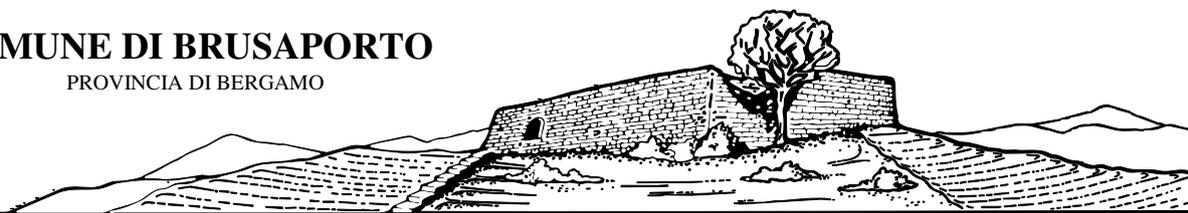




COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Deliberazione di Consiglio Comunale N. 15 del 12/03/2020

COPIA

Codice Ente: 10043

OGGETTO: APPROVAZIONE ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TRATTO DI STRADA PRIVATA AD USO PUBBLICO (TRATTO DI VIA DELLE NEBBIE) E DI PARCHEGGI PRIVATI, FACENTI PARTE DEL P.L. "I CASETE" APPROVATO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 80 DEL 24/10/1983 E SUCCESSIVE VARIANTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di marzo alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, il Consiglio Comunale convocato nel rispetto delle modalità e dei termini prescritti.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	ROSSI ROBERTO GIUSEPPE	X		8.	SETOLINI ALEX	X	
2.	LO MONACO ROBERTO	X		9.	BELOTTI DARIO	X	
3.	GALIZZI MARIA CRISTINA	X		10.	PREDA GIULIO		X
4.	PROMETTI STEFANIA	X		11.	PEZZOTTA JLENIA		X
5.	SIGNORELLI MATTIA	X		12.	VALTELLINA CHIARA C.		X
6.	ROSSI GIOVANNI LUIGI		X	13.	SALVI ALFREDO GIOVANNI		X
7.	ROSSI ANNALISA	X					

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 5.

Assume la presidenza il Signor ROSSI ROBERTO GIUSEPPE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO Signor BUA ROSARIO.

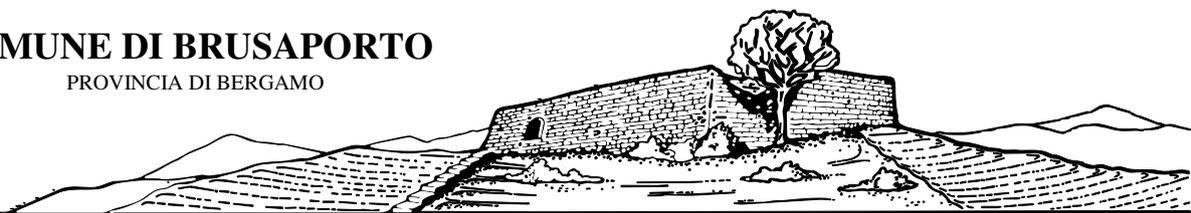
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri comunali a discutere in seduta sull'argomento in oggetto.

Immediatamente eseguibile



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Il sottoscritto Bua dott. Rosario nella sua qualità di:

- **SEGRETARIO DEL COMUNE DI BRUSAPORTO**, ai sensi della disposizione dell'art. 92, comma 2 del D.Lgs 267/2000, esprime parere favorevole per la legittimità della proposta di deliberazione che segue per i seguenti motivi: la competenza è conforme al combinato - disposto di cui agli artt. 42 e 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267, non si ravvisa, alla luce della documentazione agli atti, alcuna violazione di legge.

Addì, 12.03.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto BUA dott. Rosario

Il sottoscritto Brevi Arch. Antonio nella sua qualità di:

- **RESPONSABILE SETTORE TECNICO, URBANISTICO LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO** ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione che segue in quando la procedura si è svolta con regolarità e nell'osservanza delle disposizioni normative che regolano la materia.

Addì, 12.03.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Fto BREVI arch. Antonio

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 80 del 24.10.1983, esecutiva, è stato approvato definitivamente il Piano di lottizzazione residenziale denominato "I Casète", presentato dal sig. Rossi Mario e dalla Società "Erre Z S.r.l.", con sede a Bolgare in Via Manzoni n. 12;

TENUTO CONTO che l'articolo 10 della convenzione urbanistica del citato piano di lottizzazione, tradotta in atto pubblico in data 20 febbraio 1984, rep. n. 22234 a rogito notaio dott. Paolo Mangili di Bergamo, prevedeva che il collaudo delle opere di urbanizzazione è riservato all'Ufficio tecnico comunale o al tecnico all'uopo delegato;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 28 del 28 febbraio 2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si designava tecnico collaudatore delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione residenziale denominato "I Casète", l'arch. Invernizzi Matteo, con studio professionale in Bergamo Via Vittorio Emanuele II, n. 27.

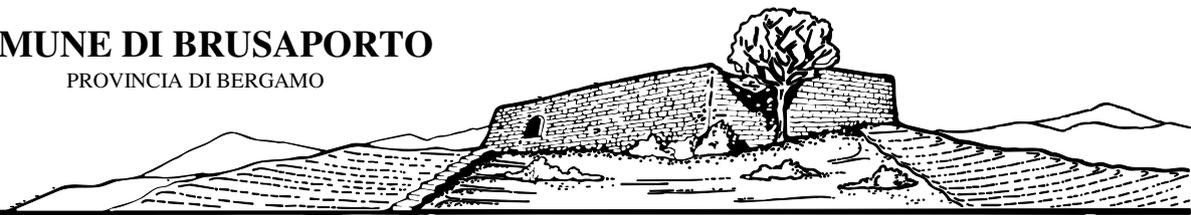
RILEVATO che l'arch. Invernizzi Matteo, collaudatore incaricato, con successivi sopralluoghi, ha proceduto alla verifica delle opere di urbanizzazione del piano, accertandone la corrispondenza a quanto previsto negli elaborati progettuali e ai provvedimenti autorizzativi;

VISTO il certificato di collaudo redatto dal professionista in data 24.09.2019, presentato al protocollo dell'Ente in data 26 settembre 2019, atti prot. n. 9427, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 92 del 10 ottobre 2019;



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



PRESO ATTO che a collaudo avvenuto, i soggetti lottizzanti hanno l'obbligo di cedere all'Amministrazione comunale le opere di urbanizzazione primaria e gli standard urbanistici individuati dall'allegato n. 6 della Convenzione per una superficie complessiva di mq 3.155,00;

TENUTO PRESENTE che i sigg.ri:

- Giuseppe Ferretti, residente a Bergamo, in qualità di presidente della società Ferretti casa S.p.A., lottizzante e proprietaria dei mappali distinti al catasto terreni al foglio 9 particelle 3017 e 3018, contenute all'interno dello stesso P.L.;
- Arch. Angelo Guadagni, residente a Bolgare, in qualità di lottizzante proprietario dei mappali distinti al catasto terreni al foglio 9 particelle 2351, 2354, 2989, 3016, 3082, contenute all'interno dello stesso P.L.;

con nota del 25 febbraio 2020, atti prot. n. 2078 propongono la cessione gratuita delle aree sopra descritte aventi la destinazione a strada di uso pubblico e parcheggio privato, benché non contemplati nelle cessioni previste dalla citata convenzione urbanistica;

DATO ATTO che per l'Amministrazione comunale tale proposta si ritiene meritevole di accoglimento in quanto le superfici a parcheggio acquisite al patrimonio comunale concorrerebbero all'incremento di superfici per servizi alla comunità;

VALUTATA favorevolmente l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree sopra indicate;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del settore interessato, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera l), del T.u. enti locali approvato con il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Con il seguente risultato della votazione:

Consiglieri presenti n. 8, Consiglieri Votanti n. 8, Astenuti n. 0,

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, espressi in forma palese per alzata di mano,

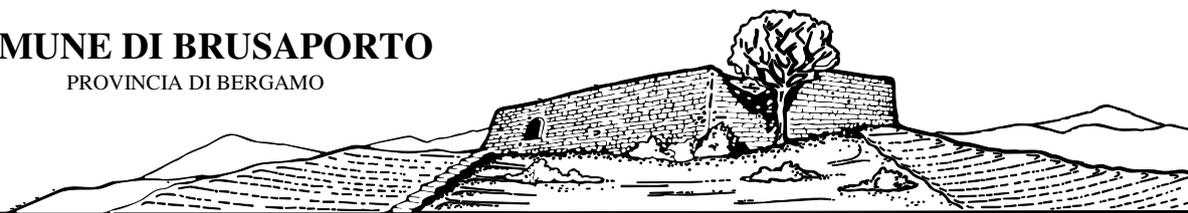
DELIBERA

1. Di prendere atto della volontà dell'arch. Andrea Guadagni e del sig. Giuseppe Ferretti, in qualità di presidente della società Ferretti Casa S.p.A., di cedere gratuitamente al Comune di Brusaporto le aree di proprietà, con destinazione strade e parcheggi, individuate catastalmente con i mappali n. 2351, 2354, 2989, 3016, 3017, 3018 e 3082 – foglio 9, in Comune censuario di Brusaporto, della superficie di circa are 9,52 (mq. 952,00);
2. Di acquisire gratuitamente al patrimonio comunale le aree individuate catastalmente con i mappali n. 2351, 2354, 2989, 3016, 3017, 3018 e 3082 – Fg. 9, meglio evidenziati nell'allegata planimetria con tratteggio azzurro.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



3. Di acquisire gratuitamente al patrimonio comunale, ai sensi della Convenzione Urbanistica di attuazione del PL "Casette", le aree individuate catastalmente con i mappali n. 999, 1477, 2335, 2339, 2348, 2342, 2352, 2353, 2356, 2357, 2929, 3010, 3011, 3012, 3019, 3020, 3021, 3083, 4032– Fg. 9, meglio evidenziati nell'allegata planimetria con tratteggio rosso.
4. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Brevi Antonio Federico, di stipulare l'atto di acquisizione, in nome e per conto del Comune di Brusaporto apportando, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le rettifiche e/o correzioni che si rendessero necessarie.

Successivamente, riscontrata l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 8, Contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano,

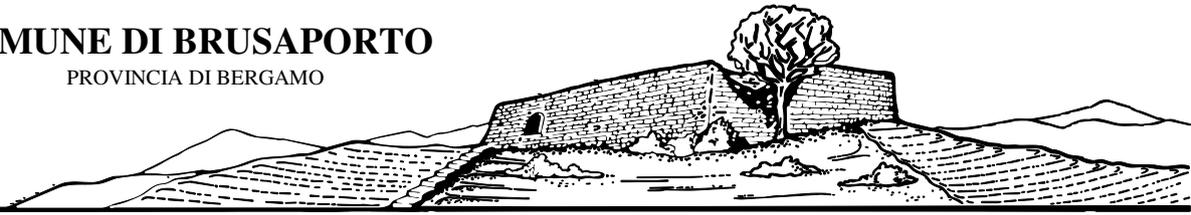
DELIBERA

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Delibera di C.C. n. 15 del 12/03/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to ROSSI ROBERTO
GIUSEPPE

Il Segretario
F.to BUA ROSARIO

Si certifica che questa deliberazione, è affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 23 marzo 2020 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 23 marzo 2020 al 07 aprile 2020, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, 23 marzo 2020

Il Segretario
F.to BUA ROSARIO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Addì,

Il Segretario
BUA ROSARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, _____

Il Segretario
F.to BUA ROSARIO