

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102, D.Lgs. 50/2016

Regione: LOMBARDIA
Provincia di: BERGAMO
Comune di: BRUSAPORTO
Stazione appaltante: COMUNE DI BRUSAPORTO
Lavori di: AMPLIAMENTO PALESTRA COMUNALE
Impresa: IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GHIDELLI SRL
VIA GARIBALDI, 7 – 24020 COLZATE (BG)
impresa capofila in raggruppamento temporaneo con:
- PREFABBRICATI MOIOLI SRL,
VIA F.LLI KENNEDY, 24 – 24060 BAGNATICA (BG)
- ANSA TERMOPLASTICI SRL,
VIA NAZIONALE, 66 – 24060 SOVERE (BG)
Contratto: in data 06/06/2019 n.° di rep. 387/2019
registrato a BERGAMO il 11/06/2019 al n.° 180 serie IT
Importo contrattuale: € 300.307,05 [trecentomilatrecentosette/05]
Codice unico progetto: C18E18000480004
Codice identificativo gara: 781055303D

PREMESSA

La stazione appaltante con:

- propria determinazione n.° 428 del 18/10/2018 affidava all'arch. Minelli Marco di Bergamo, in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con l'ing. Gritti Gabriele di Mozzo (BG), l'incarico di redazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto (codice CUP: C18E18000480004 - CIG: Z48254B2DE), procedura ARCA/Sintel n.° 102169286, disciplinare d'incarico sottoscritto verso il corrispettivo complessivo di € 22.000,00 oltre cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22% e pertanto per complessivi € 27.913,60 (cassa previdenziale ed IVA incluse) con imputazione contabile al cap. 244/1, impegno 2018/837;

- propria determinazione n.° 463 del 15/11/2018 affidava all'arch. Minelli Marco di Bergamo, in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con l'ing. Ghilardi Gabriele in qualità di legale rappresentante della ING srl di Treviolo (BG), l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo relativo agli impianti tecnologici dei lavori in oggetto (codice CUP: C18E18000480004 - CIG: Z48254B2DE), procedura ARCA/Sintel n.° 103330013, disciplinare d'incarico sottoscritto verso il corrispettivo complessivo di € 5.725,00 oltre cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22% e pertanto per complessivi € 7.263,88 (cassa previdenziale ed IVA incluse) con imputazione contabile al cap. 244/1, impegno n.° 2018/920.

In data 18/03/2019 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comunale dei Colli, con determinazione n.° 58, aggiudicava, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n.° 50/2016, l'appalto di cui all'oggetto a favore dell'ATI formata dall'IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GHIDELLI srl (CAPOGRUPPO - MANDATARIA) di COLZATE (BG) e PREFABBRICATI MOIOLI srl (MANDANTE) di BAGNATICA (BG) e ANSA TERMOPLASTICI srl (MANDANTE) di SOVERE (BG), con offerta al ribasso dello 0,10%, pertanto per un importo contrattuale complessivo di € 300.307,05 oltre IVA, di cui € 289.834,55 per opere e € 10.472,5 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il finanziamento necessario alla realizzazione delle opere veniva reso disponibile con fondi PROPRI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI BRUSAPORTO (BG).

IL PROGETTO

Le opere da realizzare sono costituite da UN NUOVO FABBRICATO IN ADERENZA ALLA PALESTRA COMUNALE ESISTENTE ALL'INTERNO DEL CAMPUS SCOLASTICO DEL COMUNE DI BRUSAPORTO (BG), realizzate con struttura composta da FONDAZIONI IN C.A. GETTATE IN OPERA, MANUFATTI IN ELEVAZIONE PREFABBRICATI IN C.A., solai in MANUFATTI PREFABBRICATI IN C.A., tamponature in PANNELLI PREFABBRICATI IN C.A. ED ELEMENTI TRASLUCIDI IN POLICARBONATO ALVEOLARE.

Nella realizzazione delle STRUTTURE PORTANTI VERTICALI, DEL SOLAIO DI COPERTURA E DI PARTE DELI TAMPONAMENTI PERIMETRALI sono stati utilizzati elementi prefabbricati in C.A. posti in opera con l'impiego di IDONEI MEZZI D'OPERA.

Gli impianti sono costituiti da PARTE ELETTRICA (ILLUMINAZIONE) E PARTE MECCANICA (RISCALDAMENTO).

Il quadro economico finale è risultato essere:

- importo dei lavori:	€ 290.124,67;
- oneri per la sicurezza:	€ 10.472,50;
- somme a disposizione:	€ 99.402,83.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto delle opere di AMPLIAMENTO PALESTRA COMUNALE è stato approvato dalla GIUNTA COMUNALE DI BRUSAPORTO (BG) in data 29/11/2018 per un importo di € 300.597,17 interamente destinato alle opere in oggetto.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato con del. di Giunta Comunale n. 118 in data 29/11/2018 prevede un importo complessivo delle opere, prima del ribasso d'asta, pari a € 300.597,17.

Il **quadro economico del progetto esecutivo** approvato prevede le seguenti voci di spesa:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

A.1) IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 290.124,67
A.2) ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€ 10.472,50
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 300.597,17

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B.1) IVA 10% SULLE OPERE (CATEGORIA PREVALENTE OG1)	€ 30.059,72
B.2) SPESE DI PUBBLICAZIONE ED APPALTO	€ 500,00
B.3) PRESTAZIONI PER ATTIVITA' DI RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO (ART. 92 Legge n° 163/06)	€ 6.011,94
B.4) ONERI PER FRAZIONAMENTI/ACCATASTAMENTI	€ 2.500,00
B.5) SPESE TECNICHE PER COLLAUDI (inclusi CNPAIA ed IVA 22%)	€ 3.000,00
B.6) SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	€ 45.000,00
B.7) CNPAIA 4%	€ 1.800,00
B.8) IVA 22% SU SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	€ 10.296,00
B.9) VARIE ED EVENTUALI	€ 235,17
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 99.402,83

TOTALE GENERALE A) + B) € 400.000,00

AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI

Prima della procedura di gara la Stazione appaltante ha provveduto ad acquisire i seguenti pareri e autorizzazioni necessari per l'esecuzione delle opere di progetto; sono stati, pertanto, acquisiti i seguenti pareri:

- Autorizzazione Soprintendenza Bene Paesistici e Ambientali n.° 10864 del 04/07/2018;
- Autorizzazione ATS di Bergamo con parere favorevole prot. n.° 11053 del 20/11/2018;
- Parere favorevole dei VVFF di Bergamo prot. n.° 7762 del 05/08/2019.

VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal R.U.P. In data 30/11/2018 con atto al prot. n.° 11478.

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

La gara di appalto eseguita con la procedura APERTA ha individuato come Esecutore dei lavori l'IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GHIDELLI SRL di Colzate (BG), in raggruppamento temporaneo con la ditta PREFABBRICATI MOIOLI SRL di Bagnatica (BG) e la ditta ANSA TERMOPLASTICI SRL di Sovere (BG), con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Comunale dei Colli in data 18/03/2019 con un ribasso d'asta di 0,10%, per un importo finale, al netto del ribasso d'asta di € 300.307,05.

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 06/06/2019 dal Segretario del Comune di Brusaporto (BG), autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, ROSARIO BUA con n.° 387/2019 e registrato a BERGAMO al n.° 180, serie IT, in data 11/06/2019 per un importo complessivo di € 300.307,05 e un tempo di esecuzione dei lavori di 180 giorni solari e consecutivi.

SUBAPPALTI

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- COMCO SRL di Dalmine (BG).

CAUZIONE

L'IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GHIDELLI SRL di Colzate (BG) aggiudicataria dell'appalto ha versato a titolo di cauzione definitiva la somma di € 30.030,70 mediante GARANZIA FEDIUSSORIA n.° 1689.00.27.2799762219 rilasciata il 25/05/2019 da SACE BT SPA – AGENZIA DI FIORANO MEDIAZIONI ASSICURATIVE.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore ha, inoltre, stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con la società SACE BT SPA – AGENZIA DI FIORANO MEDIAZIONI ASSICURATIVE n.° 1689.00.33.33032041. La copertura assicurativa ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 10/06/2019 con un tempo contrattualmente definito di giorni 180 ed ultimazione prevista per il giorno 10/12/2019.

ESPROPRIAZIONI

Non sono state necessarie procedura espropriative da parte della Stazione Appaltante.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste proroghe.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario provvedere ad alcuna sospensione dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori non si è resa necessaria alcuna perizia di variante.

STATI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n.° 3 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento. L'elenco e i relativi dati (importo opere eseguite) degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

N.° 1	del 26/09/2019	Importo € 188.983,13
N.° 2	del 10/12/2019	Importo € 110.767,30
N.° 3	Del 13/02/2020	Importo € 0,00

In particolare la Stazione Appaltante con determinazione n.° 441 del 23/10/2019 approvava lo Stato Avanzamento Lavori n.° 1 del 26/09/2019, che contabilizzava le opere a tutto il 26/09/2019, pari a € 188.983,13 (al netto del ribasso d'asta), depositato dal Direttore dei Lavori, arch. Minelli Marco, in data 26/09/2019, prot. n.° 9466, e si provvedeva all'approvazione dei certificati di pagamento ed alla liquidazione per un importo complessivo di € 206.842,03 (IVA inclusa), con imputazione al capitolo 244/0, impegno di spesa n.° 2019/357/1 e n.° 2019/357/2, così come di seguito riportato:

DITTA	CERTIFICATO DI PAGAMENTO	TOTALE APPALTATO iva esclusa	LIQUIDAZIONE N.° 1 - determinazione n.° 441 del 23/10/2019 - SAL 1			
			SAL 1 OPERE ESEGUITE	CREDITO TOTALE	IMPORTO SPETTANTE	IVA 10,00%
ATI GHIDELLI OG1 OS13 OS18B	1A	€ 275.307,05	€ 188.983,13	€ 188.038,21	€ 163.163,21	€ 16.316,32
COMCO srl Subappalto OS13	1B	€ 25.000,00			€ 24.875,00	€ 2.487,50
TOTALI		€ 300.307,05				

Con determinazione n.° 8 del 13/01/2020 si approvava lo Stato Avanzamento Lavori n.° 2 del 10/12/2019, che contabilizzava le opere a tutto il 10/12/2019, pari a € 300.307,05 (al netto del ribasso d'asta), depositato dal Direttore dei Lavori, arch. Minelli Marco, in data 17/12/2019, prot. n.° 12636, e si provvedeva all'approvazione del certificato di pagamento ed alla liquidazione per un importo complessivo di € 121.844,03 (IVA inclusa), con imputazione al capitolo 244/0, impegno di spesa n.° 2019/357/1 e n.° 2019/357/2, così come di seguito

riportato:

DITTA	CERTIFICATO DI PAGAMENTO	TOTALE APPALTATO iva esclusa	LIQUIDAZIONE N.° 2 - determinazione n.° 8 del 13/01/2020 - SAL 2			
			SAL 2 OPERE ESEGUITE	CREDITO TOTALE	IMPORTO SPETTANTE	IVA 10,00%
ATI GHIDELLI OG1 OS13 OS18B	2	€ 275.307,05	€ 110.767,30	€ 110.767,30	€ 110.767,30	€ 11.076,73
COMCO srl Subappalto OS13		€ 25.000,00			-	-
TOTALI		€ 300.307,05				

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori non è stato emesso dal Direttore dei Lavori alcun Ordine di Servizio.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 10/12/2019 che risulta conforme a quella prevista dal contratto d'appalto.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

- per il contratto principale: € 300.307,05;
- per la perizia di variante: € ---;
- TOTALE GENERALE: € 300.307,05.

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve di alcun genere da parte dell'IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GHIDELLI SRL di Colzate (BG).

ASSICURAZIONI INFORTUNI

L'IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GHIDELLI SRL di Colzate (BG) esecutrice dei lavori ha provveduto ad assicurare la propria mano d'opera presso INAIL, sede competente di Bergamo, codice ditta: 013564526/61, pat. 90983315/87.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dall'Esecutore dei lavori sono risultate essere:

- posizione INPS 1208843125, sede competente di Clusone (BG);
- posizione Edilcassa di Bergamo al n.° 1-004143.

CONSIDERAZIONI

In merito all'esecuzione dei lavori previsti dal contratto si ritiene non vi sia nulla da segnalare.

AVVISI AI CREDITORI

Non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ai creditori.

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 13/02/2020 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto a CORPO è di € 300.307,05 da cui, deducendo l'ammontare degli Stati di Avanzamento corrisposti pari a € 298.805,51 al netto dell'IVA, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 1.501,54 (in lettere € MILLECINQUECENTOUNO/54) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

FIDEIUSSIONE A GARANZIA DEL SALDO

In conformità con quanto previsto dall'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, l'esecutore ha provveduto in data 25/05/2019 a stipulare una fideiussione n.° 1689.00.27.2799762219 con la società SACE BT SPA – AGENZIA DI FIORANO MEDIAZIONI ASSICURATIVE a garanzia dell'erogazione della rata di saldo.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Marco Minelli architetto, Direttore dei Lavori delle opere di cui sopra, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GHIDELLI SRL di Colzate (BG), in raggruppamento temporaneo con la ditta PREFABBRICATI MOIOLI SRL di Bagnatica (BG) e la ditta ANSA TERMOPLASTICI SRL di Sovere (BG) corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 300.307,05;

CERTIFICA

che i lavori di AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE IN VIA TOGNOLI appaltati dall'IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GHIDELLI SRL di Colzate (BG), in raggruppamento temporaneo con la ditta PREFABBRICATI MOIOLI SRL di Bagnatica (BG) e la ditta ANSA TERMOPLASTICI SRL di Sovere (BG),

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

**e
LIQUIDA**

il credito liquido dell'Impresa come segue:

- 1.A) Importo netto confermato del Conto Finale € 300.307,05;

2.B) Detrazioni:

1) Per somme in acconto già erogate € 298.805,51 al netto dell'IVA.

Restano a credito liquido € 1.501,54 (in lettere € MILLECINQUECENTOUNO/54), come trattenute a garanzia, che possono essere corrisposte alle imprese a saldo di ogni loro avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti, così come di seguito riportato:

DITTA	TOTALE APPALTATO iva esclusa	LIQUIDAZIONE FINALE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE	
		CREDITO TOTALE	IVA 10%
ATI GHIDELLI OG1 OS13 OS18B	€ 275.307,05	€ 1.376,53	€ 137,65
COMCO srl Subappalto OS13	€ 25.000,00	€ 125,00	€ 12,50
TOTALI	€ 300.307,05	€ 1.501,54	€ 150,15

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Brusaporto (BG), la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 7 pagine firmate dal Direttore dei Lavori e da tutti gli intervenuti.

BRUSAPORTO (BG), lì 21/05/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

dott. arch. Marco Minelli

[firmato digitalmente]

L'APPALTATORE

IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GHIDELLI s.r.l.

[firmato digitalmente]

Visto e confermato quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Antonio Brevi

COMUNE DI BRUSAPORTO