

Comune di:  
**BRUSAPORTO**

OGGETTO:

**S.U.A.P.**  
**NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO**  
art.8 DPR 160/2010 - art. 97 LR 12/2005 smi

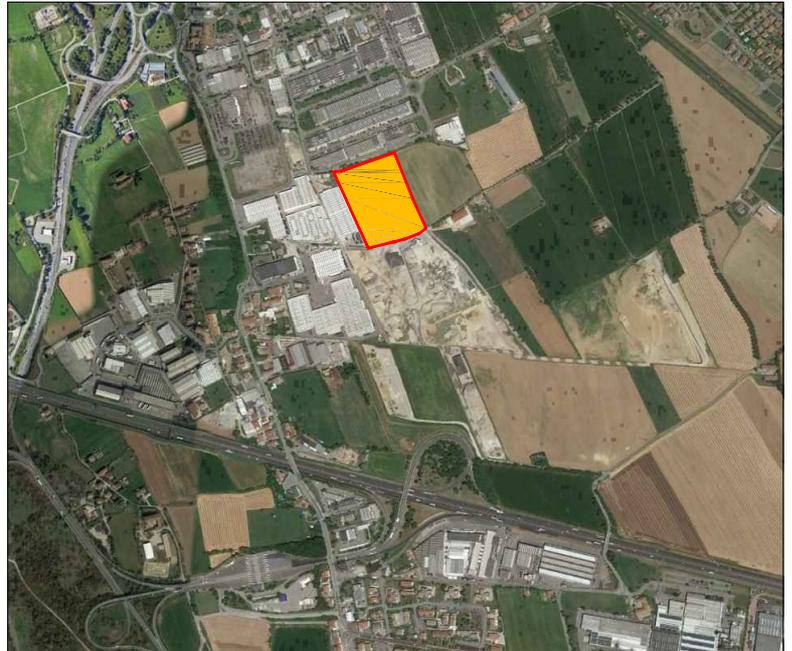
SOGGETTO PROPONENTE:

**IMPRESA MILESI Geom. SERGIO srl**

PROGETTISTA:

**Architetto**  
**ANDREA CASTELLUCCI**

BERGAMO  
viale Vittorio Emanuele II, 23



REV_n°	DATA	DESCRIZIONE
00	20.09.2023	
01	11.12.2023	
02	05.02.2024	
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
010		

ELABORATO:

**STANDARD QUALITATIVO PEREQUATIVO**  
**SCHEMA DI FATTIBILITA' TECNICO**  
**ECONOMICO**

TAVOLA

**S00D**

ARCHITETTONICO	DEFINITIVO	ESECUTIVO	AS-BUILT
----------------	------------	-----------	----------

## L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA via BAGNATICA

La presente relazione quale descrizione dello schema preliminare del progetto di riqualificazione e ristrutturazione dell'asse stradale denominato "via Bagnatica", in comune di Brusaporto, nel tratto ricompreso dal passaggio pedonale "La Roncaglia" sino al confine con il comune di Bagnatica, questo alla luce degli accordi interistituzionali assunti dal soggetto Proponente lo sportello S.U.A.P. con l'Amministrazione Comunale di BRUSAPORTO.

Obiettivo principale del progetto sarà quello di migliorare la fruibilità degli spazi, sia in termini di percorribilità e scorrimento a livello veicolare, che di utilizzo da parte dei soggetti meno protetti, pedoni e biciclette.

L'idea di progetto scaturita in sede di confronto con l'Ente è quella, dopo un'attenta analisi dei percorsi sia viabilistici che ciclopedonali, di apportare gli opportuni correttivi sul sistema viario vero e proprio e di valutare, il completamento/implementazione di un percorso dedicato e in sede propria per la cosiddetta mobilità dolce.



### INQUADRAMENTO GENERALE INTERVENTO

L'analisi a scala urbana dello stato di fatto evidenzia una serie di intersezioni stradali che presentano situazioni meritevoli di attenzione in ordine alla rivisitazione delle geometrie delle manovre degli autoveicoli, creando anche momenti di frammistione e interferenze con i percorsi pedonali e ciclabili.

Si è per tanto riscontrato come gli interventi, riconducibili alla mobilità veicolare, sul tratto analizzato, pari a circa 1.000,00 ml di sviluppo lineare, interessino:

- l'innesto sulla via Bagnatica, della via Ponchione e via Cantalupa;
- l'innesto sulla via Bagnatica, della via Vigna e via Manzoni;
- l'innesto sulla via Bagnatica, della via Beder e via Cà;

In sede ricognitiva si è riscontrato come i tre nodi qui menzionati, al fine di migliorarne la manovrabilità nelle fasi di svolta degli autoveicoli, dovrebbero essere oggetto di interventi puntuali di riqualificazione perseguibili mediante l'introduzione di "Rotatoria Compatta" (secondo il D.M. 19/04/2006), per esempio sull'innesto sulla via Bagnatica, della via Ponchione e via Cantalupa, utilizzando piattaforme stradali rialzate, per migliorare l'innesto sulla via Bagnatica, della via Vigna e via Manzoni, o procedendo all'adeguamento geometrico della rotatoria per migliorare l'innesto sulla via Bagnatica, della via Beder e via Cà, l'approntamento in serie degli interventi consentirebbe di ridurre la velocità di crociera dei veicoli, da un lato, e dall'altro permetterebbe di migliorare le traiettorie cinematiche degli stessi a vantaggio della sicurezza stradale a valere sull'intero tratto analizzato.



INNESTO sulla via BAGNATICA, della via PONCHIONE e via CANTALUPA



INNESTO sulla via BAGNATICA, della via VIGNA e via MANZONI



INNESTO sulla via BAGNATICA, della via BEDER e via CA'

Comune di BRUSAPORTO  
S.U.A.P. - Compendio Impresa MILESI Geom. SERGIO srl  
via Bolgara

Sempre durante l'analisi a scala urbana si è riscontrata comunque la presenza di marciapiede, dalle sezioni variabili, e di tratti di pista ciclabile, ma anche di tratti promiscuità tra pedoni e biciclette, si ritiene per tanto, che al fine di poter dar corso anche ad un riordino dal punto di vista urbano del tratto stradale analizzato, si potrebbe prevedere la formazione di una pista ciclo-pedonale lungo il lato sinistro della via Bagnatica, provenendo dal centro del paese, che si sviluppa dalla via Cantalupa sino al confine con il comune di Bagnatica, utilizzando i marciapiedi esistenti, con allargamento degli stessi, ove occorre, sino alla larghezza minima di cm.250 e con l'utilizzo dei percorsi esistenti in corrispondenza della rotatoria di via Belvedere-largo Scarpatecchio, realizzando la pavimentazione della pista ciclo-pedonale con asfalto a colorazione "rossa" ad alta percezione visiva.



#### AMBITI DI INTERVENTO sulla via BAGNATICA

Similmente lungo il lato destro della via Bagnatica, provenendo dal centro del paese, dall'incrocio con la via Ponchione sino alla rotatoria esistente di via Belvedere-largo Scarpatecchio, sarebbe opportuno prevedere la riqualificazione totale del percorso pedonale esistente, mediante l'allargamento dello stesso con l'aggiunta, ove mancante, di nuovi tratti, questo per eliminare le situazioni discontinuità presenti attualmente.

La riqualificazione dei percorsi pedonali e ciclo-pedonali, di cui ai punti precedenti, con l'adeguamento geometrico degli stessi, sarà perseguibile tramite la riduzione del calibro dell'asse stradale (via Bagnatica), garantendo comunque larghezze variabili tra cm.750 e cm. 850 in alcuni tratti e una larghezza prevalente di cm. 800.



#### BEST PRACTICES

L'attuazione del progetto comporterà la riqualificazione degli asfalti nei tratti stradali tra l'innesto della via Ponchione e la rotatoria esistente (via Belvedere-largo Scarpatecchio) e tra la rotatoria via Beder-via Cà e il confine con il comune di Bagnatica. Si dovrà oltremodo prevedere la conseguente riqualificazione sia della segnaletica orizzontale e verticale, in armonia con la necessaria riqualificazione e implementazione del verde ad oggi presente, sempre in tema di riordino urbano il progetto prevede la ridefinizione delle fermate degli autobus di linea esistenti, con l'eventuale ricollocazione da un lato e/o la riqualificazione dall'altro, sia le nuove fermate che quelle di fatto confermate saranno caratterizzate da nuove pensiline coperte.

Circa la previsione economica dell'intervento, la stessa è stata determinata a valere su una superficie complessiva pari a circa 11.500,00 mq di aree interessate, che a secondo delle varie tipologie, e con riferimento alle sole opere edili, si riassumono qui di seguito. Le valutazioni sono di tipo parametrico, redatte sulla scorta di precedenti esperienze per opere similari, rimandandone la computazione puntuale dei costi di realizzazione all'atto della progettazione definitiva/esecutiva degli interventi, in ossequio, anche, al parere dei competenti Enti.

### **STIMA SOMMARIA DELLE OPERE**

Disfacimenti arredo, scavi e scarifiche	(11.500,00 mq x 7,50 €/mq)=	86.250,00 €
Oneri per lo smaltimento rifiuti	(11.500,00 mq x 4,30 €/mq)=	49.450,00 €
Cordoli e cordonature	(11.500,00 mq x 24,10 €/mq)=	277.150,00 €
Pavimentazioni	(11.500,00 mq x 20,81 €/mq)=	239.300,00 €
Arredo e segnaletica	(11.500,00 mq x 5,10 €/mq)=	58.650,00 €
Opere a verde	(11.500,00 mq x 4,20 €/mq)=	48.300,00 €
Impianti e sottoservizi	(11.500,00 mq x 4,20 €/mq)=	48.300,00 €
Oneri per la sicurezza		22.600,00 €
<b>Totale complessivo</b>		<b>830.000,00 €</b>