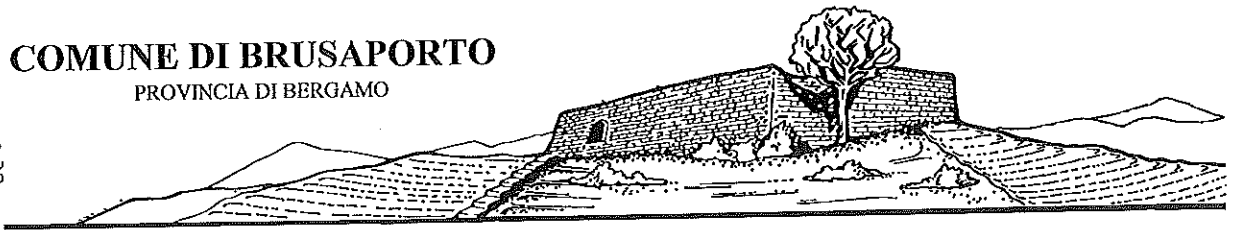


COMUNE DI BRUSAPORTO
PROVINCIA DI BERGAMO



COMUNE DI BRUSAPORTO
PROVINCIA DI BERGAMO

**BANDO INTEGRALE DI VENDITA IMMOBILIARE
A LIBERO MERCATO**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29.04.2010 e della determinazione n. 204 del 18.05.2015,
si rende noto

che il **giorno 22 giugno 2015 alle ore 10,30**, presso la Residenza Municipale, in Piazza V. Veneto, 1 – 24060 Brusaporto, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili di edilizia residenziale pubblica appartenenti al patrimonio comunale:

- Alloggio sito in Via Colleoni n. 3/H, piano secondo, contraddistinto al nuovo catasto edilizio urbano, del Comune di Brusaporto al foglio 9 mappale 2389 sub 3, consistenza vani 5, pari a circa mq. 103, libero da inquilini ;
- Box identificato in catasto al foglio 9 mappale 2389 sub 12 di mq. 16,25 libero da inquilini;
- Box identificato in catasto al foglio 9 mappale 2389 sub 17 di mq 14,75 libero da inquilini;

Prezzo a base d'asta:

- € 88.700,00 (novantaduemilasettecento) per l' alloggio di cui al foglio 9 mappale 2389 sub 3,;
- € 10.500,00 (diecimilacinquecento) per il box identificato in catasto al foglio 9 mappale 2389 sub 12 di mq. 16,25;
- € 9.500,00 (novemilacinquecento) per il box identificato in catasto al foglio 9 mappale 2389 sub 17 di mq 14,75;

l' aumento minimo di € 100,00 (cento euro) e per importi multipli dell'aumento minimo.

VINCOLI : per i disposti di cui all'articolo 46 L.R. 27/2009:

- in tutti i contratti di vendita, deve essere inserita, a pena di nullità, la previsione del diritto di prelazione a favore del Comune di Brusaporto.

Presiederà l'asta il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale o Suo delegato.

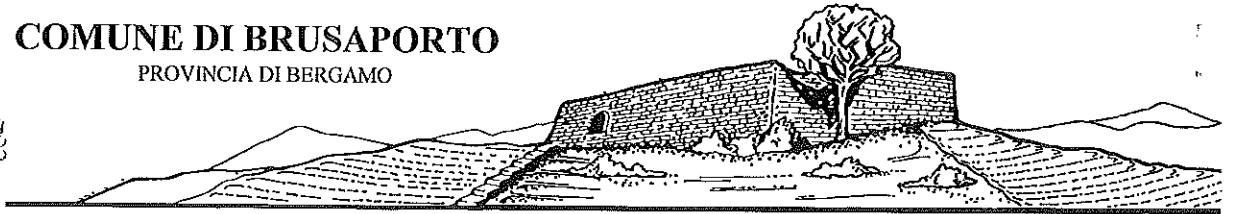
L'asta sarà tenuta con sistema dell'offerte segrete in aumento (ex R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni con il metodo di cui all'art. 73 lettera C e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2°).

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 RD. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'offerta dovrà:

- a) essere redatta in bollo
- b) indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto;
- c) essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo. L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi e contrassegnata con la dicitura "**Offerta Economica**"

La busta contenente l'offerta dovrà, a sua volta, essere contenuta in apposito plico nel cui interno dovranno essere inseriti i seguenti documenti, a pena di esclusione:

- 1) **domanda di partecipazione all'asta**, in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata del Titolare o Legale Rappresentante.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445:

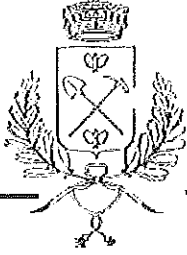
- **per le persone fisiche:** nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente.
- **per le Società ed Enti di qualsiasi tipo:** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

La domanda conterrà, altresì, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

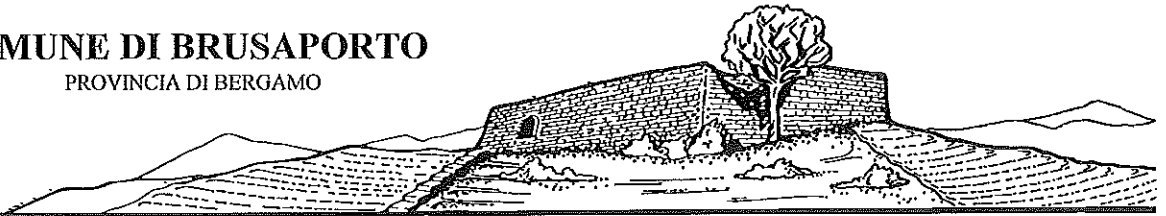
1. di essere persona fisica oppure Titolare dell'Impresa oppure Legale rappresentante della Società;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
3. di avere preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna;
4. di essere a conoscenza che per i disposti di cui all'articolo 46 L.R. 27/2009:
 - in tutti i contratti di vendita, deve essere inserita, a pena di nullità, la previsione del diritto di prelazione a favore del Comune di Brusaporto.
5. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre,

- **se a concorrere sia persona fisica:**
 - dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili; di non



COMUNE DI BRUSAPORTO
PROVINCIA DI BERGAMO



essere interdetto né inabilitato né trovarsi in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

➤ **se a concorrere sia impresa individuale:**

- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con la quale il titolare dichiara:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

➤ **se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:**

- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiara:
- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

➤ **se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:**

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

2) **Originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale infruttifero del 2% del valore dell'offerta** rilasciata dalla Tesoreria Comunale, Banca di Credito Cooperativa Orobia di Bariano e Cologno al Serio, Filiale di Brusaporto, se costituito in contanti,

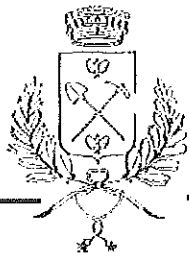
ovvero

Originale polizza fideiussoria, a garanzia dell'importo pari al 2% del valore dell'offerta, rilasciata da primaria Banca o Istituto di Credito di Diritto Pubblico, con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

3) **procura speciale** in originale o copia autenticata (ove occorra).

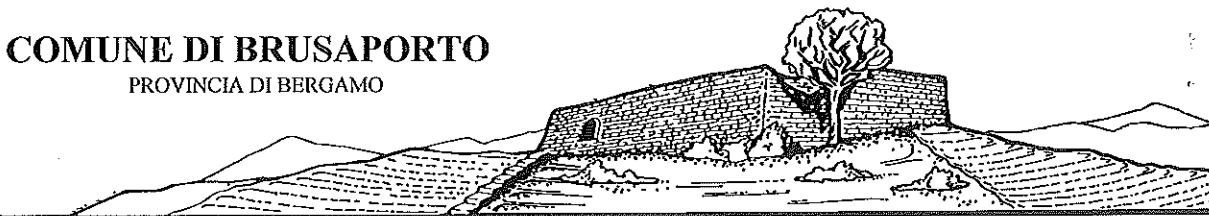
4) **fotocopia del documento di identità** del sottoscrittore della domanda.

Il plico contenente la busta con l'offerta e i documenti sopra indicati dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato lungo i lembi, contrassegnato con la seguente dicitura " Offerta per l'asta pubblica a valore di mercato del giorno 22 giugno 2015 alle ore



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



10,30 per l'alienazione degli immobili denominati "Immobili ERP di Via Colleoni" a libero mercato".

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI BRUSAPORTO - UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA V. VENETO 1 - 24060 Brusaporto (BG), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19 giugno 2015, precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta: in ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore, o almeno pari, a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del RD 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta, ad una licitazione fra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

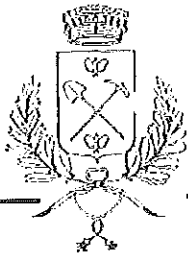
In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, sempre a pena di decadenza dall'aggiudicazione, il certificato penale generale del Casellario Giudiziario di data non anteriore a sei mesi (in caso di Società e Enti diversi tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori e legali rappresentanti), o dichiarazione sostitutiva ex lege 15/68 e successive modificazioni.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fideiussione.

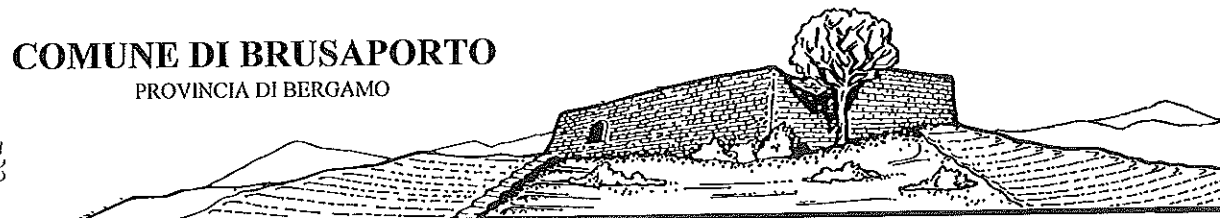
Il deposito costituito in contanti dall'aggiudicatario verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto prezzo. Nel caso di costituzione mediante polizza fideiussoria, la stessa sarà restituita previo versamento della corrispondente somma, da introitarsi sempre a titolo di acconto prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà il deposito, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'atto di compravendita sarà stipulato, nel più breve tempo tecnico possibile, ad intervenuta adozione dell'atto di approvazione del verbale delle operazioni di gara e conseguente aggiudicazione, con notaio nominato dalla parte acquirente.

Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione provvisoria – già introitata a titolo di acconto prezzo – dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Il Comune non fornirà per gli impianti a servizio dell'immobile le dichiarazioni di conformità degli impianti a regola d'arte, mentre verrà rilasciata la certificazione energetica del fabbricato.

Gli interessati potranno visitare le unità immobiliari previo appuntamento telefonico al n. 035/6667721.

Tutte le informazioni e documentazione saranno fornite dall'Ufficio Tecnico del Comune di Brusaporto – Piazza V. Veneto 1 (Tel.035/6667716-21).

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Brusaporto, potranno altresì essere concordati, previa richiesta scritta, gli eventuali sopralluoghi.

Il presente bando è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Brusaporto nonché sul sito internet del Comune: www.comune.brusaporto.bg.it con adeguata pubblicità sul territorio.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

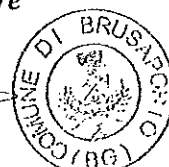
Ai sensi dell'art. 8 Legge 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è l'arch. Brevi Antonio - Ufficio Tecnico Comunale – Piazza V. Veneto n. 1 – 24060 Brusaporto - Tel. 035/6667716 - fax 035/6667718.

Brusaporto, 18 maggio 2015

prot. 3547

Il Responsabile del III Settore

Arch. Antonio Brevi



Al Comune di Brusaporto
Settore Tecnico Manutentivo
Piazza V. Veneto, n. 1
24060 BRUSAPORTO (BG)

mod. B (per le persone fisiche e ditta individuale o persona da nominare) (IN BOLLO)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**OGGETTO: ACQUISTO ALLOGGIO ERP A LIBERO MERCATO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN VIA COLLEONI .**

Il/La sottoscritto/a nato/a a
..... il residente nel Comune di
..... Via/Piazzan:....., Codice
Fiscale

in qualità di (indicare l'ipotesi che ricorre)

- Offerente in proprio
- Titolare/Legale rappresentante dell'Impresa Individuale
con sede legale in
Via/Piazza.....
C.A.P..... tel.n.....
fax..... e-mail Codice
Fiscale Partita IVA..... ;
- Di procuratore (allegare procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con
firma autenticata da un notaio);
- Avvalendomi della facoltà di formulare offerta per persona da nominare, come disciplinato
nel bando.

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica per l'acquisto dell'alloggio ERP di proprietà comunale sito in via
Colleoni 3/h, piano secondo, NCU F.9 mappale 2389, sub 3, con annesso box pertinenziale F.9
mappale 2389, sub. 12;

All'uopo,

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di avere preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna;
- di essere a conoscenza che per i disposti di cui all'articolo 46 L.R. 27/2009:
 - in tutti i contratti di vendita, deve essere inserita, a pena di nullità, la previsione del diritto di prelazione a favore del Comune di Brusaporto.
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

- *(in caso di persona fisica barrare la presente dicitura)* che il sottoscritto è nel pieno e libero godimento dei diritti non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- *(in caso di ditta individuale barrare la presente dicitura)* che a carico della ditta rappresentata non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato, né sono in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- *(in caso di persona da nominare barrare la presente dicitura)* che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati e di essere garante e solidale della "persona da nominare";
- che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che sussistono le condizioni giuridiche di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

FIRMA

Luogo e data _____

N.B.:

La dichiarazione, pena l'esclusione, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000.

Al Comune di Brusaporto
Settore Tecnico Manutentivo
Piazza V. Veneto, n. 1
24060 BRUSAPORTO (BG)

mod. C (per società, cooperativa, consorzio)

(IN BOLLO)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**OGGETTO: ACQUISTO ALLOGGIO ERP A LIBERO MERCATO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN VIA COLLEONI .**

Il/La sottoscritto/a nato/a a
..... il residente nel Comune di
..... Via/Piazzan:....., Codice
Fiscale

in qualità di Legale rappresentante della
società/cooperativa/consorzio.....
con sede legale in
Via/Piazza.....
C.A.P..... tel.n..... fax.....
e-mail Codice Fiscale
..... Partita IVA..... ;

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica per l'acquisto dell'alloggio ERP di proprietà comunale sito in via Colleoni 3/h, piano secondo, NCU F.9 mappale 2389, sub 3, con annesso box pertinenziale F.9 mappale 2389, sub. 12;

All'uopo,

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
 - di avere preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna;
 - di essere a conoscenza che per i disposti di cui all'articolo 46 L.R. 27/2009:
 - in tutti i contratti di vendita, deve essere inserita, a pena di nullità, la previsione del diritto di prelazione a favore del Comune di Brusaporto.
 - di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.
- Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

Che il numero e la data di iscrizione della società alla competente C.C.I.A.A. diè
il seguente:

n.....data.....;

che la carica di rappresentante legale è ricoperta da:

nome.....cognome.....

luogodata di nascita.....

quale.....

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.)

nome.....cognome.....

luogodata di nascita.....

quale.....

nome.....cognome.....

luogodata di nascita.....

quale.....

nome.....cognome.....

luogodata di nascita.....

quale.....

- che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato preventivo, e a carico di essa non si sono verificate né sono in corso procedure di fallimento o di concordato oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che i soci o gli amministratori muniti di rappresentanza leale non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso.

FIRMA

Luogo e data _____

N.B.:

La dichiarazione, pena l'esclusione, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000.

Al Comune di Brusaporto
Settore Tecnico Manutentivo
Piazza V. Veneto, n. 1
24060 BRUSAPORTO (BG)

mod. A (IN BOLLO)

OFFERTA

**OGGETTO: ACQUISTO ALLOGGIO ERP A LIBERO MERCATO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN VIA COLLEONI .**

Il/La sottoscritto/a nato/a a
..... il residente nel Comune di
..... Via/Piazzan:....., Codice
Fscale

in qualità di (indicare l'ipotesi che ricorre)

- Offerente in proprio
- Legale rappresentante dell'Impresa
..... con sede legale in
.....
Via/Piazza.....
C.A.P..... tel.n.....
fax..... e-mail
CODICE FISCALE PARTITA
IVA ;
- Di procuratore (allegare procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con
firma autenticata da un notaio);
- Avvalendomi della facoltà di formulare offerta per persona da nominare, come disciplinato
nel bando.

OFFRE

Per l'acquisto dell'alloggio in ERP a libero mercato di proprietà comunale sito in via Colleoni 3/h,
piano secondo contraddistinto al NCEU foglio 9 mappale 2389, sub 3, al netto di ogni spesa, la cifra
di EURO _____ (anche IN LETTERE

_____).

FIRMA _____

Luogo e data _____

N.B.:

La dichiarazione, pena l'esclusione, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000.

Al Comune di Brusaporto
Settore Tecnico Manutentivo
Piazza V. Veneto, n. 1
24060 BRUSAPORTO (BG)

mod. A (IN BOLLO)

OFFERTA

**OGGETTO: ACQUISTO BOX ERP A LIBERO MERCATO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN VIA COLLEONI .**

Il/La sottoscritto/a nato/a a
..... il residente nel Comune di
..... Via/Piazza n:....., Codice
Fscale

in qualità di (indicare l'ipotesi che ricorre)

- Offerente in proprio
- Legale rappresentante dell'Impresa
..... con sede legale in
.....
Via/Piazza.....
C.A.P..... tel.n.....
fax..... .e-mail
CODICE FISCALE PARTITA
IVA ;
- Di procuratore (allegare procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con
firma autenticata da un notaio);
- Avvalendomi della facoltà di formulare offerta per persona da nominare, come disciplinato
nel bando.

OFFRE

Per l'acquisto del box in ERP a libero mercato di proprietà comunale sito in via Colleoni 3/h, piano
secondo contraddistinto al NCEU foglio 9 mappale 2389, sub _____ al netto di ogni
spesa, la cifra di EURO _____ (anche IN LETTERE
_____).

FIRMA

Luogo e data _____

N.B.:

*La dichiarazione, pena l'esclusione, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di
documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000.*