.E.S.” o la “Società”).

2. Inquadramento normativo

Ai sensi dell'art. 14 del TUSPL, D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 e s.m.i., tenuto conto del principio di autonomia nell'organizzazione dei propri servizi, l'Ente locale, ravvisata la sussistenza dell'interesse pubblico, provvede all'organizzazione del servizio mediante una delle seguenti modalità di gestione:

“a) affidamento a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica, secondo le modalità previste dall'articolo 15, nel rispetto del diritto dell'Unione Europea;

b) affidamento a società mista, secondo le modalità previste dall'articolo 16, nel rispetto del diritto dell'Unione Europea;

c) affidamento a società in house, nei limiti fissati dal diritto dell'Unione Europea, secondo le modalità previste dall'articolo 17;

d) limitatamente ai servizi diversi da quelli a rete, gestione in economia o mediante aziende speciali di cui all'articolo 114 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 2000”.

Ai fini della scelta della modalità di gestione del servizio e della definizione del rapporto contrattuale, l'Ente locale tiene conto delle caratteristiche tecniche ed economiche del servizio da prestare, inclusi i profili relativi alla qualità del servizio ed agli investimenti infrastrutturali, della situazione delle finanze pubbliche, dei costi per l'ente locale e per gli utenti, dei risultati prevedibilmente attesi in relazione alle diverse alternative, anche con riferimento a esperienze paragonabili, nonché dei risultati della eventuale gestione precedente del medesimo servizio sotto il profilo degli effetti sulla finanza pubblica, della qualità del servizio offerto, dei costi per l'ente locale e per gli utenti e degli investimenti effettuati. Nella valutazione si tiene conto, altresì, dei dati e delle informazioni che emergono dalle verifiche periodiche di cui all'articolo 30 del TUSPL.

Degli esiti della predetta valutazione l'ente deve dare conto prima dell'avvio della procedura di affidamento del servizio, in un'apposita relazione, nella quale sono evidenziate, altresì, le ragioni e la sussistenza dei requisiti previsti dal diritto dell'Unione Europea per la forma di affidamento prescelta, nonché illustrati gli obblighi di servizio pubblico e le eventuali compensazioni economiche, inclusi i

relativi criteri di calcolo, anche al fine di evitare sovracompensazioni.

Proseguendo, il successivo art. 17 del TUSPL prevede che gli enti locali possono affidare i servizi di interesse economico generale di livello locale a società *in house*, nei limiti di cui alla disciplina in materia di contratti pubblici (art. 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i.).

Nella presente relazione si darà conto, pertanto, delle ragioni di scelta dell'affidamento del servizio mediante lo strumento dell'*"in house providing"*, mediante illustrazione dell'attività istruttoria compiuta in adempimento degli obblighi di cui al combinato disposto degli articoli 14 e 17 del D.Lgs. n. 201/2022, c.d. "Testo Unico dei Servizi Pubblici Locali di Rilevanza Economica" (TUSPL), anche in relazione alle previsioni di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i..

3 Caratteristiche della Società – art. 16 D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i.

L'Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l., con sede legale in Trezzo sull'Adda (MI), Via G. Pastore n. 2/4, Codice Fiscale e P.IVA 05064840969, capitale sociale € 760.000,00, è una società ad integrale capitale pubblico, partecipata, tra gli altri, dal Comune di Brusaporto (BG) che, attualmente, detiene una quota pari all'1,09% e corrispondente al capitale sociale di € 8.000,00 su € 736.000,00, versato.

Ai sensi dell'art. 2 dello statuto societario, la Società, *«che opera a favore dei soci enti pubblici, in conformità alle normative vigenti in materia, persegue lo scopo di produrre energia da fonti rinnovabili, sviluppare azioni finalizzate all'efficienza energetica per produrre benefici di carattere economico ed ambientale, attraverso:*

- l'utilizzo del meccanismo del Finanziamento Tramite Terzi (Third party financing o T.P.F.) e della finanza di progetto (Project Financing o P.F.), al fine di ottenere la riduzione della domanda energetica e delle emissioni inquinanti;*
- la diffusione sul territorio di impianti di generazione distribuita di energia, basati sullo sfruttamento delle fonti rinnovabili;*
- lo sviluppo delle buone pratiche al fine del raggiungimento degli obiettivi previsti nel Protocollo di Kyoto, anche attraverso appositi studi e ricerche per la razionalizzazione dell'uso efficiente di energia.*

In particolare, la società opererà in veste di E.S.C.O. secondo i canoni ed i principi dettati dalla Unione Europea ed in conformità alla norma UNI CEI 11352 (pubblicata l'08 aprile 2010) per progettare, realizzare e gestire interventi nel campo energetico.

Al fine di perseguire la conservazione del patrimonio immobiliare, ambientale e naturale dei territori di riferimento si occuperà di:

- *ricerca e sviluppo di tecnologie nel campo dell'energia;*
- *ricerca e sviluppo di tecnologie nel campo dell'energia;*
- *progettazione, realizzazione e gestione di sistemi di illuminazione interna ed esterna;*
- *gestione dell'energia autoprodotta;*
- *garantire i livelli di prestazione proposti attraverso meccanismi contrattuali di EPC (Energy Performance Contract);*
- *eseguire Diagnosi e Certificazioni Energetiche a supporto delle attività svolte;*
- *divulgazione, sensibilizzazione ed informazione sull'efficienza energetica e le fonti rinnovabili.*

Per il raggiungimento dei suoi obiettivi la società potrà:

- a) sviluppare, promuovere e partecipare ad accordi con i soggetti finanziari a bancari al fine di accedere al credito ed alle fonti di finanziamento anche derivanti da programmi comunitari, nazionali e regionali, ivi inclusi tutti gli strumenti di ingegneria finanziaria previsti dalla legge;*
- b) effettuare servizi di consulenza e assistenza tecnica, amministrativa, gestionale ed organizzativa, nei settori energetico ed ambientale a favore degli enti soci;*
- c) partecipare a programmi europei, nazionali e regionali inerenti all'energia e l'ambiente anche attraverso accordi con gli enti promotori».*

4 Modello dell'*in house providing*

La Società opera secondo il modello "*in house providing*" rispondendo alle caratteristiche e ai presupposti stabiliti dagli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i. nei seguenti termini:

- (a) le amministrazioni aggiudicatrici esercitano in modo congiunto sulla Società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;
- (b) ai sensi dell'art. 2.3 dello Statuto societario *«la società è tenuta a realizzare e gestire i servizi e le attività per conto degli enti locali soci in misura superiore all'80% del fatturato annuo. La produzione ulteriore rispetto al suddetto termine è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società»;*
- (c) nella Società non vi è alcuna partecipazione di capitali privati.

A corollario di quanto sopra, si evidenzia che in conformità all'ormai abrogato art. 192 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed a seguito di istruttoria da parte di ANAC, la Società A.T.E.S. S.r.l. è iscritta nell'*«elenco delle Amministrazioni aggiudicatrici che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.»;* iscrizione regolarmente disposta

dall'ANAC in data 10 gennaio 2021.

5 Motivazioni a sostegno della scelta di ricorrere allo strumento dell'affidamento "in house providing" del Contratto di Servizio Energia (EPC) relativo agli immobili del Comune di Brusaporto (BG)

Il Comune di Brusaporto (BG) ritiene che lo strumento dell'affidamento *in house providing* sia, allo stato attuale, la migliore soluzione giuridica per la tutela degli interessi dell'Ente stesso.

Come anticipato, la Società A.T.E.S. S.r.l. è una società "*in house providing*", conforme ai sensi del D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i., interamente partecipata da capitale pubblico e svolge i propri servizi unicamente in favore dei Comuni soci.

Le società "*in house*" sono oggi ampiamente considerate e riconosciute, sia dalla dottrina che dalla giurisprudenza, quali "*longa manus*" dell'Amministrazione affidante, soggetti strumentali a servizio del Comune e di cui costituiscono una promanazione senza alcun rapporto di terzietà.

In particolare, con il termine "*in house*" – di originaria derivazione comunitaria – si intende la possibilità, per il Comune socio, di affidare direttamente il servizio come se fosse eseguito in proprio, senza dover ricorrere all'espletamento dell'iter di gara di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nuovo Codice dei contratti pubblici (c.d. "*outsourcing*").

Ciò consente al Comune di snellire le procedure di affidamento e di avere un interlocutore rapido ed efficace per l'espletamento dei servizi, la realizzazione dei lavori e delle forniture necessari allo svolgimento dell'attività amministrativa. La società *in house*, a sua volta, rivestendo il ruolo di "Stazione Appaltante" nei confronti dei terzi, sarà soggetta alle regole dell'evidenza pubblica e dovrà seguire i dettami del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nuovo Codice dei contratti pubblici, garantendone la corretta applicazione.

In particolare, si è in presenza di una società "*in house*" quando:

- l'ente committente esercita sul soggetto affidatario un "controllo analogo" a quello che esercita sui propri servizi;
- il soggetto affidatario realizza la parte più importante della propria attività con l'ente committente (o gli enti se son più di uno) che la controlla;
- il capitale è interamente pubblico, ovvero appartiene nella sua totalità agli enti pubblici che la compongono.

La scelta tra il sistema dell'affidamento della prestazione mediante gara pubblica – c.d. "*outsourcing*" – e l'opposto modello dell'affidamento c.d. "*in house*" deve essere fatta sulla base di una qualificata motivazione che dia espressamente conto delle ragioni del mancato ricorso al mercato ai fini di un'efficiente gestione del servizio, illustrando i benefici per la collettività della forma di gestione prescelta con riguardo agli investimenti, alla qualità del servizio, ai costi dei servizi per gli utenti, all'impatto sulla finanza pubblica, nonché agli obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche, tutela dell'ambiente e accessibilità dei servizi, anche in relazione ai risultati conseguiti in eventuali pregresse gestioni in

house, tenendo conto dei dati e delle informazioni risultanti dalle verifiche periodiche (art. 7, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed art. 17, D.Lgs. n. 201/2022).

L'affidamento "*in house*" determina, quindi, il concretizzarsi di un legame giuridico tra la società e l'Ente Pubblico non riconducibile ad un rapporto contrattuale tra due soggetti autonomi e distinti, cosicché A.T.E.S. S.r.l. nel rispetto dei requisiti di legge, è da considerarsi a tutti gli effetti quale promanazione di ciascuno dei propri Comuni soci.

Infine, la Società A.T.E.S. S.r.l. è accreditata come ESCo, acronimo di "Energy Service Company", e fornisce tutti i servizi necessari a realizzare gli interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica.

5.1 La soluzione contrattuale: il Contratto EPC (Energy Performance Contract) ed il suo contenuto

L'affidamento *in house providing* sopra descritto si concretizza mediante la sottoscrizione di un Contratto di Servizio Energia, c.d. Energy Performance Contract (EPC), che ha come oggetto il miglioramento energetico degli edifici considerati e ne stabilisce la misura e le modalità di realizzazione attraverso la regolamentazione di un servizio energetico da parte di una Società di Servizi Energetici (ESCo).

Il contratto di concessione avrà la durata di anni 17 (diciassette) decorrenti dalla sua sottoscrizione e ricomprenderà le seguenti attività a carico della Società:

- (a) la redazione dei documenti di progettazione degli interventi di riqualificazione energetica del sistema edificio-impianto, sia a livello impiantistico che di involucro;
- (b) l'esecuzione dei lavori in conformità ai documenti di progettazione, nonché la fornitura dei materiali e delle apparecchiature necessarie;
- (c) l'erogazione del Servizio Energia;
- (d) l'assunzione della qualifica di "Terzo Responsabile" liberando il Comune da ogni incombenza in merito.

Per quanto concerne il Servizio Energia, la Società è tenuta a svolgere le seguenti attività:

- (i) fornitura dei vettori energetici Gas Metano e Calore ed esercizio e conduzione degli impianti tecnologici;
- (ii) manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici esistenti o realizzati durante il periodo contrattuale;
- (iii) manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici per la parte realizzata o riqualificata dalla società durante il periodo contrattuale, così come si dirà in seguito;

(iv) miglioramento dell'efficienza energetica garantito secondo il sistema dello Sharing Saving:

Sulla base dell'analisi energetica iniziale il consumo attuale che costituisce la baseline storica dei consumi, stimato per gli immobili inseriti nel presente contratto, è di 1.006.126 kWh/anno risultante dalla media ottenuta degli ultimi 8 (otto) anni contrattuali, dal 2015 al 2023, riferito a 2320 GG medi. Tale consumo riferito ai GG indicati nel D.P.R. n. 412/1993, Allegato A, ovvero 2542 GG, risulta essere pari a 1.103.138 kWh/anno.

Nel conteggio rimangono inseriti l'edificio "Tennis" e l'edificio "Calcio" per il quale sono previsti interventi e viene garantito il risparmio come per gli altri edifici. Rimane inteso che la quota Energia (C2v), così come indicato nel dettaglio Canoni, non sarà a carico dell'Amministrazione comunale, bensì dei gestori dei campi sportivi Tennis e Calcio.

Nel caso di riduzione del fabbisogno termico annuo rispetto al valore stimato, si prevede una suddivisione dei benefici economici corrispondenti al risparmio in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di risparmio a beneficio del Comune: 85%
- quota di risparmio a beneficio del Gestore: 15%

Al termine degli interventi la quantità massima di energia erogabile (a parità di condizioni di esercizio) è quantificata in 976.615 kWh. Nel caso di superamento della suddetta soglia si prevede una suddivisione dei costi economici corrispondenti al maggior consumo in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di maggior consumo a carico del Comune: 40%
- quota di maggior consumo a carico del Gestore: 60%.

Riduzione e superamento vanno valutati tenuto conto degli adeguamenti dovuti alla stagionalità, all'uso ed alla volumetria.

Quest'ultima attribuzione del maggior costo derivante dal maggior consumo registrato costituisce la penale a carico del Gestore per il precipuo caso del mancato raggiungimento della soglia di risparmio energetico garantito e consegue quale effetto automatico dell'inadempimento.

L'applicazione di penali superiori al 50% del risparmio garantito determina la risoluzione del contratto, ai sensi dell'ex art. 1456 del C.C. (clausola risolutiva espressa).

5.2 Le esperienze pregresse ed i risultati ottenuti per il Comune di Brusaporto (BG)

Nel mese di novembre 2015 il Comune di Brusaporto (BG) ha già sottoscritto un Contratto di Servizio Energia "EPC" con la Società A.T.E.S. S.r.l. per la riqualificazione degli immobili comunali e per la conduzione, gestione e manutenzione degli stessi, della durata di anni 10 (dieci).

Il Servizio si è svolto con soddisfazione da parte dell'Amministrazione comunale che:

- 1. Ha beneficiato di importanti risparmi (33% rispetto alla baseline) e superiori al risparmio garantito in occasione della sottoscrizione del primo contratto Servizio Energia (fissato dal contratto nel 15,40%).**

La tabella che segue riassume i dati di consumo desunti dai consuntivi delle ultime n. 8 (otto) stagioni termiche (dal 2015 al 2023):

EDIFICIO	CONSUMO DI ENERGIA (kwh)									
	GG	2127	2433	2484	2212	2235	2492	2264	2311	
	U.M./Periodo	2022_2023	2021_2022	2020_2021	2019_2020	2018_2019	2017_2018	2016_2017	2015_2016	
Municipio	KWh	59.755	61.794	71.052	59.773	62.513	66.840	57.352	52.173	
Emeroteca	KWh	4.028	4.371	1.260	5.168	5.994	4.580	7.271	8.989	
Scuole Elementari	KWh	113.632	142.400	155.545	104.678	125.455	142.003	113.324	113.735	
Scuole Medie e Palestra	KWh	268.251	311.536	248.175	204.254	236.474	257.396	210.345	195.226	
Mensa	KWh	48.401	64.827	62.195	45.851	50.980	60.378	48.085	59.135	
Polivalente	KWh	53.838	123.384	24.858	81.663	87.778	84.162	76.198	54.371	
Centro sociale ed Ambulatori	KWh	23.879	24.993	14.418	26.456	29.003	29.940	30.324	41.672	
Centro Culturale (Biblioteca)	KWh	48.660	86.338	79.430	69.426	46.602	51.612	36.235	43.171	
Centro Sportivo Tennis	KWh	151.427	269.161	118.061	207.963	268.644	271.448	250.396	271.931	
Centro Sportivo Calcio	KWh	90.501	122.511	93.030	102.574	133.850	140.916	122.010	119.112	
Alpini	KWh	8.976	10.051	-	23.796	9.836	10.951	-	-	
Chiesetta CAG	KWh	13.100	14.226	2.310	11.342	15.401	15.786	600	-	
TOTALE		884.448	1.235.592	870.334	942.944	1.072.530	1.136.012	952.140	959.516	

La seguente tabella riporta il confronto della media della gestione A.T.E.S. ed il confronto con la baseline:

EDIFICIO	CONSUMO DI ENERGIA (kwh)							
	GG	2151	2542	2.320	2.542			
	U.M./Periodo	Storico	Normalizzato	Media Gestione Ates	Normalizzato baseline	Riduzione Ottenuta	% Risparmio Ottenuto	
Municipio	KWh	63.949	75.573	61.406	67.290	8.283	11%	
Emeroteca	KWh	8.243	9.741	5.208	5.707	4.034	41%	
Scuole Elementari	KWh	153.697	181.635	126.347	138.452	43.183	24%	
Scuole Medie e Palestra	KWh	250.679	296.246	241.457	264.591	31.656	11%	
Mensa	KWh	108.167	127.852	54.981	60.249	67.603	53%	
Polivalente	KWh	145.959	172.491	73.282	80.302	92.189	53%	
Centro sociale ed Ambulatori	KWh	47.213	55.796	27.586	30.229	25.567	46%	
Centro Culturale (Biblioteca)	KWh	62.097	73.385	57.684	63.211	10.174	14%	
Centro Sportivo Tennis	KWh	366.818	433.496	226.129	247.794	185.702	43%	
Centro Sportivo Calcio	KWh	179.333	211.931	115.563	126.635	85.297	40%	
Alpini	KWh	11.159	13.187	7.951	8.713	4.474	34%	
Chiesetta CAG	KWh	21.267	25.133	9.096	9.967	15.166	60%	
TOTALE		1.418.600	1.676.467	1.006.689	1.103.138	573.329	34%	

- 2. Ha ottenuto una sensibile riduzione delle emissioni in atmosfera.** Considerando una produzione media di 0,18 kg Co2/kWh si può stimare una riduzione delle emissioni di anidride carbonica pari a 100.000 kg di CO2 all'anno. Tale quantità è equivalente a quella assorbito da circa 4.000 alberi di medio fusto.

- 3. Ha ottenuto un miglioramento nella qualità del servizio.**

Non si sono rilevate contestazioni durante il rapporto contrattuale. Durante il periodo del Contratto Servizio Energia la Società A.T.E.S. S.r.l. ha ricevuto e gestito oltre n. 55 segnalazioni. Quanto all'efficienza del servizio, durante il periodo contrattuale l'indice di tempestività rispetto alle segnalazioni ricevute è stato in media dello 0,89 ovvero mediamente le segnalazioni con richiesta di

intervento sono state risolte in meno di 24 ore.

4. Ha realizzato tutti gli importanti interventi di adeguamento degli impianti termici asserviti agli edifici pubblici che risultavano urgenti e necessari al momento della sottoscrizione del contratto.

Il Contratto Servizio Energia in essere ha previsto investimenti per oltre € 300.000,00 con la riqualificazione completa comprendente la sostituzione di generatori di calore per gli edifici comunali principali (Municipio, Scuola Primaria, Mensa scolastica, Centro Sportivo "Calcio"), la realizzazione delle certificazioni energetiche di tutti gli immobili comunali e l'installazione del sistema di telecontrollo remoto e delle valvole termostatiche in tutti gli edifici. Gli interventi sono stati eseguiti senza contestazioni, nei tempi previsti e nel rispetto delle condizioni contrattuali.

5.3 Ulteriori necessità di intervento

Recentemente è emersa la volontà da parte dell'Amministrazione comunale di procedere alla realizzazione di ulteriori interventi di efficientamento energetico degli immobili comunali che si rendono utili e necessari.

In particolare, si intende procedere a realizzare i seguenti interventi:

1. riqualificazione energetica dell'edificio della Scuola secondaria di Primo Grado per l'ottenimento della qualifica di nZEB (Nearly Zero Energy Building);
2. riqualificazione energetica della Centra Termica dell'impianto sportivo "Tennis";
3. riqualificazione energetica dell'impianto asservito all'immobile Emeroteca presso la sede municipale.

Tali interventi potrebbero essere inseriti nel Contratto Servizio Energia in essere ed in scadenza il 31 ottobre 2025. Tuttavia quest'ultimo non consente, nella durata residua, la gestione degli investimenti necessari al fine del completo efficientamento energetico degli immobili comunali.

Pertanto, l'Amministrazione comunale ritiene auspicabile e necessario confermare, proseguire ed ulteriormente migliorare il servizio già assunto con precedente contratto dalla Società A.T.E.S. S.r.l. e, svoltosi senza la contestazione di inadempimenti né di disservizi gravi tali da motivare l'inesistenza dei requisiti di qualificazione professionale per l'assunzione delle odierne e similari attività.

A tale fine, nel Contratto Servizio Energia che verrà stipulato, saranno previsti i seguenti interventi:

N	Struttura	Indirizzo	Attestato di prestazione Energetica	Diagnostica energetica	Retrofit/Sistema di Telecontrollo	Contabilizzazione del Calore in Centrale Termica	Intervento riqualificazione edificio NZEB	Riqualificazione centrale termica completa	Pratica Inail	Spese Tecniche	Pratiche Gas	PARTICALE TERMICO
1	Emeroteca	Piazza Vittorio Veneto (caldaia)	450,00 €	300,00 €				4.900,00 €		490,00 €	700,00 €	6.840,00 €
2	Municipio	Piazza Vittorio Veneto (caldaia + climatizzatore)	1.188,00 €	2.772,00 €	2.200,00 €	1.800,00 €				400,00 €		8.360,00 €
3	Scuola elementare	Via Tognoli 2 (caldaia)	2.397,00 €	3.915,10 €	2.500,00 €	1.800,00 €				430,00 €		11.042,10 €
4	Scuola media e Palestra	Via Tognoli 6 e 4 (caldaia – Pompa di Calore)	5.000,00 €	5.000,00 €			817.162,13 €		1.200,00 €	83.250,00 €	11.000,00 €	922.612,13 €
5	Mensa	Via Cattanea 2 (caldaia)	844,50 €	1.970,50 €	1.500,00 €	1.800,00 €				330,00 €		6.445,00 €
6	Polivalente – Tensostruttura - Cucina	Via Roccolo (caldaia)	1.200,00 €	1.500,00 €	1.100,00 €	1.800,00 €				290,00 €		5.890,00 €
7	Centro sociale e Ambulatori	Via Regina Elena (caldaia + climatizzatore)	800,00 €	500,00 €	1.100,00 €	800,00 €				190,00 €		3.390,00 €
8	Centro culturale (biblioteca)	Via Tognoli (caldaia + climatizzatore)	1.050,00 €	1.715,00 €	2.500,00 €	1.800,00 €				430,00 €		7.495,00 €
9	Centro Sportivo – Tennis	Via Belvedere 1 (caldaia)	6.600,00 €	6.600,00 €				168.070,00 €	1.200,00 €	15.200,00 €	4.500,00 €	202.170,00 €
	Centro Sportivo - Calcio	Via Belvedere 1 (caldaia)	800,00 €	500,00 €		1.800,00 €				- €		3.100,00 €
10	C.A.G. Centro Aggregazione Giovanile	Lgo Donatori	450,00 €	500,00 €	800,00 €	800,00 €				160,00 €		2.710,00 €
11	Centro Anziani	Parco Castello Via Fontanelli	450,00 €	500,00 €	800,00 €	800,00 €				160,00 €		2.710,00 €
	TOTALE		21.229,50 €	25.772,60 €	12.500,00 €	13.200,00 €	817.162,13 €	172.970,00 €	2.400,00 €	101.330,00 €	16.200,00 €	1.182.764,23 €

Finanziati a bilancio come segue:

a) € 746.975,75 mediante Contributo Conto Termico che la Società A.T.E.S. S.r.l. provvederà autonomamente a richiedere al Gestore dei Servizi Energetici – GSE, al termine dei lavori, assumendo il rischio del suo mancato ottenimento;

b) € 435.788,48 quale nuova quota C1 da ripartire in n. 204 quote mensili (17 anni) per €/mese 3.412,66 oltre I.V.A. di legge.

La quota capitale residua del canone C1 a saldo del contratto in essere, pari ad € 74.225,15 oltre I.V.A. di legge, verrà rimborsata in un'unica soluzione entro il corrente anno.

6 Analisi di convenienza tecnico-economica

Con la sottoscrizione del Contratto Servizio Energia la Società A.T.E.S. S.r.l. si impegnerà:

- ad eseguire le opere di riqualificazione energetica attraverso l'esecuzione di lavori e/o l'implementazione delle tecnologie esistenti con investimenti a suo carico, come da QTE di cui sopra;
- alla conduzione, manutenzione ed esercizio degli edifici/impianti con acquisizione del ruolo di Terzo Responsabile;
- alla fornitura dei vettori energetici.

In particolare, il Comune beneficerà dei seguenti vantaggi:

1) Rischio ottenimento del Contributo Conto Termico 2.0

La Società A.T.E.S. S.r.l. procederà alla richiesta del contributo in qualità di Esco per il Conto Termico della Scuola secondaria di Primo Grado, di cui al D.M. 16 febbraio 2016. Il rischio dell'ottenimento rimane a completo carico della società riducendo, pertanto, in maniera importante il rischio a carico dell'Ente. Tale valutazione risulta rilevante considerato che tale contributo copre circa il 30% dei costi complessivi dell'opera.

2) Tempistiche per la realizzazione del progetto esecutivo e delle fasi di esecuzione

La Società A.T.E.S. S.r.l. garantisce delle tempistiche certe relative alla redazione dei progetti esecutivi ed all'avvio e conclusione dei lavori.

3) Semplificazione dei processi relativi alle attività nella fase di realizzazione e gestione dell'opera

La possibilità di individuare nella società *in house* un unico referente nelle attività di progettazione, realizzazione e gestione dell'opera porta evidenti vantaggi in termini di semplificazione delle attività a carico dell'Ente, in quanto azzerava i rischi di dover gestire nei 17 (diciassette) anni di contratto eventuali controversie tra soggetto realizzatore e gestore dell'opera.

4) Economie eccedenti la soglia di cui al Verbale di Assemblea Soci del 04 dicembre 2018

In conformità alle disposizioni di cui al Regolamento lavori extra contratto, approvato con verbale di assemblea della Società *in house* A.T.E.S. S.r.l. del 04 dicembre 2018, qualora al termine dei lavori si registrassero da parte del Concessionario economie eccedenti la soglia massima prevista dalla tabella di cui al medesimo regolamento, A.T.E.S. si impegna, previa specifica richiesta del Comune, a realizzare ulteriori interventi in favore dell'Ente pari ad un valore equivalente all'eccedenza entro il termine massimo di 12 (dodici) mesi. Nella superiore ipotesi, il Comune beneficerebbe, pertanto, di eventuali marginalità laddove la Società A.T.E.S. S.r.l. dovesse ottenere economie per l'aggiudicazione dei lavori; tale condizione, in una situazione di mercato estremamente instabile come quella attualmente in essere, garantisce al Comune, da un lato la certezza di non dover sostenere costi aggiuntivi e, dall'altro lato, la garanzia di ulteriori risparmi in caso di miglioramento delle condizioni di mercato.

5) Importante riduzione del rischio di costi di manutenzione straordinaria

La riqualificazione dell'edificio della Scuola secondaria di Primo Grado con il rifacimento della copertura, con la realizzazione del cappotto termico e con la sostituzione della Centrale Termica, dell'Emeroteca presso la sede municipale con la sostituzione del generatore di calore ormai vetusto (circa 19 anni) e con la sostituzione del generatore di calore ormai vetusto (circa 23 anni) del Centro Sportivo "Tennis", consentiranno di evitare notevoli costi di manutenzione straordinaria oltre che eventuali disservizi nei prossimi anni.

6) Altri interventi

Con il nuovo Contratto Servizio Energia l'Amministrazione comunale otterrà la realizzazione di diagnosi energetiche aggiornate per ogni edificio comunale, attività importante al fine di valutare possibili ulteriori interventi di efficientamento energetico e per poter eventualmente accedere a meccanismi di incentivazione.

Sarà garantito il rinnovo di tutte le certificazioni energetiche.

Sarà garantito il retrofit del sistema di supervisione installato nell'anno 2015 con nuovi sistemi più evoluti, l'integrazione di sonde per il controllo della

temperatura ambiente e una versione web che consentirà il miglioramento del processo di controllo e di conseguenza una riduzione ulteriore di consumi energetici e miglioramento del comfort ambientale.

Rispetto alla situazione attuale, nel corso della durata del contratto si prevede il raggiungimento di un risparmio ulteriore per l'Amministrazione comunale quantificabile in € 252.024 (pari al 11%), avendo garantiti investimenti per oltre 1,2 MLN sui propri immobili ed impianti. Tale risparmio acquisisce un particolare valore in quanto consegue il risparmio già ottenuto nei primi 8 (otto) anni di servizio riportato nei precedenti paragrafi.

7 La verifica periodica di cui all'art. 30 del TUSPL, D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 06 ottobre 2022, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Brusaporto (BG) ha approvato il Piano di Razionalizzazione Annuale delle Società partecipate detenute dallo stesso, tra cui figura la Società A.T.E.S. S.r.l..

Alla scheda n. 4 – Mantenimento senza interventi di razionalizzazione – è indicato al punto n. 3 per A.T.E.S. S.r.l. *“la rispondenza della Società ai requisiti previsti per l'affidamento in house providing; solidità dell'azienda evidenziata dai bilanci degli ultimi tre esercizi; possibilità di usufruire di utili”*.

Si osserva che, anche sotto il presente profilo, non risultano motivi ostativi all'affidamento *in house* del Contratto Servizio Energia alla Società A.T.E.S. S.r.l..

8 Conclusioni

In conclusione, in base all'analisi effettuata i cui esiti sono riportati nei precedenti paragrafi, l'affidamento del Contratto Servizio Energia (EPC), unitamente agli interventi di riqualificazione energetica ivi previsti sugli immobili comunali, alla Società *in house* A.T.E.S. S.r.l. presenta, ad oggi, margini certi di convenienza tecnica ed economica rispetto all'ipotesi di ricorso al libero mercato.

IL Responsabile del Settore III
Gestione del Territorio
Fasolini arch. Natascia Eleonora