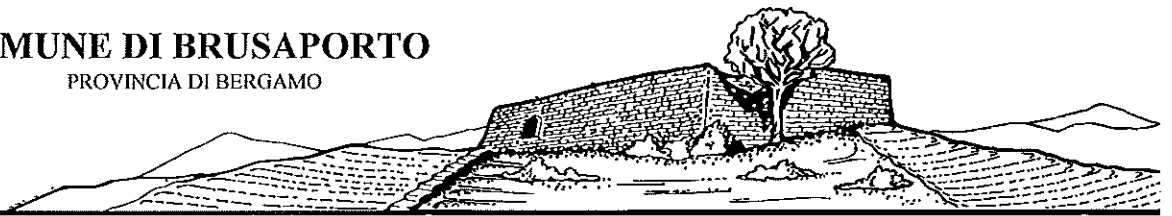




COMUNE DI BRUSAPORTO
PROVINCIA DI BERGAMO



COMUNE DI BRUSAPORTO
PROVINCIA DI BERGAMO

BANDO INTEGRALE DI AFFITTO BOX DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 08.01.2015 e della determinazione n. 1 del 09.01.2015,

si rende noto

che il **giorno martedì 17 febbraio 2015 alle ore 10,30**, presso la Residenza Municipale, in Piazza V. Veneto, 1 – 24060 Brusaporto, avrà luogo un'asta pubblica per l'affitto dell'unità immobiliare appartenente al patrimonio comunale per anni quattro:

- Autorimessa identificata al Catasto Edilizio Urbano con il FG. 5 mappale 819 sub. 723
Posta in via Belvedere civ. ;

Prezzo a base d'asta: Euro 720,00 all'anno (settecentoventi/00),(€ 60,00 mensili) con aumento minimo di € 1,00 (uno euro).

Presiederà l'asta il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale o Suo delegato.

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73 lettera C e le procedure di cui all'art. 76, comma 2°.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'offerta dovrà:

- a) essere redatta in bollo
- b) indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto;
- c) essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo. L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi e contrassegnata con la dicitura "Offerta per l'asta pubblica del giorno martedì 17 febbraio 2015 per l'affitto dell'immobile denominato "autorimessa di Via Belvedere".

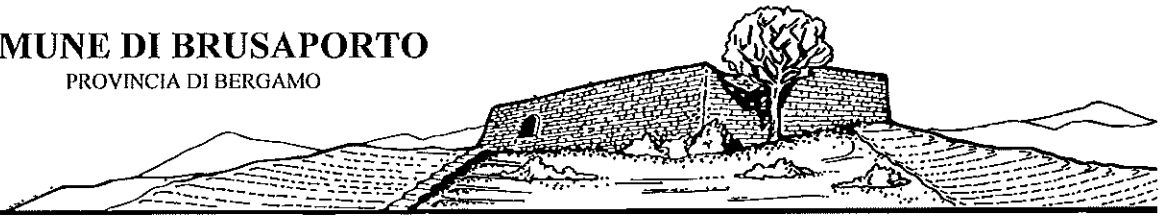
La busta contenente l'offerta dovrà, a sua volta, essere contenuta in apposito plico nel cui interno dovranno essere inseriti i seguenti documenti, a pena di esclusione:

- 1) **domanda di partecipazione all'asta**, in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata del Titolare o Legale Rappresentante.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445:



COMUNE DI BRUSAPORTO
PROVINCIA DI BERGAMO



- **per le persone fisiche:** nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente.
- **per le Società ed Enti di qualsiasi tipo:** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

La domanda conterrà, altresì, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
3. di avere preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo affittare senza riserve o modifica alcuna;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre:

➤ **se a concorrere sia persona fisica:**

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili; di non essere interdetto né inabilitato né trovarsi in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

➤ **se a concorrere sia impresa individuale:**

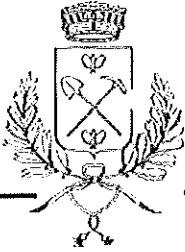
- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con la quale il titolare dichiara:
 - di essere iscritto al Registro delle Imprese;
 - di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

➤ **se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:**

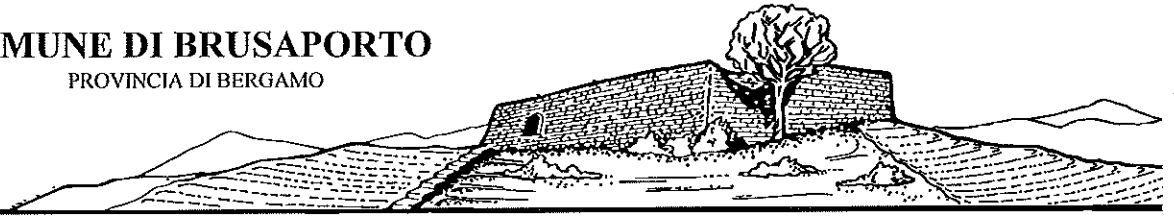
- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiara:
 - che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
 - i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
 - che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

➤ **se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:**

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;



COMUNE DI BRUSAPORTO
PROVINCIA DI BERGAMO



In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

- 2) **procura speciale** in originale o copia autenticata (ove occorra).
- 3) **fotocopia del documento di identità** del sottoscrittore della domanda.
- d) **Il plico contenente la busta con l'offerta e i documenti sopra indicati** dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato lungo i lembi, contrassegnato con la seguente dicitura "Offerta per l'asta pubblica del giorno martedì 17 febbraio 2015 per l'affitto dell'immobile denominato "autorimessa di Via Belvedere".

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI BRUSAPORTO - UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZA V. VENETO 1 - 24060 Brusaporto (BG), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 16 febbraio 2015, precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta: in ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

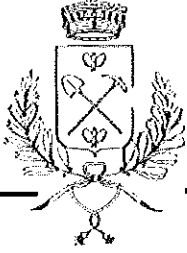
L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore, o almeno pari, a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del RD 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta, ad una licitazione fra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

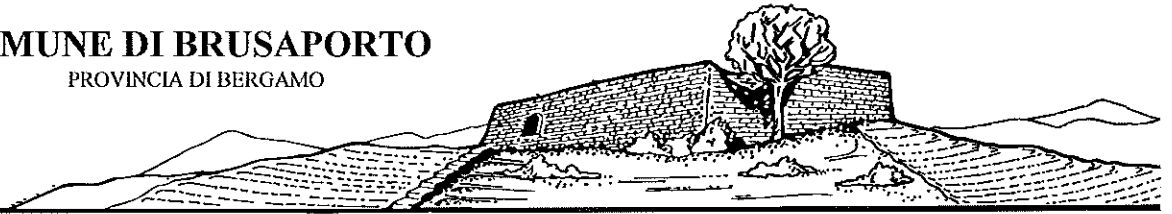
In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il locatore.

L'aggiudicazione vincola il locatario ma non impegna il locatore se non dopo la stipula del contratto.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di affitto. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata, escludendo ogni indennizzo.

L'atto di affitto sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile, ad intervenuta adozione dell'atto di approvazione del verbale delle operazioni di gara e conseguente aggiudicazione.

Il canone d'affitto dovrà essere versato in un'unica soluzione, in forma anticipata con cadenza mensile.

A titolo di cauzione viene depositata, alla data di sottoscrizione del contratto un deposito pari a tre mensilità.

All'atto della consegna viene redatto un verbale sulle condizioni dell'unità immobiliare; l'affittuario ha l'obbligo di riconsegnare l'unità immobiliare alla scadenza del contratto tintecciato e nelle medesime condizioni in cui è stato ceduto.

Tutte le spese di registrazione, imposte e tasse inerenti la locazione, sono ripartite nelle forme di legge

L'immobile viene affittato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Il locatario nel caso in cui lo desiderasse, dovrà a proprie spese sostenere i costi per gli allacci alle utenze elettriche.

Il contratto d'affitto durerà anni quattro ed alla scadenza dello stesso si procederà con nuova assegnazione attraverso asta pubblica.

Gli interessati potranno visitare l'unità immobiliare previo appuntamento telefonico al n. 035/6667721.

Tutte le informazioni e documentazione saranno fornite dall'Ufficio Tecnico del Comune di Brusaporto – Piazza V. Veneto 1 (Tel.035/6667716-21).

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Brusaporto, potranno altresì essere concordati, previa richiesta scritta, gli eventuali sopralluoghi.

Il presente bando è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Brusaporto nonché sul sito internet del Comune: www.comune.brusaporto.bg.it e per estratto su un quotidiano locale.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 Legge 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è l'arch. Brevi Antonio - Ufficio Tecnico Comunale – Piazza V. Veneto n. 1 – 24060 Brusaporto - Tel. 035/6667716 - fax 035/6667718.

Brusaporto, 09 gennaio 2015 – prot. 256

Il Responsabile del III Settore

Arch. Antonio Brevi

