



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione di Giunta Comunale N. 99 del 17/10/2019

ORIGINALE

Codice Ente: 10043

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO CANTALUPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL GIUNTA COMUNALE

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di ottobre alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Segreta, il Giunta Comunale convocato nel rispetto delle modalità e dei termini prescritti.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

| N. | Cognome e nome | Presente | Assente | N. | Cognome e nome | Presente | Assente |
|----|------------------------|----------|---------|----|------------------------|----------|---------|
| 1. | ROSSI ROBERTO GIUSEPPE | X | | 4. | GALIZZI MARIA CRISTINA | X | |
| 2. | SIGNORELLI MATTIA | X | | 5. | PROMETTI STEFANIA | X | |
| 3. | LO MONACO ROBERTO | X | | | | | |

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor ROSSI ROBERTO GIUSEPPE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO Signor BUA ROSARIO.

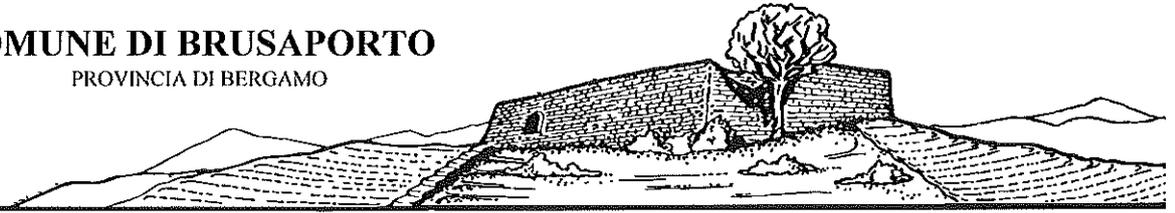
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri comunali a discutere in seduta sull'argomento in oggetto.

Immediatamente eseguibile



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Il sottoscritto BUA dott. Rosario nella sua qualità di:

- SEGRETARIO DEL COMUNE DI BRUSAPORTO, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs 267/2000, esprime parere favorevole per la legittimità della proposta di deliberazione che segue per i seguenti motivi: la competenza è conforme al combinato - disposto di cui agli artt. 42 e 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267, non si ravvisa, alla luce della documentazione agli atti, alcuna violazione di legge.

Addì, 17.10.2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

BUA dott. Rosario

Il sottoscritto Brevi Arch. Antonio nella sua qualità di:

- RESPONSABILE SETTORE TECNICO, URBANISTICO LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione che segue in quando la procedura si è svolta con regolarità e nell'osservanza delle disposizioni normative che regolano la materia.

Addì, 17.10.2019



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BREVI arch. Antonio

to

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 57 del 29 settembre 2000, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato in via definitiva il Piano attuativo per insediamenti turistico- ricettivi in località "Cantalupa", proposto dalla società "L'Ottogono S.r.l." di Bergamo;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 34 del 30 settembre 2002, esecutiva, con cui si approvava una variante allo strumento urbanistico allora vigente (PRG) finalizzata all'ampliamento del perimetro del comparto del Piano Attuativo "Cantalupa", con incremento del 10% della S.L.P del comparto unificato;

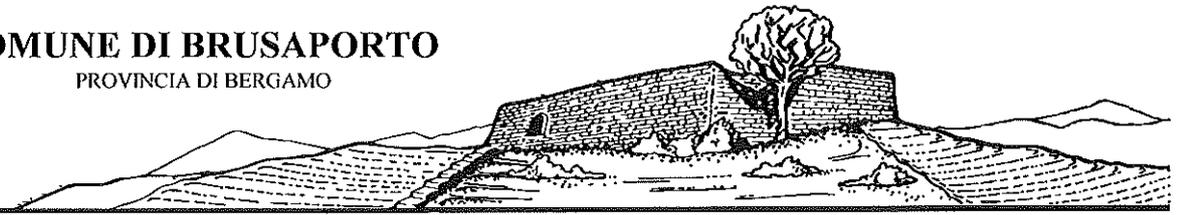
PRESO ATTO che a norma della convenzione urbanistica integrativa di attuazione del suddetto piano repertorio n. 38464/raccolta n. 16194 del 3 aprile 2003, a rogito del notaio Alfredo dott. Coppola Bottazzi di Bergamo, il soggetto attuatore assumeva a proprio carico gli oneri relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, tra cui un parcheggio da asservire ad uso pubblico della superficie complessiva di mq. 2461,00 e la formazione dell'impianto di illuminazione pubblica con opere complementari lungo la via Cantalupa, nel tratto in cui ne è sprovvista;

TENUTO PRESENTE che in recenti incontri la Società Da Vittorio S.r.l. (in qualità di incorporante della società L'Ottogono S.r.l., giusto atto di fusione a rogito notaio Coppola Bottazzi del 18 dicembre 2018, repertorio n. 69283, raccolta n. 37826), ha proposto di effettuare in sostituzione degli obblighi inerenti alla realizzazione del parcheggio a uso pubblico con annessa illuminazione presso il compendio di via Cantalupa, meglio descritti nelle convenzioni urbanistiche del 18.12.2000 e del 03.04.2003, la riqualificazione dell'intero complesso parcheggio e dell'area pubblica a verde utilizzata per il tiro con l'arco, ubicato in via Artigiani in modo da incrementare i posti macchina in zona ed offrire una migliore fruibilità dell'area a verde;



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



PRESO ATTO con delibera n. 48 del 18 aprile 2019, dichiarata immediatamente esecutiva, l'Amministrazione comunale condivideva la proposta presentata dalla Società Da Vittorio S.r.l. di realizzare l'ampliamento e la sistemazione del parcheggio e dell'area a verde in via Artigiani, a condizione che l'attuale area a parcheggio all'interno del compendio immobiliare in via Cantalupa mantenga la attuale destinazione d'uso e possa essere usato dal Comune di Brusaporto allorchè ricorrano circostanze di interesse pubblico che ne giustificano l'utilizzo;

RICHIAMATA la deliberazione n. 79 del 1° agosto 2019, esecutiva, con cui la Giunta Comunale ha approvato lo schema di convenzione integrativa e modificativa delle convenzioni urbanistiche del 2000 e del 2003, ritenendo meritevole di accoglimento il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di ampliamento e sistemazione del parcheggio e dell'area a verde ubicata in Brusaporto, via Artigiani, presentato dalla Società "Da Vittorio S.r.l." in data 23 maggio 2019, depositato in atti;

VISTA la richiesta di variante al Piano Attuativo presentato dalla Società "Da Vittorio S.r.l." in data 30.08.2019, atti prot. n. 9300, nella quale si chiede la dismissione dell'uso pubblico per le aree a parcheggio aventi un superficie di mq 2.741,240, nonché l'esonero dalla realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione lungo l'ultimo tratto di via Cantalupa, così come previsto dalle convenzioni urbanistiche a rogito del notaio Alfredo dott. Coppola Bottazzi di Bergamo, rep. n. 34588, racc. n. 13532, registrata a Bergamo in data 3 gennaio 2001 al n. 86, parte 1 e repertorio n. 38464/raccolta n. 16194 del 3 aprile 2003, a fronte della realizzazione di un parcheggio in via Artigiani e il completamento del restauro del portale del cimitero comunale;

PRESO ATTO che sulla proposta di variante al Piano attuativo, la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole nella seduta del 10/10/2019, giusto verbale n. 6;

CONSIDERATO:

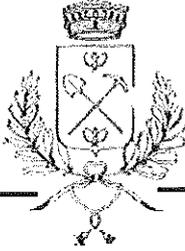
- che la realizzazione del parcheggio in via Artigiani interessa parte dell'area destinata a verde pubblico nel piano dei Servizi;
- che a norma dell'articolo 9 comma 15 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio comunale;

ACCERTATO che in via Artigiani il numero dei parcheggi a servizio della zona è inadeguato rispetto alle esigenze manifestate dagli operatori della zona, per cui si pone la necessità di dare soluzione alle criticità lamentate;

RITENUTA la propria competenza ad adottare la variante al Piano Attuativo in quanto conforme allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.r. 11.03.2005 n. 12, così come modificato dall'art. 13, comma 1, della L.r. 26 maggio 2016, n. 14, a mente del quale *"I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale"*;

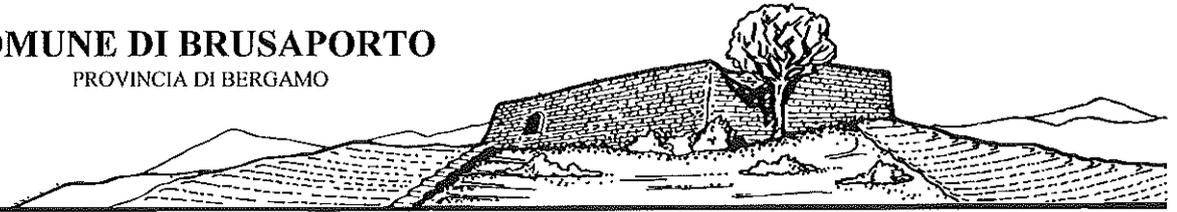
VISTO che il Comune di Brusaporto è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 19 gennaio 2010, i cui atti hanno acquistato efficacia con la pubblicazione sul B.U.R.L. della Regione Lombardia n. 38 del 22 settembre 2010;

DATO ATTO che prima della approvazione definitiva della variante al piano, il diverso utilizzo dell'area a verde di via Artigiani come parcheggio deve essere autorizzato dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 9 comma 15 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del settore competente, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di adottare la variante al Piano Attuativo di via Cantalupa presentato dalla Società "Da Vittorio S.r.l." in data 30 agosto 2019, atti prot. n. 9300, costituita dai seguenti elaborati, depositati in atti:

Relazione tecnica

Schema convenzione

Computo metrico estimativo

Tav A 01 Estratti

Tav A02 Stralcio precedenti convenzioni opere di urbanizzazione

Tav A02 bis tavola di variante con individuazione aree in precedenza adibite a parcheggio pubblico

Tav A03 Tavola divariante con indicazione aree per servizi

Tav A04 Documentazione Fotografica

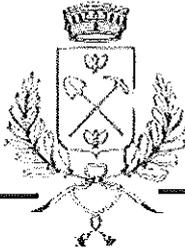
Tav A05 Progetto opere urbanizzazione Planimetria generale, sezioni, Particolari costruttivi

Tav A06 Progetto opere urbanizzazione sovrapposizione Planimetria generale

Tav A07 Progetto opere urbanizzazione Planimetria generale con rete di drenaggio

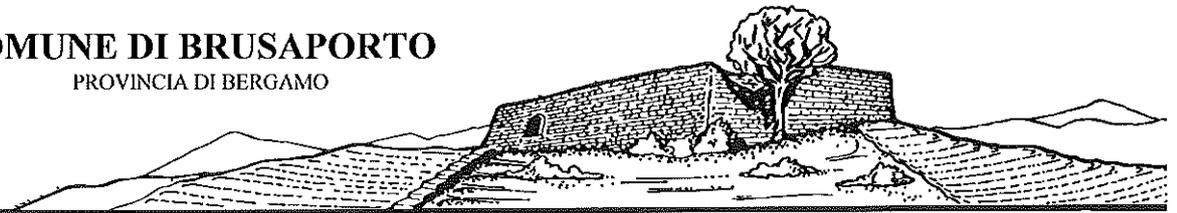
Tav A08 Progetto opere urbanizzazione Tavola pubblica illuminazione

2. Di proporre al Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 9 comma 15 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la modifica del diverso utilizzo dell'area di via Artigiani, attualmente con destinazione di verde pubblico nel Piano dei Servizi, come spazio a parcheggio pubblico.
3. Di demandare al Responsabile del Settore competente per materia i conseguenti atti gestionali per dare esecuzione al presente deliberato.
4. Di disporre che, in conformità all'art. 125 del T.U.E.L., la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari
5. Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Delibera di C.C. n. 99 del 17/10/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
ROSSI ROBERTO GIUSEPPE



Il Segretario
BUA ROSARIO

Si certifica che questa deliberazione, è affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 08 novembre 2019 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 08 novembre 2019 al 23 novembre 2019, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, 08 novembre 2019

Il Segretario
BUA ROSARIO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, _____

Il Segretario
BUA ROSARIO

