

## Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

COPIA

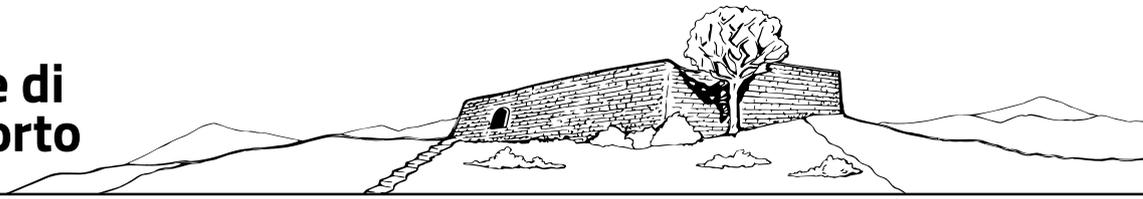
Numero	<b>3</b>
Data	02/02/2023
Oggetto	<b>ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER LA TRASFORMAZIONE DI AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN VIA DAMIANO CHIESA IN AREA PER SERVIZI MEDIANTE TRASFERIMENTO DI VOLUME SU AREA AGRICOLA DA DESTINARE AD AREA RESIDENZIALE IN VIA SAN CARLO BORROMEIO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.</b>

L'anno duemilaventitre il giorno due del mese di febbraio alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, il Consiglio Comunale convocato nel rispetto delle modalità e dei termini prescritti. Dei Signori consiglieri a questo Comune e in carica, risultano:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	ROSSI ROBERTO GIUSEPPE	SINDACO	X	
2.	LO MONACO ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
3.	GALIZZI MARIA CRISTINA	CONSIGLIERE		X
4.	PROMETTI STEFANIA	CONSIGLIERE	X	
5.	SIGNORELLI MATTIA	CONSIGLIERE	X	
6.	ROSSI GIOVANNI LUIGI	CONSIGLIERE		X
7.	ROSSI ANNALISA	CONSIGLIERE	X	
8.	SETOLINI ALEX	CONSIGLIERE	X	
9.	BELOTTI DARIO	CONSIGLIERE	X	
10.	PREDA GIULIO	CONSIGLIERE	X	
11.	PEZZOTTA JLENIA	CONSIGLIERE	X	
12.	VALTELLINA CHIARA CAMILLA	CONSIGLIERE	X	
13.	SALVI ALFREDO GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Rosario Bua, il quale cura la redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Roberto Giuseppe Rossi, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri comunali a discutere in seduta sull'argomento in oggetto.



Il Segretario

## **PARERE DI LEGITTIMITÀ**

(ai sensi dell'art. 92 del d.lgs 267/2000)

Il sottoscritto Dott. Rosario Bua esprime parere **favorevole** per la legittimità della Deliberazione che segue per i seguenti motivi: la competenza è conforme al combinato - disposto di cui agli artt. 42 e 48 del T.U. 18/08/2000 n. 267, non si ravvisa, alla luce della documentazione agli atti, alcuna violazione di legge.

Brusaporto, 02 febbraio 2023

**Dott. Rosario Bua**  
Segretario

Il Responsabile dell'Area  
Tecnico Manutentiva,  
Edilizia e Territorio

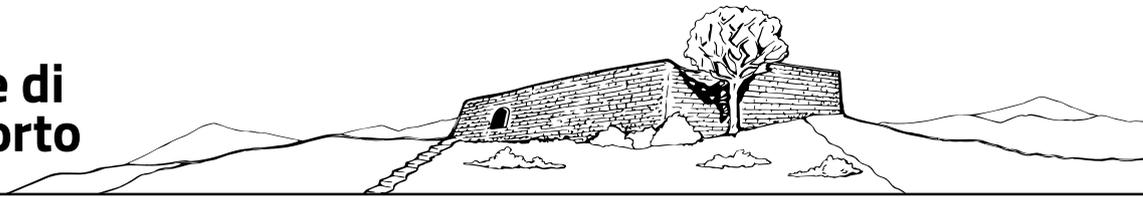
## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

(ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Il sottoscritto Arch. Natascia Eleonora Fasolini esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della Deliberazione che segue in quando la procedura si è svolta con regolarità e nell'osservanza delle disposizioni normative che regolano la materia.

Brusaporto, 02 febbraio 2023

**Arch. Natascia Eleonora Fasolini**  
Responsabile dell'Area Tecnico  
Manutentiva, Edilizia e Territorio



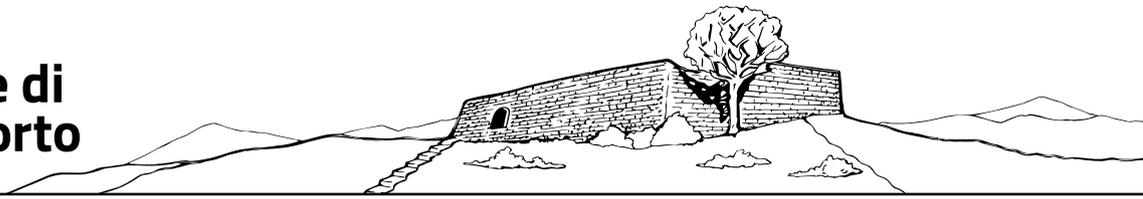
Si dà atto che il consigliere Rossi Giovanni Luigi, ravvisando un conflitto di interesse, in ottemperanza all'art. 78 del D.lgs. n. 267/2000 (Tuel), si allontana e non prende parte all'esame della variante puntuale in oggetto.  
Risultano presenti n. 11 consiglieri.

Il Sindaco Rossi R., dopo la verifica del quorum strutturale, introduce ed illustra il punto n. 3 all'ordine del giorno inerente l'esame della variante puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

Spiega che la variante è finalizzata all'attuazione dell'intervento di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio polifunzionale esistente, posto all'intersezione della via Regina Elena con la via Damiano Chiesa, per la realizzazione del Centro sociale diurno, mediante trasferimento del volume esistente su un'area agricola da destinare ad area residenziale e contestuale trasformazione di un'area di via per Albano in zona rurale collinare ai fini della salvaguardia dell'equilibrio del consumo di suolo. Nello specifico vengono interessati tre ambiti: l'area di via Cesare Battisti, quella di via San Carlo Borromeo e l'area di via Albano. La variante si sostanzia nella classificazione dell'area di via Cesare Battisti, dove insiste un edificio residenziale, in area per *"attrezzature e servizi comuni"* con trasferimento della volumetria esistente nel nuovo ambito residenziale di via San Carlo Borromeo da classificarsi nel sistema degli *"interventi di nuova edificazione a destinazione residenziale mediante trasferimento di volumetria da ambiti residenziali oggetto di riqualificazione del patrimonio esistente"*, con contestuale trasformazione di un'area di 5.100 mq posta in via Albano che viene classificata come *"ambito rurale collinare"*, in tal modo da salvaguardare l'equilibrio del consumo del suolo nel rispetto della normativa regionale. Puntualizza che l'intervento di edificazione della volumetria delocalizzata in via San Carlo Borromeo sarà attuato dall'operatore economico mediante permesso di costruire convenzionato che contempla la cessione gratuita al Comune dell'area di via C. Battisti con l'attuale edificio (casa verde) demolito e l'area trasformata in area per servizi, attrezzature ed infrastrutture. Chiarisce che nell'area di nuova edificazione in via San Carlo Borromeo, saranno realizzati 12 appartamenti e 3 villette. Precisa altresì che la variante determina l'introduzione nella disciplina del Piano delle Regole del nuovo articolo 23 bis *"Ambiti soggetti a riqualificazione del patrimonio esistente per finalità di pubblica utilità mediante interventi di trasferimento volumetrico"*. Detta norma definisce tra l'altro i parametri edilizi e richiama gli obblighi ed impegni che le parti hanno assunto sottoscrivendo l'accordo ex art. 11 Legge 241/1990 davanti al notaio Alberto Maria Ciambella. Ricorda che la variante puntuale è stata assoggettata a procedura di verifica di esclusione Vas e al termine dell'iter, sentiti tutti i soggetti interessati, è stato emesso il relativo decreto.

Al termine apre il dibattito ed invita i consiglieri alla discussione.

Prende la parola il consigliere Preda G. il quale prende atto che l'accordo con la proprietaria consista nella delocalizzazione della volumetria dell'edificio esistente. Presume che sia già stato raggiunto l'accordo, in quanto il trasferimento è già noto e localizzato nell'area agricola di via S. Carlo Borromeo, di proprietà della Signora Teresa Pasquina Belotti, dove si prevede la realizzazione di circa 15 appartamenti. In proposito chiede di conoscere i metri quadrati e i



volumi di questa nuova realizzazione, comprensiva di parcheggi e aree pertinenziali. Inoltre chiede di sapere se l'operazione urbanistica sarà gravata da oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

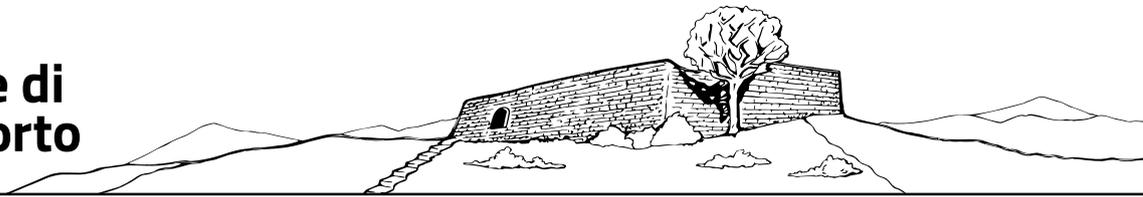
Auspica che questa sia la volta buona che anche Brusaporto, Comune di 5670 abitanti, possa avere una struttura con finalità sociali e di supporto alle famiglie che mantengono gli anziani al proprio domicilio. Sono strutture semiresidenziali che offrono l'accoglienza alle persone anziane per diverse ore della giornata e danno vari servizi di natura socio/assistenziali per la terza età, inoltre sono punto d'incontro e di aggregazione degli anziani over 65 che sono circa 1037, specialmente per quelli non autosufficienti e soli che rischiano di essere emarginati. Non bisogna dimenticare che Brusaporto è un paese che negli anni è cresciuto ma è aumentata anche la popolazione anziana.

Richiama l'accordo raggiunto della permuta delle aree e del volume del vecchio immobile sito in via C. Battisti n.3/5 identificato catastalmente ai n.365 / 401 che sarà demolito e con l'annessa area di pertinenza, chiedendo quanti sono i mq delle aree che verranno cedute ed i metri cubi del vecchio edificio da demolire.

Ricordo che delle aree serviranno per l'allestimento del cortile e delle aree verdi, requisiti fondamentali per avere l'omologazione e l'accreditamento della struttura. Evidenzio che è molto importante e credo sussistano ancora delle norme specifiche che prevedono queste aree verdi che servono a favorire le attività motorie all'aperto degli anziani. Comunque l'ubicazione è in zona centrale del Paese, vicino alla Chiesa Parrocchiale e alla Chiesetta della Madonna del Buon Soccorso e anche alla Piazza Centrale del Paese, come anche da noi proposta.

Allego bozza di un nostro progetto per le aree esterne da noi redatto negli anni 2016/2017. Mentre la Variante dell'ambito 3 è localizzata tra la via Fontanelli con la via per Albano del PdR e PdS del PGT) di proprietà diversa. Chiede se quest'ultima è stata informata e perché non viene citata e non ha sottoscritto le tavole dei disegni e della domanda. Ricordo che l'immobile del Vecchio ex Asilo è tutt'ora un bel edificio costruito all'inizio del secolo scorso, dai fratelli Sacerdoti Belotti (sepolti nel cimitero locale) ristrutturato all'inizio degli anni ottanta e ultimato nel 1985 del secolo scorso con la realizzazione di 12 appartamenti per anziani, mentre al piano terra sono allocati i servizi sociali e sanitari. In quell'anno, all'inaugurazione il taglio del nastro è stato eseguito dalla signora, Rivola Celestina di anni 92, ai tempi la più anziana del paese. Attende di vedere gli atti ed i relativi progetti, visto che è passato un po' di tempo dalla nostra proposta.

Cita un vecchio detto: " *Con il tempo e con la paglia, maturano anche le nespole*", auspicando che il Centro per anziani venga realizzato il più presto possibili.



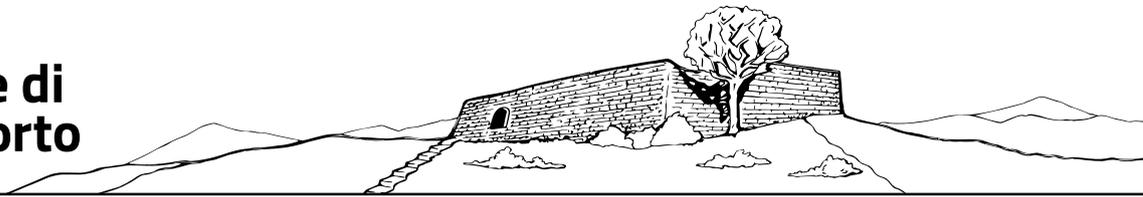
Si sofferma quindi sul Rapporto Preliminare di Verifica VAS, evidenziando che il documento è firmato dai tecnici, dipendenti comunali, tra cui l'arch. A. Brevi che risulta, assente per ferie dalla metà di settembre 2022 e non è più rientrato in servizio in quanto è andato in pensione dal 4 dicembre 2022. E' stato sostituito provvisoriamente dal Segretario Comunale (si veda il Decreto del Sindaco del 19/09/2022) e successivamente è stata assunta l'arch. Natascia Fasolini con decorrenza dal 16.10.2022 e dall'arch. Vigani Simona. Si astiene dal fare commenti in merito. Considerando alcuni dettagli tecnici, nell'impostazione del suddetto Rapporto, salvo errori, ritiene di avere riconosciuto nello stile della progettazione anche un altro professionista privato, che si presume abbia collaborato. Chiedo se è stato sottoposto al Parere della Commissione Edilizia.

In merito alla realizzazione di una Residenza Socio Sanitaria Assistenziale per Anziani (RSSA) è opportuno valutare con i Comuni vicini in quanto, a Seriate e ad Albano S.A. già esistono. A meno che si voglia fare un'unione dei quattro Comuni: Brusaporto, Bagnatica, Costa di Mezzate e Montello sia per la realizzazione che per la gestione di una RSSA, oppure pensare di aggregarsi al Comune confinante di Seriate o Albano S.A. che già hanno tali strutture assistenziali. Visto il Rapporto preliminare dei tre tecnici Comunali e del Segretario Comunale, esprime il voto favorevole del gruppo minoranza con riserva, in quanto non si è avuto il tempo materiale di analizzare il documento mediante un confronto con tecnici esperti in materia socio assistenziale e per valutare anche l'operazione degli scambi dei volumi urbanistici e la mancanza di dati correlati alla quantificazione economica dell'intera operazione. Ribadisce il voto è favorevole del gruppo di minoranza perché si tratta di opera fondamentale per la comunità ma con riserva di futuri approfondimenti.

Replica il Sindaco precisando che la variante non determina problematiche che possano avere rilievo sul quadro insediativo complessivo del PGT, né in termini di introduzione di nuovi pesi insediativi né tantomeno, in rapporto alla dotazione complessiva di standard che, già abbondantemente superiore ai minimi id legge, risulta ulteriormente implementata. Sottolinea che il peso insediativo del PGT non viene sostanzialmente modificato. Ricorda ancora che la variante determina un consumo di suolo di 5.100 mq, interamente compensato dalla riduzione di consumo di suolo in via per Albano. Si sofferma sui principali parametri edilizi precisando che il volume urbanistico dell'ambito id via San Carlo Borromeo è di 5.285 mc, la superficie residenziale complessiva è di 1.510mq, l'altezza massima dell'ambito è di due piani fuori terra. Precisa che l'operazione urbanistica comporta il pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, fatte salve le opere a scomputo realizzate su richiesta dell'amministrazione comunale.

CHIUSA la discussione, viene adottata la seguente deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

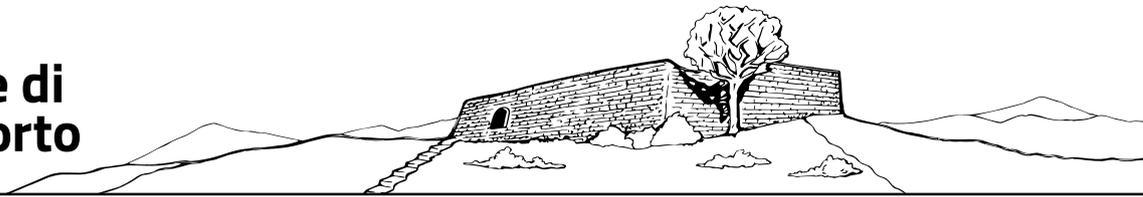


PREMESSO che il Comune di Brusaporto (BG) è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 19 gennaio 2010, esecutiva ai sensi di legge, divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 38 del 22 settembre 2010, Serie Inserzioni e Concorsi;

VERIFICATO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 22 ottobre 2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante al P.G.T. relativa all'intervento puntuale "SUAP della Società Petrolifera Orobica S.r.l." per la realizzazione dell'impianto di distribuzione carburanti in fregio alla S.S. 42;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 19 novembre 2012, divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 51 del 19 dicembre 2012, Serie Avvisi e Concorsi, è stata approvata la variante al P.G..T relativa all'intervento puntuale del "P.I.I. Moioli S.p.A. di via San Domenico";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 21 marzo 2013, divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 22 del 27 maggio 2014, Serie Avvisi e Concorsi, è stata approvata la variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27 novembre 2014, divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 22 del 27 maggio 2014, Serie Avvisi e Concorsi, è stata approvata la variante al vigente P.G.T. finalizzata per la "Presenza d'atto per adeguamento complessivo degli elaborati di P.G.T. a seguito delle varianti deliberate successivamente all'entrata in vigore dello strumento urbanistico e rettifica al testo del primo comma, lett. a), dell'art. 76 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente P.G.T., in ordine alle recinzioni nelle zone di salvaguardia ambientale e paesistica";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19 gennaio 2017, divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 8 del 22 febbraio 2017, Serie Avvisi e Concorsi, è stata approvata la variante al vigente P.G.T. per un nuovo insediamento produttivo proposto dalla Società Fintyre S.p.A. in variante al Piano delle Regole del P.G.T., art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. ed art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 07 maggio 2019, divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 51 del 18 dicembre 2019, Serie Avvisi e Concorsi, è stata approvata la variante "1/2019" al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente P.G.T. finalizzata ad effettuare, a distanza di quasi otto anni dall'entrata in vigore del P.G.T., una seconda verifica dei contenuti progettuali e normativi del Piano, alla luce delle risultanze della gestione operativa dello strumento urbanistico e in considerazione delle mutazioni del quadro legislativo sia statale che regionale avvenute in detto lasso temporale e non presenti nella disciplina del P.G.T.;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 25 agosto 2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato avvio alla procedura per un'ulteriore revisione puntuale dei contenuti



del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole del vigente P.G.T., al fine di conseguire la trasformazione di un'area a destinazione residenziale sita in via Cesare Battisti in area per servizi (funzionale all'intervento di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio polifunzionale esistente, posto all'intersezione della via Regina Elena con la via Damiano Chiesa, per la realizzazione del Centro Sociale Diurno), mediante il trasferimento del volume esistente su area agricola da destinare ad area residenziale e la trasformazione in ambiti rurali collinari di area attualmente classificata in aree interstiziali di verde privato in via per Albano per la salvaguardia dell'equilibrio del consumo di suolo;

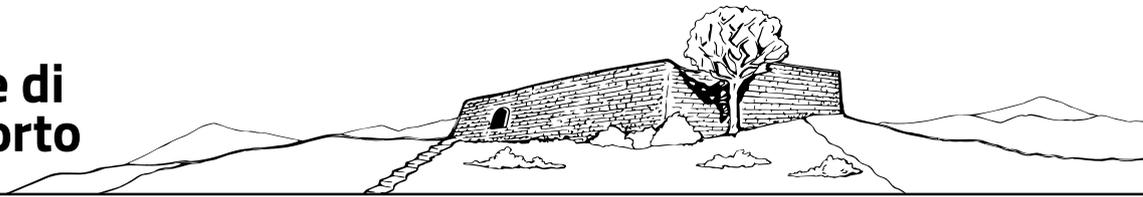
**PRESO ATTO** che per realizzare tale intervento:

- è necessario addivenire all'acquisizione dell'immobile di via Cesare Battisti n. 3/5, identificato catastalmente con i mappali nn. 365 e 401, al fine di destinarlo ad area per servizi pubblici – verde pubblico;
- tale immobile è di proprietà della Ditta FRA.MAR S.p.A. avente sede in Costa di Mezzate, via Leonardo Da Vinci n. 18, la quale ha stipulato con la Società DOMUS Ing&Arch S.r.l. di Seriate (BG) un contratto preliminare di compravendita dell'intero compendio immobiliare;
- la Società DOMUS Ing&Arch S.r.l. ha sottoscritto, altresì, un preliminare di compravendita per l'acquisto dell'area di proprietà della sig.ra Teresa Pasquina Belotti, sita in via San Domenico, identificata catastalmente con il mappale n. 5291;
- la Società DOMUS Ing&Arch S.r.l. ha manifestato al Comune la disponibilità a cedere gratuitamente l'area di via Cesare Battisti, ripulita con la demolizione dell'edificio esistente, a fronte della possibilità di delocalizzazione della volumetria dei mappali nn. 365-401 (Src esistente di circa 510 mq.) nell'area di via San Domenico (mappale n. 5291) con un ampliamento sino ad una Src residenziale complessiva di 1.510 mq. che consenta di sostenere i costi di urbanizzazione dell'area di via San Domenico e di demolizione dell'edificio di via Cesare Battisti;

**DATO ATTO** che la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. recante «Legge per il governo del territorio», prescrive all'art. 13, comma 13, che le disposizioni del presente articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T.;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 25 agosto 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema di accordo ex art. 11 della L. n. 241/1990 e s.m.i., al fine di disciplinare il percorso per addivenire alla predisposizione della variante allo strumento urbanistico necessario a realizzare l'intervento proposto e sopra descritto;

**VISTO** l'accordo ex art. 11 della L. n. 241/1990 e s.m.i. finalizzato alla cessione al Comune dell'immobile di via C. Battisti n. 3/5 di cui ai mappali nn. 365 e 401 per trasformazione in area per attrezzature pubbliche con contestuale demolizione dell'edificio esistente di proprietà FRA.MAR. S.p.A. e delocalizzazione della volumetria, anche con ampliamento volumetrico, nell'area di



proprietà della Sig.ra Teresa Pasquina Belotti sita in via San Domenico, stipulato in data 17 ottobre 2022 dal Notaio dott. Alberto Maria Ciambella di Bergamo, Rep. n. 49564 e Racc. n. 19425;

RICHIAMATO l'avviso del 14 settembre 2022, ns. Prot. n. 10151, pubblicato sul sito internet dell'Ente, sul quotidiano a diffusione nazionale "Avvenire" e a diffusione locale "L'Eco di Bergamo" e sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n. 37 del 14 settembre 2022, con cui è stato reso noto l'avvio del procedimento di variante puntuale al P.G.T., comunicando che la presentazione delle proposte da parte di eventuali interessati deve avvenire entro le ore 12:00 del giorno 28 settembre 2022;

VERIFICATO che entro il termine suddetto non risultano presentati suggerimenti e/o proposte da parte di eventuali interessati anche per la tutela di interessi diffusi;

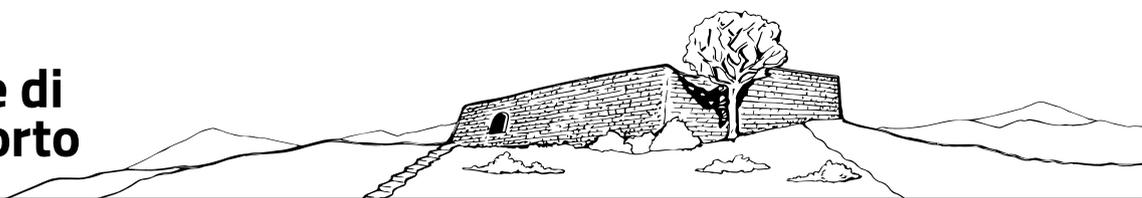
CONSIDERATO che:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., prevede all'art. 4, comma 2-bis, la verifica di assoggettabilità a VAS delle varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;
- con deliberazione di Consiglio Regionale della Lombardia in data 13 marzo 2007, n. VIII/351, sono stati approvati gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 29 settembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è disposto di dare avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R.12/2005 e s.m.i., della variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, finalizzata a trasformare un'area a destinazione residenziale sita in via Cesare Battisti in area per servizi, con trasferimento del volume esistente sull'area agricola posta in via San Domenico da destinare ad area residenziale, individuando, altresì, l'Autorità proponente il Comune di Brusaporto (BG) (nella persona del geom. Rossi Roberto Giuseppe), l'Autorità procedente per la VAS (nella persona del dott. Rosario Bua, Segretario comunale Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Brusaporto (BG)) e l'Autorità competente per la VAS che assume il ruolo di responsabile del procedimento (nella persona dell'arch. Simona Vigani, dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Brusaporto (BG)). Inoltre, sono stati individuati gli Enti territorialmente interessati ed i soggetti competenti in materia ambientale da invitare alla Conferenza di VAS;

PRESO ATTO:

- dell'avviso di deposito del 07 novembre 2022, Ns. Prot. 12360, di avvenuta messa a disposizione e di pubblicazione della variante puntuale del PGT vigente;
- della lettera dell'08 novembre 2022, Ns. Prot. 12405, e del 09 novembre 2022, Ns. Prot. n. 12450, di invito alla Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis, comma 2, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. trasmessa via PEC a tutti i soggetti coinvolti nella procedura, con la quale si richiede di rendere le proprie



determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla sua ricezione e, quindi, entro il termine massimo del 09 dicembre 2022;

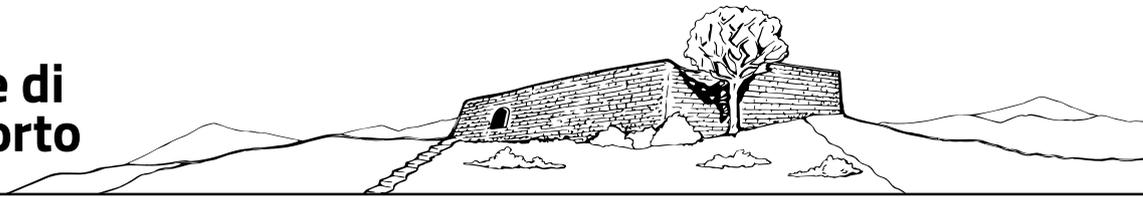
- della documentazione relativa al procedimento in oggetto (Rapporto Preliminare, tavola n. 3 del Piano delle Regole, tavole nn. 2 e 3 del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio) che è stata fornita agli inviati alla Conferenza dei servizi mediante pubblicazione sul sito SIVAS di Regione Lombardia e sul sito istituzionale del Comune di Brusaporto (BG) per libera visione;

ESAMINATI i contenuti della proposta di variante puntuale al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio;

VISTI i pareri pervenuti e sotto elencati che hanno espresso parere favorevole sulla non assoggettabilità a VAS della variante in oggetto:

N.	Soggetto competente in materia ambientale	Data di trasmissione	N. di Protocollo
1	SIAD S.p.A.	trasmesso in data 10.11.2022	Ns. Prot. 12501
	Federazione Provinciale Coldiretti	trasmesso in data 10.11.2022	Ns. Prot. 12502
2	Bergamo		
3	ZiReteGas	trasmesso in data 10.11.2022	Ns. Prot. 12536
4	Irideos	trasmesso in data 10.11.2022	Ns. Prot. 12537
5	ENAV	trasmesso in data 17.11.2022	Ns. Prot. 12762
6	ATO Ufficio d'Ambito di Bergamo	trasmesso in data 24.11.2022	Ns. Prot. 13051
7	SNAM Centro di Dalmine	trasmesso in data 28.11.2022	Ns. Prot. 13155
8	Italgen S.p.A.	trasmesso in data 02.12.2022	Ns. Prot. 13320
9	ATS di Bergamo	trasmesso in data 05.12.2022	Ns. Prot. 13384
10	Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia	trasmesso in data 05.12.2022	Ns. Prot. 13385 e 13386
11	Provincia di Bergamo	trasmesso in data 06.12.2022	Ns. Prot. 13426
12	ARPA Lombardia	trasmesso in data 09.12.2022	Ns. Prot. 13530

RICHIAMATI il Verbale conclusivo di Conferenza di Valutazione in data 22 dicembre 2022, nonché il Decreto di esclusione dalla procedura VAS dell'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente, Ns. Prot. n. 138 del 05 gennaio 2023, con allegati i suindicati pareri integrali dei soggetti competenti in materia ambientale, inerenti la variante puntuale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per la trasformazione di area a destinazione residenziale in via Damiano Chiesa in area per servizi mediante trasferimento di volume su area agricola da destinare ad area residenziale in via San Carlo Borromeo, ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., trasmesso ai soggetti invitati alla Conferenza di Verifica in data 09 gennaio 2023, Ns. Prot. n. 196, e resi pubblici con il relativo avviso sul sito internet comunale e sul sito web regionale SIVAS dal 05 gennaio 2023;



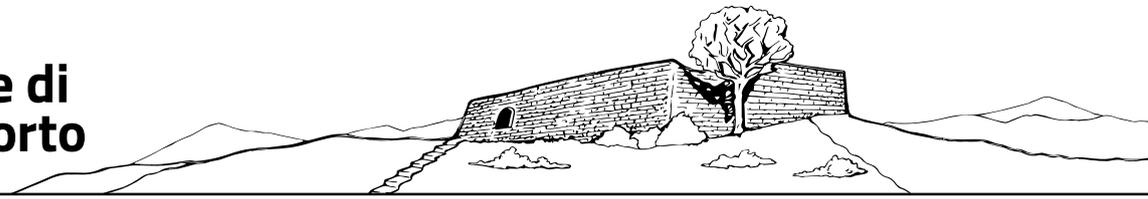
RITENUTO, pertanto, di procedere all'adozione della variante puntuale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per la trasformazione di area a destinazione residenziale in via Damiano Chiesa in area per servizi mediante trasferimento di volume su area agricola da destinare ad area residenziale in via San Carlo Borromeo, secondo le risultanze dei seguenti elaborati, comprensivi del Rapporto Preliminare di VAS, redatti dall'Ufficio Tecnico comunale:

- Tavola n. 3 del Piano delle Regole del vigente P.G.T. – Quadro di riferimento degli interventi sugli ambiti urbanizzati e di frangia;
- Tavola n. 2 del Piano dei Servizi del vigente P.G.T. – Quadro di progetto, organizzazione e struttura dei servizi;
- Tavola n. 3 del Piano dei Servizi del vigente P.G.T. – Vincoli urbanistici, attrezzature e servizi di interesse collettivo;

ATTESA, altresì, la normativa di settore:

- L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. recante «Legge per il governo del territorio»;
- D.Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante «Norme in materia ambientale» concernente «Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)»;
- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- D.G.R. 22.12.2005 n. 8/1562 – Sviluppo del Sistema Informativo Territoriale (SIT);
- D.G.R. 29.12.2005 n. 8/1681 – Criteri art. 7 per la pianificazione comunale;
- D.G.R. 22.12.2005 n. 8/1563 – Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);
- D.C.R. 13.03.2007 n. 8/0351 – Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi;
- D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 – Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi VAS;
- D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 – Adeguamento della disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale strategica di piani e programmi;
- D.G.R. 10.11.2010 n. 9/0761 – Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. VIII/0351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle deliberazioni di G.R. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971»;
- Circolare Regione Lombardia approvata con atto del dirigente regionale n. 13071 del 14.12.2010 identificativo atto n. 692;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

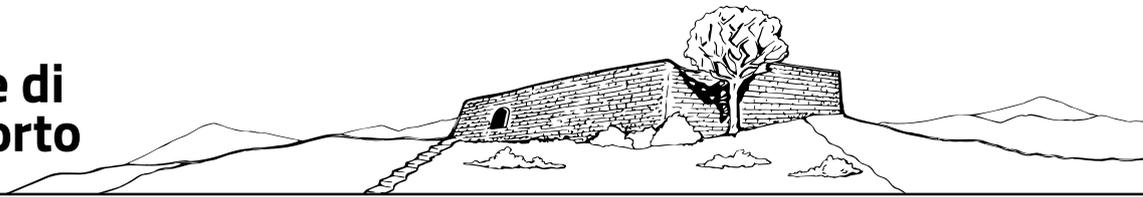


RAVVISATA la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 42 - comma 2, lett. b) - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., nonché dell'art. 13 - comma 1 - della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli n. 11, astenuti n. 0, contrari n. 0, resi in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti;

## DELIBERA

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., la proposta di variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, finalizzata a trasformare un'area a destinazione residenziale sita in via Cesare Battisti in area per servizi, con trasferimento del volume esistente sull'area agricola posta in via San Domenico da destinare ad area residenziale, composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, pur non essendo materialmente allegati alla stessa ma depositati presso l'Ufficio tecnico in idoneo fascicolo:
  - Rapporto Preliminare di VAS;
  - Tavola n. 3 del Piano delle Regole del vigente P.G.T. – Quadro di riferimento degli interventi sugli ambiti urbanizzati e di frangia;
  - Tavola n. 2 del Piano dei Servizi del vigente P.G.T. – Quadro di progetto, organizzazione e struttura dei servizi;
  - Tavola n. 3 del Piano dei Servizi del vigente P.G.T. – Vincoli urbanistici, attrezzature e servizi di interesse collettivo;
2. di dare atto che i contenuti del provvedimento di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, Ns. Prot. n. 138 del 05 gennaio 2023, con allegati i pareri integrali dei soggetti competenti in materia ambientale, sottoscritto dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, agli atti depositato, vengono integralmente recepiti e che gli elaborati sopra menzionati sono adeguati a tali contenuti;
3. di dare atto che il procedimento di approvazione della variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, finalizzata a trasformare un'area a destinazione residenziale sita in via Cesare Battisti in area per servizi, con trasferimento del volume esistente sull'area agricola posta in via San Domenico da destinare ad area residenziale, è disciplinato dall'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., il quale prevede:
  - il deposito presso l'Ufficio tecnico degli atti costituenti la proposta di variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per un periodo continuativo di 30 giorni ed un ulteriore periodo per la presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni (comma 4);



- la pubblicazione dell’avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale (comma 4);
  - l’approvazione definitiva della variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (con contestuali controdeduzioni alle osservazioni pervenute) entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti (comma 7);
4. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, finalizzata a trasformare un’area a destinazione residenziale sita in via Cesare Battisti in area per servizi, con trasferimento del volume esistente sull’area agricola posta in via San Domenico da destinare ad area residenziale e sino alla pubblicazione dell’avviso di approvazione della stessa, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall’art. 13 – comma 12 – della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
5. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico di questo Comune, la predisposizione degli atti conseguenti alla presente deliberazione.

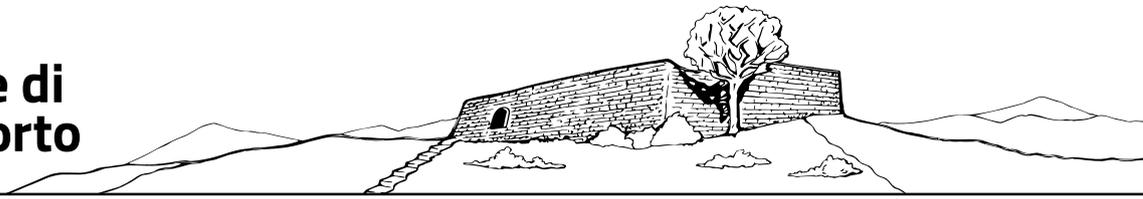
Successivamente, riscontrata l’urgenza di provvedere,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 11, Contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’articolo 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche.



## Deliberazione di Consiglio Comunale

Numero	<b>3</b>
Data	02/02/2023
Oggetto	<b>ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER LA TRASFORMAZIONE DI AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN VIA DAMIANO CHIESA IN AREA PER SERVIZI MEDIANTE TRASFERIMENTO DI VOLUME SU AREA AGRICOLA DA DESTINARE AD AREA RESIDENZIALE IN VIA SAN CARLO BORROMEO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.</b>

### LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

**Roberto Giuseppe Rossi**  
*Sindaco*

**Dott. Rosario Bua**  
*Segretario*

Il Segretario

#### PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa Deliberazione è affissa in copia all'Albo il giorno 09 febbraio 2023 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 09 febbraio 2023 al 24 febbraio 2023, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

È trasmessa, in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo, ai capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del d.lgs 18/08/2000, n. 267.

Brusaporto, 09 febbraio 2023

**Dott. Rosario Bua**  
*Segretario*

Il Segretario

#### ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente Deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. 18.08.2000, n. 267.

Brusaporto,

**Dott. Rosario Bua**  
*Segretario*