

COMUNE DI BRUSAPORTO
(Prov. Bergamo)

CAPITOLATO D'APPALTO
DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE NELLE
SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE

Allegato 5

OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA

1 DEFINIZIONE DELLE AREE

1.1 Tipologia delle aree

Sono state individuate nell'ambito della mensa le seguenti aree:

1.1.1 - aree di preparazione e distribuzione pasti

1.1.2 - aree per la consumazione pasti

1.1.3 - aree di magazzino

1.1.4 - aree comuni

1.1.5 - aree dei servizi igienici

Ognuna di queste aree avrà trattamenti di pulizia adeguati all'uso a cui viene adibita.

1.2 Definizione delle aree

1.2.1 Aree di preparazione e distribuzione pasti: sono le aree in cui vengono preparati, cotti e distribuiti i cibi: cucina.

1.2.2 Aree per la consumazione pasti: sono le aree a disposizione dei commensali per la consumazione dei pasti arredate con tavoli, sedie, Eecc. e accessori (davanzali, finestre, tende, lampadari, ecc.).

1.2.3 Aree di magazzino: sono aree adibite a deposito di derrate alimentari di ogni genere.

1.2.4 Aree comuni: sono i corridoi, i disimpegni, gli atri, le scale e più in generale tutte quelle che non sono altrimenti ben definite.

1.2.5 Aree dei servizi igienici

2 DEFINIZIONE DEI TRATTAMENTI

2.1 I trattamenti previsti nel presente capitolato tecnico sono :

2.1.1 Spolveratura a secco

2.1.2 Spolveratura ad umido

2.1.3 Lavaggio arredi

2.1.4 Spazzatura o scopatura

2.1.5 Lavaggio pavimenti

2.1.6 Lavaggio delle installazioni sanitarie

2.1.7 Sanitizzazione

2.1.8 Lavaggio vetri

Ogni trattamento è regolamentato da apposita descrizione delle operazioni da eseguire e dei prodotti da usare. Si tenga presente che per definizione si intende:

DETERGENTE: sostanza che modifica le forze di tensione superficiale. Il grasso e lo sporco in genere sono adesi alle superfici con forze superficiali, per cui il detergente diminuisce la tensione superficiale tra sporco e superficie favorendo l'asportazione dello sporco stesso.

DISINFETTANTE: composto chimico antimicrobico ad azione aspecifica e non selettiva in grado di agire su superfici ed oggetti con effetto decontaminante sui patogeni fino a livelli di sicurezza.

I detersivi e i disinfettanti devono essere conservati in contenitori puliti ed a perfetta tenuta per evitare la loro contaminazione. Al termine del loro uso assicurarsi che siano stati chiusi e riporli su ripiani o armadi.

2.2 Trattamenti di pulizia

2.2.1 Spolveratura a secco: operazione di rimozione della polvere dagli arredi, dalle suppellettili o dalle superfici in genere con strofinacci antipolvere. Deve venire effettuata su tutte le superfici libere sia orizzontali che verticali.

2.2.2 Spolveratura ad umido: operazioni da effettuarsi con le medesime modalità della precedente, ma con panni in viscosa e polipropilene inumiditi con acqua ed appositi prodotti. Per una corretta sanitizzazione è necessario il ricambio frequente dell'acqua contenuta nei secchi e l'aggiunta dei prodotti alle giuste concentrazioni.

2.2.3 Lavaggio arredi: operazione eseguita ad umido con apposita attrezzatura, a mano tendente a rimuovere lo sporco dagli arredi o dalle superfici in genere, con utilizzo di adeguati prodotti tensioattivi e con successivo risciacquo ove necessario.

2.2.4 Spazzatura o scopatura pavimenti: raccolta di polvere o di rifiuti in genere depositati sui pavimenti eseguita ad umido.

Va scopata tutta la superficie dei locali, in particolar modo gli angoli e i punti meno battuti dalle persone.

2.2.5 Lavaggio pavimenti: operazione eseguita ad umido tendente a rimuovere lo sporco dai pavimenti con utilizzo di adeguati prodotti tensioattivi.

2.2.6 Lavaggio delle installazioni sanitarie: operazione eseguita a mano con la quale si rimuove lo sporco depositato attraverso l'utilizzo di prodotti tensioattivi.

Per una corretta sanitizzazione è necessario il ricambio frequente dell'acqua contenuta nei secchi e l'aggiunta dei prodotti alle giuste concentrazioni.

2.2.7 Sanitizzazione: operazione eseguita ad umido con apposita attrezzatura, a mano, con acqua ed aggiunta di prodotti disinfettanti.

Attraverso l'uso di disinfettanti si arriva a mantenere per un tempo relativamente lungo il livello di sicurezza di contaminazione su oggetti e superfici.

Non sciacquare il disinfettante.

2.2.8 Lavaggio vetri: i vetri offrono alla polvere un'ampia superficie di contatto, vanno quindi puliti con frequenza settimanale per ridurre il rischio di contaminazione dell'aria.

OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONE DI PREPARAZIONE E DI COTTURA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Scopatura ad umido/detersione	Detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale	Manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello Manuale con impiego di lamello dosatore o macchina lavasciuga
COLTELLI E UTENSILI	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale/immersione in soluzione con schiuma persistente
TEGLIE, PENTOLE, BACINELLE	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Lavapendole/manuale
AFFETTATRICI	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
CENTRIFUGA – LAVAVERDURA TAGLIA VERDURA PELAPATATE	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
TRITACARNI E ACCESSORI	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio/per immersione in soluzione
ATTREZZATURE PER COTTURA	Detersione	Detergente alcalino	Manuale con impiego di panno e secchio
CANALINE E GRGLIATI DI SCARICO	Lavaggio e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
LAVELLI E VASCHE	Lavaggio e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
TAVOLI CEPPI TAGLIERI	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
BILANCE	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONA LAVAGGIO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
LAVASTOVIGLIE LAVAPENDOLE	Detersione	Detergente neutro a basso potere schiumogeno	automatico
TAVOLI PIANI APPOGGIO	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
PAVIMENTI	Scopatura ad umido/detersione	Detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale	Manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONA DI DISTRIBUZIONE PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Scopatura ad umido/detersione	Detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale	Manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello Manuale con impiego di lamello dosatore o macchina lavasciuga
TAVOLI PIANI DI APPOGGIO PIANI REFRIGERATI ELEMENTI BAGNOMARIA	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
TRAMOGGIA PORTAPANE VANI PORTA POSATE VANI SCALDAPIANI	Spolveratura ad umido		Manuale con panno umido
EROGATORE DI BEVANDE	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
VETRI DI PROTEZIONE	Detersione	Detergente a base alcolica	Manuale con impiego di panno e secchio
STOVIGLIE VASSOI	Detersione	Detergente neutro a basso potere schiumogeno	Meccanico con lavastoviglie

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONA CONSUMAZIONE PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Scopatura ad umido/detersione	Detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale	Manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello Manuale con impiego di lamello dosatore o macchina lavasciuga
TAVOLI	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
SEDIE	Spolveratura ad umido	Detergente anionico – non ionico	Manuale con impiego di panno e secchio
BEVERINI	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONA CELLE FRIGORIFERE

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Scopatura ad umido/Lavaggio e risciacquo	Detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale	Manuale con impiego di garza monouso preumidificata Manuale con impiego di lamello

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONA MAGAZZINO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Scopatura ad umido/Lavaggio e risciacquo	Detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale	Manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello Macchina lavasciuga

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONA SERVIZI IGIENICI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
CESTINI PORTARIFIUTI	Lavaggio e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
SPECCHI	Spolveratura ad umido	Detergente a base alcolica	Manuale con impiego di panno e secchio
RUBINETTI MENSOLE	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
SANITARI	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
CONTENITORE SPAZZOLA WC	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
PAVIMENTI	Scopatura ad umido/detersione	Detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale	Manuale con impiego di garza monouso preumidificata Manuale con impiego di lamello

OPERAZIONI SETTIMANALI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI SETTIMANALI ZONE DI PREPARAZIONE E COTTURA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
FORNI	Asportazione residui carboniosi	Detergente basico	Manuale con impiego di panno e secchio
FRIGGITRICI	Detersione e disinfezione	Detergente ad alto potere sgrassante	Manuale con impiego di panno e secchio
ARMADI CALDI	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
PARETI E PIASTRELLE	Detersione e disinfezione	Detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
LAVELLI E VASCHE	disincrostazione	Disincrostante acido	Manuale con impiego di panno e secchio
GRIGLIE DI SCARICO	Asportazione residui carboniosi e incrostazioni	Detergente alcalino	Manuale con uso di spazzole Lance a pressione
DAVANZALI FINESTRE	Spolveratura ad umido	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio

OPERAZIONI SETTIMANALI ZONA LAVAGGIO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
LAVASTOVIGLIE LAVAPENDOLE	disincrostazione	Disincrostante acido	automatico
CANALINE DI SCARICO	Disinfezione	Disinfettante a base di cloro	Manuale con panno e spazzola
PARETI PIASTRELLATE	Detersione e disinfezione	Detergente neutro disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
LAVELLI E VASCHE	disincrostazione	Disincrostante acido	Manuale

OPERAZIONI SETTIMANALI ZONA DI DISTRIBUZIONE PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
TRAMOGGIA PORTAPANE VANI PORTA POSATE VANI SCALDAPIATTI	Detersione e disinfezione	Detergente neutro disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
ELEMENTI BAGNOMARIA	disincrostazione	Disincrostante acido	Manuale con impiego di panno e secchio
CARRELLI PORTA VASSOI	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
PARETI PIASTRELLATE E PORTE	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
DAVANZALI FINESTRE	Spolveratura ad umido	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio

OPERAZIONI SETTIMANALI ZONA CELLE FRIGORIFERE

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
SCAFFALI	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
PARETI INTERNE GUARNIZIONI	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio
MANIGLIE - PORTE	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio

OPERAZIONI SETTIMANALI SERVIZI IGIENICI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
RUBINETTERIA	disincrostazione	Disincrostante acido	Manuale con impiego di panno e secchio
SANITARI	disincrostazione	Disincrostante acido	Manuale con impiego di panno e secchio
PARETI PIASTRELLE PORTE	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	Manuale con impiego di panno e secchio
SOFFITTO	Deragnatura		Manuale con deragnatore

OPERAZIONI QUINDICINALI DI PULIZIA ORDINARIA

ZONE DI PREPARAZIONE E DI COTTURA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
CAPPE DI ASPIRAZIONE	Asportazione residui incrostazioni	Detergente alcalino	Manuale con uso di panno o spazzola

AREA MAGAZZINO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
SCAFFALI	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio

OPERAZIONI MENSILI DI PULIZIA ORDINARIA

OPERAZIONI MENSILI ZONE DI PREPARAZIONE E DI COTTURA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VETRI	Detersione	Detergente a base alcolica	Manuale con impiego di panno e secchio
SOFFITTO E PARETI	Deragnatura		Manuale con deragnatore

OPERAZIONI MENSILI ZONA LAVAGGIO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VETRI	Detersione	Detergente a base alcolica	Manuale con impiego di panno e secchio
SOFFITTO E PARETI	Deragnatura		Manuale con deragnatore
CAPPE DI ASPIRAZIONE	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio Manuale con impiego di lamello

OPERAZIONI MENSILI AREA CONSUMAZIONE PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VETRI	Spolveratura ad umido	Detergente a base alcolica	Manuale con impiego di panno e secchio
COPRILAMPADE	Spolveratura ad umido	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio
PARETI DIVISORIE LAVABILI	Detersione	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio
SOFFITTO E PARETI	Deragnatura		Manuale con deragnatore

OPERAZIONI MENSILI MAGAZZINO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
COPRILAMPADE	Spolveratura ad umido	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio
SOFFITTO E PARETI	Deragnatura		Manuale con deragnatore
VETRI	Detersione	Detergente a base alcolica	Manuale con impiego di panno e secchio

OPERAZIONI MENSILI SERVIZI IGIENICI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VETRI	Detersione	Detergente a base alcolica	Manuale con impiego di panno e secchio
COPRILAMPADE	Spolveratura ad umido	Detergente neutro	Manuale con impiego di panno e secchio

OPERAZIONI TRIMESTRALI DI PULIZIA ORDINARIA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
Tutte le aree	disinfestazione	Insetticida a base di piretro	atomizzazione