

Allegato alla delibera di Giunta N. 3 del 16/01/2020

CONTRATTO/CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA "PARCO DEL MERCATO" PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO ED EVENTUALE DEHORS DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.

L'anno duemila _____, addì _____ del mese di _____ (___/___/2020), avanti al sottoscritto Segretario Comunale, in veste di ufficiale rogante, dottor. Rosario Bua

si sono costituiti i Signori:

- **Arch. Antonio Brevi**, nato a Seriate il 1° maggio 1964, il quale interviene e agisce in nome e per conto del Comune di Brusaporto, cod. fisc. 00720160167, in qualità di Responsabile del Settore III, autorizzato con Decreto sindacale del 05.01.2015 comunale nr. 3/2015 in che nel prosieguo verrà di seguito chiamato "**Comune di Brusaporto**

E

- Il/La sig./sig.ra....., nato/a a..... il..... che interviene non in proprio ma in qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Associazione..... con sede in....., Via.....n....., partita I.V.A.....; codice fiscale....., soggetto nel seguito del presente atto denominato semplicemente gestore o concessionario;

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 08.01.2015 si è approvato il Bando pubblico per l'installazione e la gestione di un chiosco con eventuale dehors per l'esercizio di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ed attività normalmente connesse nella porzione di area di proprietà comunale situata in Brusaporto, area Parco Mercato identificata catastalmente al fg 9 mapp.li 2187 e 2195;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Oggetto

Il contratto ha per oggetto la Concessione dell'area comunale di circa mq. 12.000,00= situata Brusaporto, area Parco Mercato, identificata catastalmente al fg 9 mapp.li 2187 e 2195, accessibile da via Cà e da via Cattanea per la realizzazione e la gestione di un chiosco con eventuale dehors per l'esercizio di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ed attività normalmente connesse a fronte delle opere di gestione, pulizia, apertura/chiusura e manutenzione all'area pubblica denominata "Parco Mercato";

Costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione quanto stabilito dalla documentazione allegata all'avviso pubblico, dal Capitolato Speciale e nel progetto presentato in sede di gara ed approvato.

Art. 2 Durata

La Concessione ha la durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione.

La concessione potrà essere prorogata al massimo per una volta sola e per un periodo di 10 (dieci) anni, previa valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale, e su istanza di proroga inoltrata almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza del contratto di concessione, così come meglio definite nel Capitolato Speciale al quale si fa espressamente richiamo anche per le condizioni di improrogabilità.

Art. 3 Oneri del Gestore/concessionario

Il Comune mette a disposizione l'area denominata "Parco del Mercato" in buone condizioni generali mentre il concessionario dovrà garantire, ad esclusiva cura, a sue totali spese e con la propria organizzazione:

- La realizzazione e la gestione di un chiosco-bar con eventuale dehors;

- L' esercizio di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ed attività normalmente connesse a fronte della custodia, pulizia, apertura/chiusura del parco e manutenzione ordinaria del "Parco Mercato".
- L'attività di apertura e chiusura del parco, di gestione, di sorveglianza, di pulizia e manutenzione ordinaria delle aree verdi e delle attrezzature del "Parco Mercato" come da Capitolato Speciale. Al fine di garantire la pulizia ed il mantenimento dell'area oggetto di concessione in perfetto stato di conservazione ed efficienza, tali attività dovranno essere garantite per tutto l'anno, mentre la gestione del chiosco-bar dovrà essere esercitata almeno da inizio aprile a fine ottobre.

Per ulteriori dettagli e precisazioni si richiama il Capitolato Speciale, che si intende qui integralmente riportato

Art. 4 Uso dello spazio bar-dehors

Il Gestore/concessionario potrà usare lo spazio riservato per il bar nel chiosco esclusivamente per le finalità previste nel capitolato in accordo con l'Amministrazione comunale. Il concessionario dichiara di conoscere che nel chiosco in parola ha l'assoluto divieto assoluto di posizionare all'interno o all'esterno slot macchine, macchinette per il gioco d'azzardo di qualsiasi genere, tipo e natura, e di collocare forme pubblicitarie di qualsiasi tipo per soggetti terzi.

Art. 5 Introiti per il Gestore/concessionario

Al Gestore/concessionario è riconosciuto il diritto ad introitare l'incasso del bar/caffetteria. I prezzi saranno stabiliti dal Gestore/concessionario in base al più generale andamento dei prezzi di mercato. Il listino dei prodotti in vendita dovrà essere esposto in modo ben visibile nel locale bar.

Art. 6 Canone a carico del gestore/concessionario

In luogo del canone al gestore/concessionario verranno richieste le opere di gestione –custodia/sorveglianza, pulizia, apertura e chiusura parco e manutenzione ordinaria previste nel Capitolato Speciale, nonché l'organizzazione delle manifestazioni ricettive indicate nella domanda di partecipazione del bando.

Art. 7 Garanzie per il Comune

1. A garanzia degli impegni assunti il gestore/concessionario presta apposita garanzia fideiussoria mediante polizza n. _____ rilasciata da _____ per l'importo di €. 5.000,00=, che dovrà essere integrata ogni volta che il Comune proceda alla sua escussione, anche parziale.
2. E' stata altresì depositata una Polizza RCT n. _____ rilasciata da _____ con massimale di € 1.000.000,00, che deve prevedere le seguenti estensioni:
 - esercizio e/o gestione di macchine automatiche per la distribuzione di cibi e bevande, compresi i danni cagionati dai generi somministrati o smerciati, esclusi quelli dovuti a difetto di origine del prodotto. Per i generi alimentari di produzione propria venduti o somministrati direttamente, l'assicurazione si intende valida anche per i danni dovuti da difetto di origine del prodotto;
 - RC verso terzi che comprenda anche i rischi derivanti da conduzione e gestione del fabbricato, attrezzature ed impianti;
 - l'assicurazione vale anche per la responsabilità civile che possa derivare all'assicurato da fatto doloso causato da persone delle quali debba rispondere ai sensi di legge;

Art. 8 Responsabilità del Gestore/concessionario

Il Gestore/concessionario dovrà rispettare le vigenti normative urbanistico-edilizie ivi inclusi i dovuti titoli edilizi per la realizzazione e l'utilizzo del chiosco e del relativo dehors.

Dovrà inoltre conseguire le necessarie abilitazioni/autorizzazioni allo svolgimento dell'attività ivi incluse eventuali autorizzazioni per spettacoli previste dalla normativa vigente.

Ogni responsabilità derivante dalla gestione e manutenzione sarà a completo carico del Gestore/concessionario – anche per il rispetto della vigente normativa di sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs 81/2008 e successive modifiche) -, esonerando allo scopo l'Amministrazione comunale.

Il gestore/concessionario è responsabile di tutte le conseguenze a persone e cose dovute a cattiva manutenzione dell'area a lui affidata.

Il gestore/concessionario è obbligato, nei confronti dei propri dipendenti, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti nazionali di lavoro per il settore di attività e per la località, ivi inclusi gli obblighi retributivi, previdenziali, assistenziali, assicurativi e quant'altro previsto per legge.

Art. 9 Divieto di cessione

La concessione non è cedibile se non previo assenso dell'Amministrazione. Il concessionario non potrà sublocare il manufatto, alienarlo nè sub concedere a terzi l'espletamento del servizio di manutenzione del parco salvo con apposite ditte per la manutenzione del verde; in quest'ultimo caso, le relative spese saranno sostenute unicamente dal concessionario e nulla, nemmeno quanto a qualsivoglia responsabilità, potrà essere imputato all'amministrazione che dovrà intendersi con ciò manlevata e garantita ad ogni effetto di legge dal concessionario medesimo.

Art. 10 Penalità

Nel caso di inadempienze gravi e ripetute, l'Amministrazione comunale avrà facoltà, previa notificazione scritta al Gestore/concessionario, di risolvere il contratto con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporti, compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno del Gestore/concessionario e salva l'applicazione delle penali previste, così come meglio definite nel Capitolato Speciale.

Art. 11 Controversie

In caso di controversia tra le parti competente è il Foro di Bergamo.

Art. 12 Oneri contrattuali e trattamento fiscale –

A carico del Gestore/concessionario saranno inoltre tutti gli oneri fiscali e amministrativi relativi a licenze e autorizzazioni previsti dalla normativa vigente, nonché tutte le imposte dirette ed indirette, tasse, tributi, tariffe previste per legge per lo svolgimento della attività.

Le spese di stipulazione e dell'eventuale registrazione della presente convenzione ed ogni altra conseguente sono a carico del gestore/concessionario.

Ai sensi del DM 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta è fissata in €.45,00=Le imposte di registro saranno versate in modalità telematica, mediante il Modello Unico informatico utilizzando il software UniMod. 4.3. Il Contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma SISTER.

Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto/convenzione non sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.

E richiesto, io Segretario, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

I comparanti sottoscrivono con firma elettronica. Questa consiste "nell'acquisizione digitale della firma autografa" (ai sensi dell'articolo 52 bis della legge 89/1913 modificata dal decreto legislativo 10/2010. Il sottoscritto segretario comunale dopo la conversione del cartaceo firmato dalle parti in file formato "portable document format" (.PDF) chiuderà il file del contratto con l'apposizione della propria firma digitale.

Il gestore/concessionario

Il responsabile del Settore III

Il Segretario Comunale