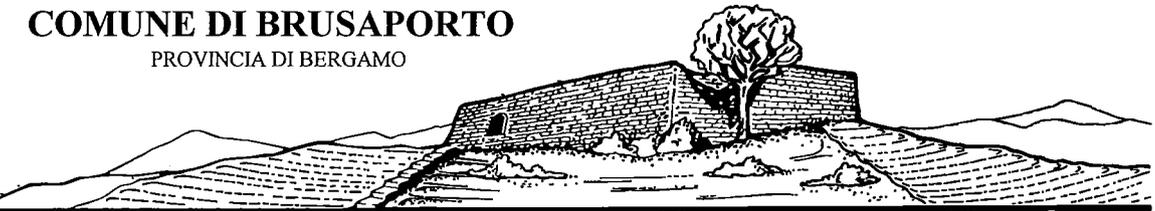




# COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



PROT. GENERALE 2286/2020

Brusaporto, li 28.02.2020

**VERBALE DI GARA PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA "PARCO DEL MERCATO" PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO ED EVENTUALE DEHORS DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.**

## VERBALE DI AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE

L'anno 2020 addi ventotto del mese di Febbraio alle ore 9,00 nella Sede Comunale.

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 16.01.2020 si disponeva di procedere per l'affidamento della concessione di un'area pubblica "Parco del Mercato" per la realizzazione e la gestione di un chiosco ed eventuale dehors destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- che il bando di gara, il capitolato speciale e la convenzione sono stati approvati con la citata deliberazione n. 3/2020 di Giunta Comunale;
- che in data 21.01.2020 e sino al 26.02.2020 è stato pubblicato sul sito internet del Comune, all'albo pretorio comunale, e con avviso apposto sul display comunale il relativo bando di gara;

Vista la determinazione n. 110 del 28.02.2020 veniva nominata la commissione per la valutazione delle offerte presentate nelle persone di

- Arch. Antonio Brevi, Presidente e Responsabile del Settore III
- Arch. Simona Vignani, Istruttore Tecnico – Settore III;
- Giampiera Dellanoce, Istruttore Amministrativo – Settore III e verbalizzante

Rilevato che entro il termine stabilito dalla stazione appaltante per il ricevimento delle offerte di gara (fissato per le ore 12.00 del giorno 26.02.2020) è pervenuta solo l'offerta da parte della soc. STOCKHOUSE di Stoccoro Salvatore, con sede legale in Via Silvio Pellico n. 4 – Brusaporto;

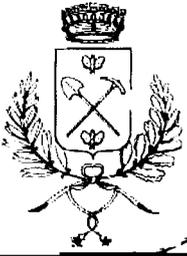
### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'arch. Antonio Brevi, nella sua qualità di Responsabile del Settore III del Comune di Brusaporto, assume la Presidenza della gara e procede quindi, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte pervenute al fine di assegnare l'area in oggetto.

Assistono alle operazioni, l' Arch. Simona Vignani in qualità di membro della commissione e testimone e la sig.ra Giampiera Dellanoce Istruttore Amministrativo Settore III e verbalizzante.

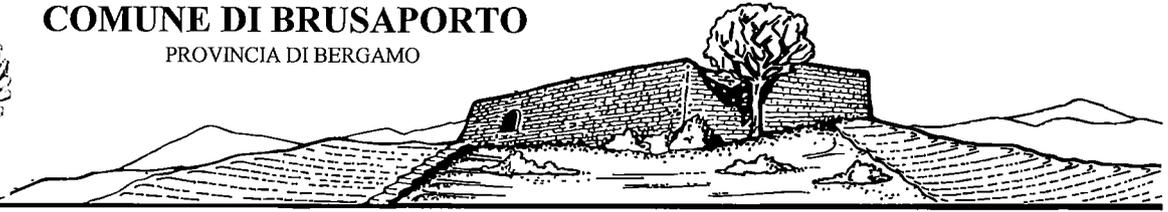
Il Presidente procede quindi all'apertura della busta, la dichiara ammessa, avendo la stessa presentato correttamente la documentazione amministrativa e procede all'apertura della busta 2 contenente il progetto gestionale ed il progetto architettonico, che risulta prodotta in modo regolare e pertanto attribuisce i seguenti punteggi:

Criteria di valutazione del progetto operativo – max 100 punti	MAX PUNTI DA ASSEGNARE	MAX PUNTI ATTRIBUITI
1. Per i soggetti partecipanti residenti o Società aventi sede a Brusaporto (massimo di 5 punti)	5	5
2. Qualità della proposta gestionale descrittiva (massimo di 35 punti) • precedenti esperienze di gestione (massimo punti 10) • attività di promozione e comunicazione (massimo punti 25);	10 25	10 15
3. Qualità della proposta architettonica del chiosco e di riqualificazione del parco (massimo di 45 punti). Per qualità architettonica si intende: • il progetto del chiosco (che dovrà essere presentato secondo le modalità di cui all'art. 11) (massimo punti 25); Costituirà preferenza: l'inserimento della struttura e la sua interazione e comunicazione con lo spazio verde circostante intendendo preferibili ad esempio spazi di socializzazione il minor impatto architettonico (fino a 5 punti), Wi-Fi zone (fino a 3 punti), illuminazione a led chiosco (fino a 3 punti), illuminazione a led parco (fino a 4 punti) realizzazione di impianto di alimentazione corrente alle piazzole per gli ambulanti del mercato settimanale (fino a 10 punti), ecc. • classificazione energetica della struttura (massimo punti 20); Costituiranno preferenza gli impianti con minor impatto ambientale e minor consumi in senso assoluto, l'impiego di fonti energetiche alternative, fotovoltaico (fino a 5 punti), solare termico (fino a 5 punti), il recupero delle acque di scarico (fino a 5 punti), nonché la classe energetica stimata dell'edificio/struttura (fino a 5 punti);	5 3 3 4 10 5 5 5 5	3 0 0 0 0 5 0 0 0
4. Tempo: orario di apertura e chiusura (massimo punti 15)	15	15
<b>TOTALI</b>	<b>100</b>	<b>53</b>



# COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Pertanto si redige la seguente graduatoria:

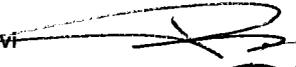
Classifica	Soggetto	
Primo	soc. STOCKHOUSE di Stoccoro Salvatore	Con 53 punti su 100

Il Presidente di conseguenza effettua l'affidamento della concessione provvisoria di cui all'oggetto alla citata soc. STOCKHOUSE di Stoccoro Salvatore

Questa Amministrazione appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE arch. Antonio Brevi 

IL MEMBRO LA COMMISSIONE Arch. Simona Vigani 

IL MEMBRO LA COMMISSIONE e VERBALIZZANTE Giampiera Dellanoce 

