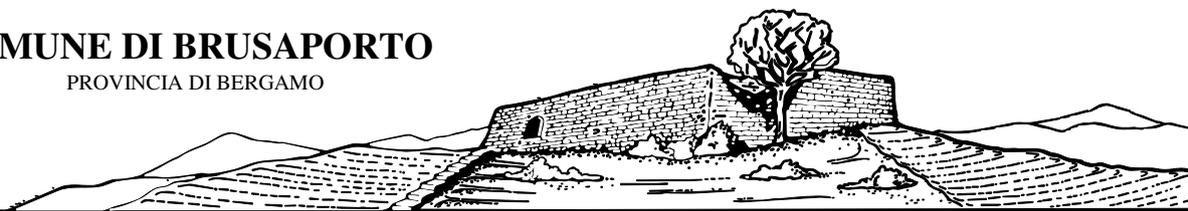




COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Deliberazione di Consiglio Comunale N. 23 del 04/06/2020

C O P I A

Codice Ente: 10043

OGGETTO: ESAME RICHIESTA DI UTILIZZO PRIVATO DI AREA IN VIA CASTELLO DI PROPRIETÀ VALTELLINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di giugno alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, il Consiglio Comunale convocato nel rispetto delle modalità e dei termini prescritti.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	ROSSI ROBERTO GIUSEPPE	X		8.	SETOLINI ALEX	X	
2.	LO MONACO ROBERTO	X		9.	BELOTTI DARIO	X	
3.	GALIZZI MARIA CRISTINA	X		10.	PREDA GIULIO	X	
4.	PROMETTI STEFANIA	X		11.	PEZZOTTA JLENIA	X	
5.	SIGNORELLI MATTIA	X		12.	VALTELLINA CHIARA C.		X
6.	ROSSI GIOVANNI LUIGI	X		13.	SALVI ALFREDO GIOVANNI	X	
7.	ROSSI ANNALISA	X					

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor ROSSI ROBERTO GIUSEPPE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO Signor BUA ROSARIO.

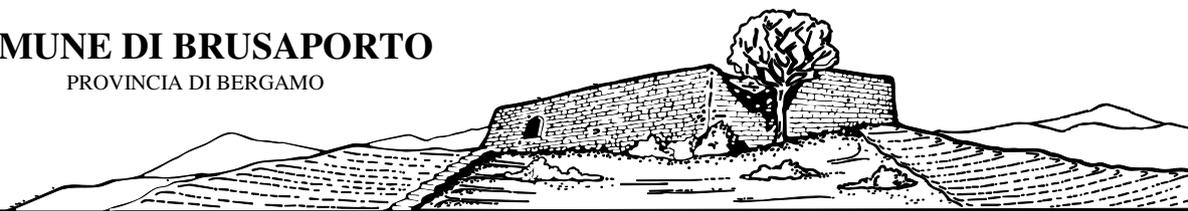
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri comunali a discutere in seduta sull'argomento in oggetto.

Immediatamente eseguibile



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Il sottoscritto Bua dott. Rosario nella sua qualità di:

- **SEGRETARIO DEL COMUNE DI BRUSAPORTO**, ai sensi della disposizione dell'art. 92, comma 2 del D.Lgs 267/2000, esprime parere favorevole per la legittimità della proposta di deliberazione che segue per i seguenti motivi: la competenza è conforme al combinato - disposto di cui agli artt. 42 e 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267, non si ravvisa, alla luce della documentazione agli atti, alcuna violazione di legge.

Addì, 04.06.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto BUA dott. Rosario

Il sottoscritto Brevi Arch. Antonio nella sua qualità di:

- **RESPONSABILE SETTORE TECNICO, URBANISTICO LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO** ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione che segue in quando la procedura si è svolta con regolarità e nell'osservanza delle disposizioni normative che regolano la materia.

Addì, 04.06.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Fto BREVI arch. Antonio

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con istanza presentata il 4 maggio 2020, atti prot. n. 3961, i coniugi Valtellina Andrea e Lazzari Rosanna, comproprietari dell'edificio residenziale sito in via Castello n. 4, identificato catastalmente con il foglio 9 mappale n. 563 sub. 706-707-709-710-712-713 (oggi mappale n. 563 subb. 716-717-718-719) con annessa area urbana esterna contraddistinta con il foglio 9 particella 563 sub 711, avente una superficie di mq. 88,07, chiedono di destinare tale area di proprietà ad uso "privato" in considerazione della decadenza del vincolo di pubblica utilità già espresso nel vigente P.G.T.;

TENUTO PRESENTE che l'area oggetto della richiesta ricade all'interno del Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Cascina Castello, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 59 del 17 dicembre 1998;

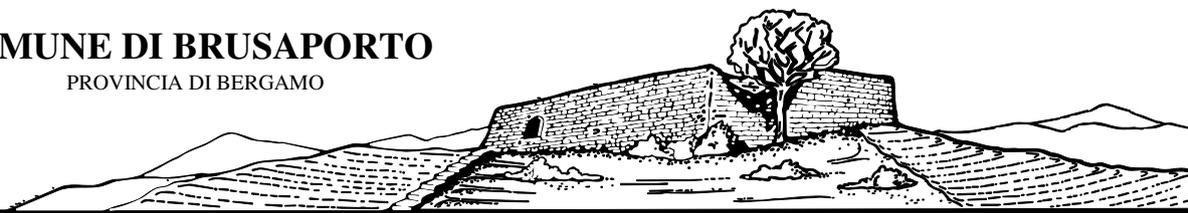
VISTA la convenzione urbanistica attuativa del citato piano di recupero, tradotta in atto pubblico in data 12 aprile 1999, rep. n. 83630/racc. n. 17916, a rogito notaio dott. Giovanni Vacirca, in particolare l'articolo 5 che prevedeva l'obbligo in capo al proponente di assoggettare a servitù di uso pubblico il parcheggio privato di mq. 57,00, previsto in realizzazione e sovrastante le autorimesse private;

PRESO ATTO che la variante urbanistica n. 6/2019, approvata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 19 del 7 maggio 2019 non ha modificato urbanisticamente l'utilizzo del soprassuolo di detta area urbana, da parcheggio ad uso pubblico ad area ad uso privato, di fatto confermando il vincolo di pubblica utilità gravante sull'area;



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



CONSIDERATO che l'impegno di assoggettare a servitù di uso pubblico il parcheggio privato di proprietà dei sigg.ri Valtellina non è stato mai formalizzato;

RITENUTO che la richiesta dei sigg.ri Valtellina, motivata dalla necessità di poter delimitare l'area per ragioni di sicurezza, possa essere accolta eliminando la servitù di uso pubblico sul mappale 563 sub 11, a condizione che venga corrisposta una indennità determinata dall'ufficio tecnico sulla base dei valori fissati dall'Agenzia delle Entrate che consenta di reperire i parcheggi in altra localizzazione sul territorio;

PRESO ATTO che l'Ufficio tecnico ritiene congruo il valore di € 60,00/mq quale indennità da corrispondere al Comune;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del settore interessato, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

DATO ATTO che non partecipa alla trattazione del presente punto all'ordine del giorno la consigliera Valtellina C., ai sensi dell'articolo 78 comma 2 del TUEL, risultano presenti n. 12 consiglieri;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera l), del T.u. enti locali approvato con il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Con il seguente risultato della votazione:

Consiglieri presenti n. 12, Consiglieri Votanti n. 9, Astenuti n. 3 (Preda G., Pezzotta J., Salvi A.G.)
Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

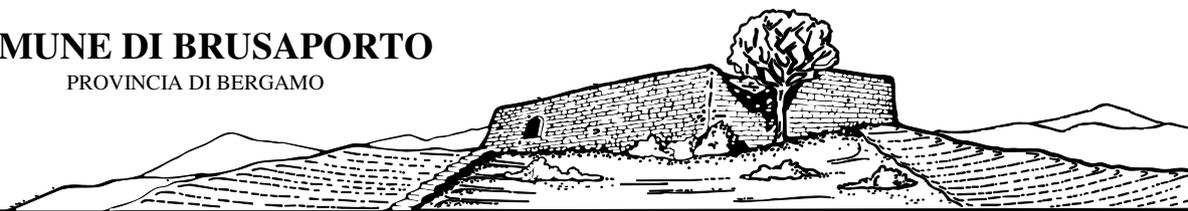
Per le motivazioni espresse in premessa,

1. Di eliminare il vincolo di servitù di uso pubblico gravante sull'area privata sita in via Castello, individuata catastalmente con il mappale 563 sub 711 foglio 9 in comune censuario di Brusaporto della superficie di mq 57,00.
2. Di determinare in € 60/mq. l'indennità da corrispondere al comune per l'eliminazione del vincolo di servitù di uso pubblico.
3. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Brevi Antonio Federico, i conseguenti atti gestionali per l'esecuzione del presente deliberato.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Delibera di C.C. n. 23 del 04/06/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to ROSSI ROBERTO
GIUSEPPE

Il Segretario
F.to BUA ROSARIO

Si certifica che questa deliberazione, è affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 02 luglio 2020 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 02 luglio 2020 al 17 luglio 2020, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, 02 luglio 2020

Il Segretario
F.to BUA ROSARIO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Addì,

Il Segretario
BUA ROSARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, _____

Il Segretario
F.to BUA ROSARIO