



Unione Comunale dei Colli
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 43 DEL 28/02/2019

Codice CUP: C18E18000480004

Codice CIG: 781055303D

OGGETTO COMUNE DI BRUSAPORTO: LAVORI DI “AMPLIAMENTO PALESTRA COMUNALE IN VIA TOGNOLI” INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 125 COMMA 1 LETTERA A) DEL DLGS 50/2016 .

**IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL’UNIONE COMUNALE DEI COLLI**

RICHIAMATO il decreto di nomina del Presidente dell’Unione Comunale dei Colli n. 11 del 15.12.2015;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta dell’Unione n. 30 del 01/12/2015 avente come oggetto: “INDIRIZZO IN ORDINE ALL’ADESIONE AI SENSI DELL’ART. 33 COMMA 3 BIS DEL D. LGS. 163/2006 ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA NELL’AMBITO DELL’UNIONE COMUNALE DEI COLLI“ con la quale si è costituita nell’ambito della Unione la Centrale Unica di Committenza per la gestione delle relative gare;

DATO ATTO che sono a carico della Centrale unica di committenza tutti gli atti da assumere per lo svolgimento delle gare, compreso l’attivazione della procedura di gara mediante l’emanazione del bando o delle lettere di invito per la presentazione delle offerte;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Brusaporto deliberazione n. 43 di Consiglio Comunale del 14.12.2015, istitutiva della Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Colli per gli appalti e gli acquisti di lavori, beni e servizi ai sensi del predetto articolo 33, comma 3 bis del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. istituita presso la sede dell’Unione Comunale dei Colli;

DATO ATTO che, con la deliberazione di cui sopra sono definite le rispettive competenze tra la Centrale Unica di Committenza e i Comuni, ai quali rimane in carico :

- a) La nomina del RUP;
- b) Le attività di individuazione delle opere da realizzare;
- c) La redazione e l’approvazione dei progetti, dei capitolati speciali d’appalto, ivi compresi la definizioni dei criteri di aggiudicazione per gli appalti da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa,
- d) Cura le diverse pubblicazioni previste dalla normativa vigente delle lettere di invito, dei bandi ed esiti procedure;
- e) L’adozione della determina a contrarre;
- f) La stipula del contratto d’appalto;
- g) L’affidamento della direzione lavori;
- h) Gli adempimenti connessi alla corretta esecuzione dei lavori ed ai pagamenti;



Unione Comunale dei Colli
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

i) Il collaudo delle opere;

DATO ATTO che sono a carico della Centrale Unica di Committenza tutti gli atti da assumere per lo svolgimento delle gare, compreso l'attivazione della procedura di gara mediante l'emanazione del bando o delle lettere di invito per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale di Brusaporto, con deliberazione consiliare n. 36 del 18 ottobre 2018, ha approvato la variazione al bilancio di previsione finanziaria 2018/2020 e con delibera 37 del 18 ottobre 2018, ha approvato la variazione del Piano triennale delle opere pubbliche;

VISTI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 29/11/2018 del Comune di Brusaporto di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto;

- la determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Brusaporto n. 481 del 30/11/2018 con la quale tra i vari punti si determinava di attivare una procedura di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da selezionare e invitare alla successiva procedura da espletare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 per i lavori in oggetto;

- la determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Brusaporto n. 538 del 17 /12/2018 con la quale tra i vari punti si determinava di attivare una procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei i lavori in oggetto;

- la propria determinazione n. 243 del 20/12/2018 con la quale tra i vari punti si determinava di attivare una procedura negoziata, di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "“AMPLIAMENTO PALESTRA COMUNALE “ in via Tognoli a Brusaporto tramite piattaforma Sintel di Arca – Regione Lombardia;

-la procedura pubblicata in data 27/12/2018 sulla piattaforma Sintel di ARCA – Regione Lombardia con l'identificativo n. 105479026;-

- il verbale del 12/02/2019 prot. 1855 nel quale il Responsabile Unico del Procedimento da atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte non è pervenuta nessuna offerta valida come appare dal Report della Procedura n. 105479026, generato dalla piattaforma Sintel di Arca – Regione Lombardia ivi allegato;

- la propria determinazione n. 33 del 13/02/2019 con la quale tra i vari punti si approva il verbale di gara del 12/02/2019 prot. 1855 ;

- la lettera trasmessa al Comune di Brusaporto del 18/02/2019 prot. 2074 in cui si comunica la mancata aggiudicazione;

- la determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Brusaporto n. 104 del 26/02/2019 ricevuta con nota del 27/02/2019 prot. 2411, con la quale tra i vari punti si determina :



Unione Comunale dei Colli
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Di attivare una procedura negoziata ai sensi art. 125 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di "AMPLIAMENTO PALESTRA COMUNALE" in Via Tognoli Codice CUP C18E18000480004, CIG. 781055303D - mantenendo invariate tutte le condizioni contrattuali della precedente procedura di gara, ivi incluso l' Importo a base d'appalto, che risulta essere pari a € 300.597,17= (esclusa I.V.A.)
-Di cui lavori soggetti a ribassi soggetto a ribasso € 290.124,67= (esclusa I.V.A.)
-Di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 10.472,50= (esclusa I.V.A.)
- Di dare atto che gli operatori economici da consultare sono 2 e sono stati individuati nell'allegato alla presente, nel quale vengono indicate le motivazioni sulla loro individuazione e che viene mantenuto segreto fino alla scadenza della presentazione delle offerte;
- Di dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a), espresso con ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, procedendo ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, precisando che ai sensi dell'art. 97, comma 1, si potrà procedere comunque alla valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso anormalmente basso.
- Di approvare i documenti, allegati a formare parte integrante e sostanziale della determina stessa, consistenti in:
 - Lettera di invito
 - Offerta Economica
 - Schema di contratto
 - Patto d'integrità approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 22 del 05.03.2015

DATO ATTO che per l'affidamento del suddetto lavoro verrà lanciata idonea procedura sulla piattaforma Sintel di ARCA – Regione Lombardia (Procedura negoziata), tramite la quale verranno invitate le ditte a produrre la propria offerta;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e smi;
VISTO il D.P.R. 207/2010 e smi;
tutto ciò premesso e motivato

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della richiesta avanzata dal Responsabile del Comune di Brusaporto con determinazione 104 del 26/02/2019 e di procedere ad una nuova procedura negoziata ai sensi art 125 comma 1 lettera a) D.lgs. n. 50/2016
3. di individuare, i due operatori economici che verranno invitati alla presentazione della propria offerta, il cui elenco verrà reso pubblico alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito nella lettera di invito;
4. Di attivare una procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara ai sensi art 125 comma 1 lettera a) D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "“AMPLIAMENTO PALESTRA COMUNALE “ in via Tognoli a Brusaporto per l'importo complessivo di cui alle premesse di cui al seguente quadro economico ;



Unione Comunale dei Colli
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DESCRIZIONE			Imputati sul capitolo	Imputati sul capitolo	TOTALI
			244/1 (PROFESSIONISTI)	244/0 (OPERA)	
IMPORTO APPROVATO				€ 300.597,17	€ 300.597,17
di cui oneri per sicurezza				€ 10.472,50	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					€ 99.402,83
IVA su opere scontate	10	%		€ 30.059,72	
Spese tecniche GEOLOGO- DET 448/2017			€ 2.200,00		
Cassa su spese tecniche	2	%	€ 44,00		
IVA su spese tecniche di collaudo	22	%	€ 493,68		
Spese tecniche opere ARCHITETT - det. 426/17 + det. 428/18+ det. 463/18			€ 38.225,00		
Cassa su spese tecniche per CA al	4	%	€ 1.529,00		
IVA su spese tecniche al	22	%	€ 8.745,88		
Spese tecniche COLLAUDO STATICO CA - ACCATAMENTO - CPI			€ 5.000,00		
Cassa su spese tecniche	4	%			
IVA su spese tecniche	22	%			
Incentivi art. 113 D. LGS 50/2016= 2% importo approvato				€ 6.011,94	
Contributo gara ANAC				€ 225,00	
Parere preventivo VV.FF. det 454/2018				€ 200,00	
IMPREVISTI -VARIE E EVENTUALI				€ 6.668,61	
TOTALI PER CAPITOLI			€ 55.237,56	€ 343.762,44	
TOTALI PER CAPITOLI GIA' IMPEGNATO			€ 51.237,56	€ 200,00	
TOTALI PER CAPITOLI DA IMPEGNARE			€ 5.000,00	€ 343.562,44	
TOTALE GENERALE					€ 400.000,00

e composto dai seguenti elaborati:



Unione Comunale dei Colli
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ALLEGATO A	Relazione generale
ALLEGATO B	Simulazioni Tridimensionali
Tav. 01	inquadramento generale ed estratti
Tav. 02	Rilievo strumentale dell'area
Tav. 03	Rilievo fotografico
Tav. 04	Piante progetto
Tav. 05	Prospetti e sezioni progetto, particolari costruttivi, particolari pilastri prefabbricati
Tav. 06	Pianta stato di fatto, pianta progetto con rete smaltimento acque bianche, confronto tra stato di fatto e progetto
Tav. 07	Piante esistente
ALLEGATO P+tav.01	Relazione piano di sicurezza e coordinamento, cronoprogramma e layout cantiere
ALLEGATO F	Fascicolo opera
ALLEGATO M	Piano Manutenzione
AC	Requisiti acustici passivi
T	Relazione tecnica - consumo energetico
C1	Computo metrico estimativo - oneri sicurezza - quadro economico
C2	Elenco prezzi
C3	Capitolato speciale d'appalto
C4	Bozza di contratto d'appalto
A	Relazione di calcolo - materiali - fascicolo calcolo
Tav. 01	Pianta fondazioni, allineamenti
Tav. 02	Travi di fondazione
Tav. 03	Bicchieri
A	Relazione tecnica valutazione



Unione Comunale dei Colli
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Tav. 01	Planimetria generale - piante
Tav. 02	Prospetti e sezioni
Tav. M01	Layout impianto aerotermi - stato di progetto
Tav. M02	Piante e Sezioni C.T. - stato di fatto e progetto
Tav. M03	Schema funzionale C.T. - stato di fatto e progetto
CM	Computo metrico impianti meccanici
CME	Computo metrico estimativo impianti meccanici
	Relazione tecnica impianti meccanici
Tav. E01	Planimetria utenze elettriche - distribuzione energia elettrica
Allegato ERTC	Relazione tecnica e capitolato
Allegato ECM	Computo metrico
Allegato ECME	Computo metrico estimativo

5. Di approvare la documentazione di gara approvata ed allegata alla determinazione n. 104 del 26/02/2019 del Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Brusaporto, sopra richiamata, ai fini di attivare la procedura negoziata, specificando che le offerte dovranno pervenire entro le ore 20,00 del 12/03/2019 e l'apertura delle offerte verrà effettuata il giorno 14/03/2019 alle ore 9,30 ;
6. Di dare atto che per l'affidamento dei lavori descritti in premessa verrà lanciata idonea procedura telematica ricorrendo alla piattaforma Sintel di ARCA – Regione Lombardia;
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera A del D.lgs. n. 50/2016 l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo;
8. Di dare atto che, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, la presente procedura è disciplinata dal D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

**IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE COMUNALE DEI COLLI**

*Arch. Antonio Brevi
F.to digitalmente*



Unione Comunale dei Colli
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo dell'Unione Comunale dei Colli in data 01/03/2019 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Albano S.A. , 01.03.2019

Il Segretario dell'Unione

Dott. Rosario Bua