

Marca bollo

Brusaporto, li
Al Responsabile dello Sportello
Unico Edilizia
del Comune di BRUSAPORTO

Oggetto: Richiesta determinazione prezzo e autorizzazione alla vendita alloggio.

Il/i sottoscritto/i _____
Nato/i a _____ il _____
residente/i in Brusaporto in Via _____
avendo intenzione di vendere le seguenti unità immobiliari:

- appartamento distinto al mappale n. _____ sub. _____ foglio n: _____
- box auto distinto al mappale n. _____ sub. _____ foglio n: _____
- box auto distinto al mappale n. _____ sub. _____ foglio n: _____

CHIEDE/ONO

di essere autorizzato/i alla vendita e che venga determinato il prezzo di cessione degli immobili in parola.

DICHIARA/NO

- Che sono trascorsi anni dalla data di prima assegnazione delle unità in parola;
- Che le stesse sono state realizzate con concessione edilizia – permesso di costruire – DIA n. _____ dalla _____
- realizzate in ambito di:
 - area vincolata e concesse in diritto di superficie;
 - area vincolata e concesse in diritto di proprietà;
 - area vincolata e concesse in diritto di proprietà, dopo aver riscattato il diritto di superficie;
 - altro vincolo sottoscritto _____ atto notaio rep. _____ - raccolta n. _____ del _____
- che l'immobile:
 - non ha usufruito di nessun contributo, mutuo o finanziamento statale o regionale o agevolato.
 - ha fruito di un mutuo regionale agevolato in corso che si intende trasferire al subentrante.
 - ha fruito di un mutuo regionale agevolato estinto.
 - ha fruito di un contributo in conto interessi erogato dalla regionale di Lire _____
 - ha fruito di un contributo in conto capitale a fondo perduto di Lire _____ pari a €.
 - ha fruito di un altro contributo regionale o statale di Lire _____ pari a €.
- Che l'/gli acquirente/i è/sono i Signori: _____
- Codice fiscale acquirente _____

Allega:

- Copia dell'atto del notaio attestante la proprietà e l'importo di cessione
- Copia delle planimetrie catastali delle unità immobiliari oggetto della richiesta, non ridotte, ma in scala per la rilevazione delle superfici;
- Dichiarazione di atto notorio nel quale si attestano i requisiti dell'acquirente al fine del subentro corredata dalla carta di identità
- Modello dichiarazione dei redditi del nuovo acquirente
- Diritti di segreteria.

Distinti saluti.

Firma

**PROCEDURE PER IL SUBENTRO NELLA TITOLARITA' DI ALLOGGI
SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE/PROPRIETA',
FRUENTI/ NON FRUENTI DI CONTRIBUTO PUBBLICO**

PARTE RISERVATA AL VENDITORE

1. Domanda in carta bollata indirizzata al comune di Brusaporto per ottenere l'autorizzazione alla vendita dell'alloggio
2. copia atto notarile relativo alla acquisizione/assegnazione dell'alloggio con estremi di registrazione
3. planimetrie catastali;

PARTE RISERVATA ALL'ACQUIRENTE

1. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti soggettivi prescritti dalla vigente normativa (i requisiti da accertare si intendono per nucleo familiare)
2. Copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (Mod. Cud - e/o 730 – Modello UNICO e ciò al fine di accelerare i tempi di risposta).
3. Fotocopia carta identità.

N.B.

Reddito imponibile (reddito al netto degli oneri deducibili assoggettato all'imposta sul reddito persone fisiche IRPEF) del nucleo familiare varia di anno in anno ed è definito con D.G. regionale pubblicato sul BURL serie ordinaria.

Per informazioni tel. 035-6667727

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Io sottoscritt
 nato/a il a provincia di
 codice fiscale

consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

DICHIARO

- Di essere nato/a il a
- Di essere residente a in via n.
- Di essere cittadino/a
- Di essere (celibe-nubile-libero/a di stato-coniugato con)
- Che il mio stato di famiglia è composto, oltre dal sottoscritto, dalle seguenti persone:

parentela	cognome e nome	data di nascita	luogo di nascita

ed inoltre DICHIARA di

- a) avere la cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea, oppure, in caso di cittadinanza di altro Stato di essere residente in Italia da almeno 5 anni e di avere un'attività lavorativa stabile;
- b) avere la residenza ovvero l'attività lavorativa nel Comune in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene chiesto il contributo, ovvero di impegnarsi a trasferire la residenza in detto Comune alla data di stipula dell'atto di compravendita o di assegnazione e, comunque, non oltre 6 mesi dalla data di attestazione dell'abitabilità del fabbricato nel quale si trova l'alloggio stesso e a presentare comunque il certificato di residenza al notaio davanti al quale viene firmato l'atto di acquisto o di assegnazione;
- c) non essere titolare esso stesso o il coniuge non legalmente separato, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, di altra abitazione adeguata alle esigenze della propria famiglia nel Comune in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene chiesto il contributo;
- d) non aver ottenuto esso stesso o altri eventuali componenti del nucleo familiare richiedente l'agevolazione conviventi a carico l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dello Stato o di altro ente pubblico.

ed inoltre DICHIARA

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 il proprio nucleo familiare composto dal dichiarante, dal coniuge non legalmente separato e dai figli minori (Indicare una delle due eventualità):

HA POSSEDUTO nell'anno i seguenti redditi netti assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche.

	tipo di reddito	del dichiarante	del coniuge	dei figli minori
	Reddito da LAVORO DIPENDENTE			
	Altri redditi			
	TOTALE REDDITI			
	Oneri deducibili			
	REDDITO NETTO			

reddito totale del nucleo familiare

detrazione di euro 516,46= per ciascun figlio a carico

detrazione del 40% calcolata sul reddito da lavoro dipendente al netto dell'eventuale detrazione per figli a carico

TOTALE REDDITO

indicare i nominativi e i codici fiscali del coniuge e dei figli (se percettori di reddito):

1. cod. fisc.
2. cod. fisc.
3. cod. fisc.
4. cod. fisc.

L),

firma

.....

N.B.: dovrà essere allegata alla presente copia delle carte d'identità del dichiarante.