

COMUNE DI BRUSAPORTO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

QUADRO DI RIFERIMENTO DEGLI INTERVENTI
SUGLI AMBITI URBANIZZATI E DI FRANGIA

Dott. Arch. **PIERGIORGIO TOSETTI**
via G. Paglia 22/a Bergamo 24100
tel/fax 035/220260

Collaboratori:
Dott. Arch. Antonio Brevi
Dott. Arch. Vittorio Pagetti
Dott. Arch. Simona Vignati

approvato dal C.C. con delibera n° 7 del 19.01.2010;
modificato con variante approvata con delibera del C.C. n° 28 del 22.10.2012
rettificato a seguito di variante approvata con delibera del C.C. n° 35 del 19.11.2012
modificato con variante approvata con delibera del C.C. n° 9 del 21.03.2013
adeguamento e rettifico con presa d'atto approvata con delibera del C.C. n° 37 del 27.11.2014
modificato d'ufficio a seguito SUAP in variante approvata con delibera del C.C. n° 3 del 19/01/2017

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
il Responsabile del Settore III

data: OTTOBRE 2014
aggiornamenti: GENNAIO 2017

TAV. 3

SCALA 1:5000

1) - AMBITI URBANI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE

AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI, classificati in:

- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI DISOMOGENEE A DENSITÀ MEDIO/BASSA art. 19A
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI A PICCOLE UNITÀ MONOFAMIGLIARI O PLURIFAMIGLIARI art.19B
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI PLURIPIANO INTERNE A SINGOLI LOTTI art. 19C
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI A SCHIERA art. 19D
- AMBITI RESIDENZIALI DI VALENZA AMBIENTALE CON PRESENZA DIFFUSA DI GIARDINI PRIVATI IN AMBITO EDIFICOLINARE art.22
- AREE INTERSTIZIALI DI VERDE PRIVATO art. 21

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- AREE LIBERE UTILIZZABILI A FINI EDIFICATORI art. 20
- AREE GIÀ OGGETTO DI PREVISIONI RESIDENZIALI IN PIANI ATTUATIVI art. 24
- AMBITI SOGGETTI A RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE CON INTERVENTI DI RICONVERSIONE art. 23

INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITÀ ECONOMICHE

- TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI art.31
- TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE COMMERCIALI art. 35 e seg.
- TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE TURISTICO RICETTIVI art. 42
- PARCHEGGI PRIVATI AL SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE art. 40

2) - SISTEMA RURALE

- AMBITI RURALI COLLINARI art. 47 e seg.
- AMBITI RURALI DELLA PIANURA art. 43 e seg. - 50

3) - SISTEMA PAESISTICO - AMBIENTALE

- AMBITI COLLINARI BOSCATI art. 59
- AMBITI RESIDENZIALI SPARSI DI VALENZA AMBIENTALE CON PRESENZA DIFFUSA DI GIARDINI PRIVATI IN AMBITO COLLINARE art. 57
- AREE DI PROBLEMATICITÀ art. 55
- AREE DI CONTENIMENTO INTERNE AL SISTEMA INFRASTRUTTURALE art. 75

4) - AREE SOGGETTE ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- ATTREZZATURE E SERVIZI COMUNI
- ISTRUZIONE
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO
- NUOVE AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI

5 - AREE E FASCE DI RISPETTO

- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- AMBITO DI VINCOLO E SALVAGUARDIA DEL SITO DEGLI EDIFICI DI RICONOSCIUTO VALORE STORICO, ARTISTICO O MONIMENTALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- LINEA DI ARRETRAMENTO FABBRICATI
- AMBITO SOGGETTO AL PIANO DELLE REGOLE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI
- NUOVA VIABILITÀ
- VIABILITÀ ESISTENTE
- CONFINI COMUNALE
- AREA CON PRESENZA IN SOTTOSUOLO DI RSU
- AREE PER LE QUALI SI RIMANDA ALLE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLE CONTRODEDUZIONI IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI NON RAPPRESENTABILI IN CARTOGRAFIA

