

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 3 del 19/01/2017

COPIA

Codice Ente: 10043

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVA (SUAP) PER REALIZZAZIONE NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO PROPOSTO DALLA SOC. FINTYRE S.P.A, IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, ARTICOLO 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. ED ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di gennaio alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, il Consiglio Comunale convocato nel rispetto delle modalità e dei termini prescritti.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

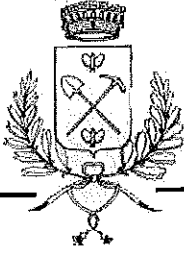
N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	ROSSI ROBERTO GIUSEPPE	X		8.	PROMETTI STEFANIA	X	
2.	SIGNORELLI MATTIA	X		9.	SETOLINI ALEX	X	
3.	DI GAETANO MICHELE	X		10.	VALTELLINA CHIARA C.	X	
4.	FUMER RENZA	X		11.	PREDA GIULIO	X	
5.	VISCARDI ELENA	X		12.	NESPOLI ILENIA	X	
6.	SPINELLI ANTONIO	X		13.	PEZZOTTA JLENIA		X
7.	ROSSI GIOVANNI LUIGI	X					

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor ROSSI ROBERTO GIUSEPPE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO Signor DOTT. BUA ROSARIO.

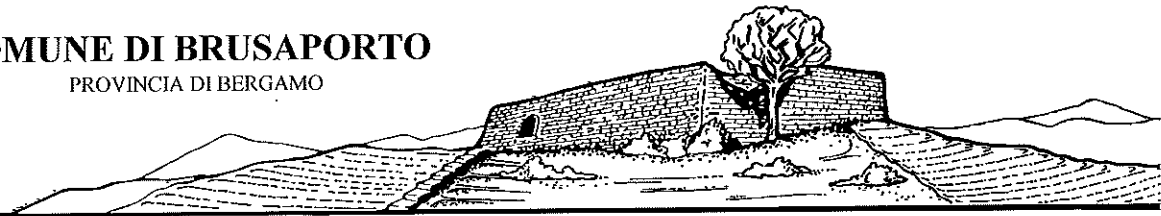
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri comunali a discutere in seduta sull'argomento in oggetto.

Immediatamente eseguibile



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Il sottoscritto BUA dott. Rosario nella sua qualità di:

- **SEGRETARIO DEL COMUNE DI BRUSAPORTO**, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs 267/2000, esprime parere favorevole per la legittimità della proposta di deliberazione che segue per i seguenti motivi: la competenza è conforme al combinato - disposto di cui agli artt. 42 e 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267, non si ravvisa, alla luce della documentazione agli atti, alcuna violazione di legge.

Addì, 19.01.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto BUA dott. Rosario

Il sottoscritto Brevi Arch. Antonio nella sua qualità di:

- **RESPONSABILE SETTORE TECNICO, URBANISTICO LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO** ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione che segue in quando la procedura si è svolta con regolarità e nell'osservanza delle disposizioni normative che regolano la materia.

Addì, 19.01.2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Fto BREVI arch. Antonio

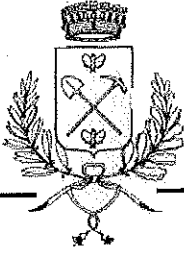
IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Brusaporto è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 19 gennaio 2010, i cui atti hanno acquistato efficacia con la pubblicazione sul B.U.R.L. della Regione Lombardia n. 38 del 22 settembre 2010;
- in data 28 giugno 2016, atti prot. n. 9812, la società Fintyre s.p.a. ha formalizzato la richiesta di attivazione della procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive, di cui all'art. 97 della L.r. n. 12/2005 e all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per il progetto di ampliamento del complesso produttivo ubicato a Seriate in via Cascina Bruciata, sull'area posta nel territorio comunale di Brusaporto, di proprietà della Soc. SIMAR Immobiliare s.r.l. identificata catastalmente al Fg. 9 mapp.li 220 e 5567 e sinteticamente riassumibile nei seguenti interventi:
 - realizzazione di un capannone produttivo destinato a deposito della superficie di mq. 7.343,18 su un'area di mq. 14.690,00 in ampliamento all'attività produttiva posta in adiacenza all'area sul territorio comunale di Seriate, mediante richiesta al Responsabile del Suap dell'Unione Comunale dei Colli;
 - monetizzazione totale, in deroga all'art. 8 del Piano dei Servizi, delle aree a parcheggio di carico urbanistico per una superficie di circa mq 1.469;
 - corresponsione dell'importo complessivo di € 250.000,00, quali standards qualitativi a titolo di compensazione ambientale e contributo alla sostenibilità dell'intervento;

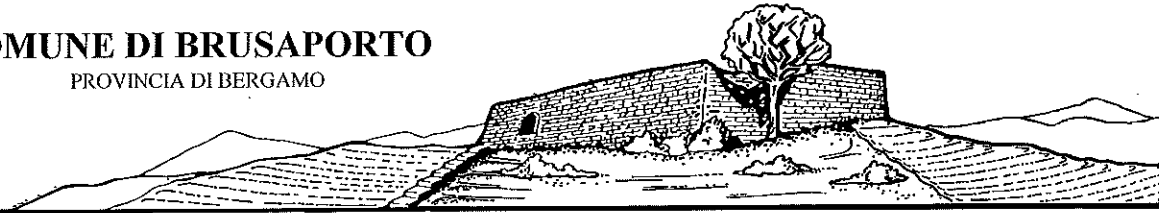
ATTESO che:

- l'area in oggetto era inserita nell'ATEg 15 tramite il Piano Cave della Provincia di Bergamo, approvato nel 2008, e da ultimo riapprovato in data 16.10.2015;
- successivamente la suddetta area è stata esclusa dal Piano Cave con delibera del Consiglio Regionale n. X/848 del 29.09.2015, pertanto l'area è da riconsiderare da un punto di vista urbanistico;



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



DATO ATTO che:

- la proposta progettuale di cui sopra costituisce variante al P.G.T. vigente in quanto è da attuarsi su area ex cava attualmente a destinazione urbanistica da definire;
- la proposta è già stata oggetto di valutazione positiva da parte della Giunta Comunale che con deliberazione n. 61 del 30.06.2016, esecutiva, ha dato avvio al procedimento amministrativo;
- è stata espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- l'intervento in oggetto è stato escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica con decreto dell'Autorità Competente in data 22 agosto 2016.

TENUTO PRESENTE che con la presentazione della richiesta di S.U.A.P. la soc Fintyre s.p.a. aveva depositato un atto d'impegno unilaterale i cui contenuti sono propri di un atto bilaterale, da rendere sotto forma di convenzione, nella quale l'Amministrazione concorda:

- la completa monetizzazione dei parcheggi di carico urbanistico di cui all'art. 8 - ultimo comma - del Piano dei Servizi, in considerazione del fatto che i sistemi di accessibilità e viabilità sono prevalentemente riferibili all'insediamento principale posto su Seriate;
- che l'importo della monetizzazione viene incrementato in forma di contribuzione volontaria da parte della soc. Fintyre s.p.a. e viene corrisposto una tantum al Comune di Brusaporto nella misura di € 150/mq per un totale di € 220.350,00 (ciò anche in considerazione dei benefici oggettivi derivanti all'attività per effetto della variante concessa con lo Sportello Unico e in coerenza con gli indirizzi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001).
- che ai fini della determinazione delle superfici a parcheggio pertinenziale di cui alla L. 122/89, nel presente progetto di SUAP viene definito che il volume da considerare è determinato dalla s.l.p. per una altezza virtuale di riferimento di mt. 4,00, in analogia con la prassi costante utilizzata per tale fine per la definizione delle volumetrie teoriche di riferimento per gli insediamenti produttivi.

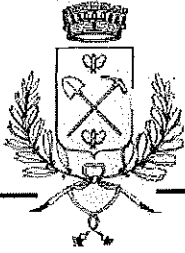
RICHIAMATA la deliberazione n. 114 del 17.11.2016, esecutiva ai sensi di legge, con cui la Giunta comunale ha approvato la convenzione depositata dalla Soc. Fintyre S.p.a. in data 17/11/2016, prot. n. 9707, quale parte integrante del progetto in atti;

PRESO ATTO che in data 14 novembre 2016, giusto verbale n. 17168, la Conferenza di Servizi indetta ai sensi art 14-bis L. 241/90 e s.m.i., si è espressa favorevolmente sul progetto SUAP in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione n. 252 del 23.11.2016, con la quale il Responsabile SUAP dell'Unione Comunale dei Colli dispone l'adozione della variante parziale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'articolo 97 della legge regionale 12/2005

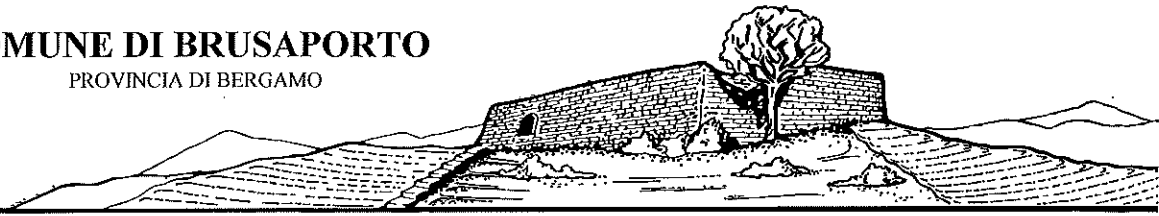
DATO ATTO che:

- la determinazione di cui sopra, con i relativi allegati, è stata depositata, presso l'Unione Comunale dei Colli, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 29 novembre 2016, data di affissione all'albo pretorio del relativo avviso;
- si è provveduto alla pubblicazione del suddetto avviso di deposito sul quotidiano "Avvenire" del 29/11/2016;
- Gli atti costituenti la variante al PG.T. sono stati messi a disposizione del pubblico anche sul sito web del Comune di Brusaporto: www.comune.brusaporto.bg.it, e sul sito istituzionale dell'Unione Comunale dei Colli;
- Nell'avviso di pubblicazione e deposito, ai sensi del comma 4 dell'art.14 della L.r. 12/05, veniva fissato per il giorno 29 dicembre 2016, il termine per la presentazione delle osservazioni alla variante;



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



VISTO che entro il termine indicato non sono pervenute osservazioni in merito, come da comunicazione del Responsabile SUAP del 10 gennaio 2017, prot. n. 307 dell'Unione comunale de Colli;

CONSIDERATO che sussistono i presupposti per l'approvazione definitiva del S.U.A.P. in variante al P.G.T. per realizzazione dell'ampliamento del complesso produttivo ubicato a Seriate in via Cascina Bruciata;

ASCOLTATO l'intervento del Sindaco R. Rossi, il quale introduce il punto n. 3 all'ordine del giorno ricordando che in data 28 giugno 2016, la società Fintyre S.pa. aveva presentato un progetto edilizio per la realizzazione di un fabbricato produttivo da eseguirsi in via Bolgara, su area di proprietà della Simar Immobiliare s.r.l., successivamente oggetto di integrazione in data 12 luglio 2016. Chiarisce che si tratta di un complesso con una superficie coperta di circa 7.343,00 mq. su un'area di 14.690,00 mq, precedentemente inserita nel polo "ATEg15", e a seguito della nuova perimetrazione del piano cave è stata successivamente esclusa. Cede quindi la parola all'assessore all'urbanistica Viscardi E. per ulteriori elementi di approfondimento.

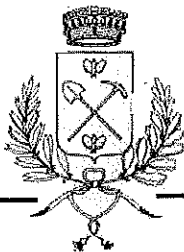
L'assessore Viscardi E. spiega che il progetto presentato allo Sportello unico per le attività produttive è in variante al Piano delle Regole del P.G.T. e segue una procedura semplificata secondo l'iter delineato dal D.P.R. n. 160/2010. A conclusione della procedura, condotta e coordinata nelle sue varie fasi dall'arch. A. Brevi, Responsabile dell'Ufficio SUAP dell'Unione comunale dei Colli, il progetto di realizzazione del fabbricato produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente, approda in consiglio comunale per l'approvazione definitiva.

L'arch. Brevi A., Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale e del SUAP dell'Unione comunale dei Colli, inquadra il progetto dal punto di vista tecnico e ripercorre l'iter procedurale seguito. Ricorda che a conclusione del procedimento di assoggettabilità alla VAS del progetto, è stata convocata la Conferenza di Servizi in modalità asincrona e raccolti i pareri dei soggetti istituzionali coinvolti. L'ultimo atto è il passaggio in Consiglio comunale per l'approvazione definitiva della variante, che assumerà efficacia dalla pubblicazione sul BURL.

Il consigliere Preda G. evidenzia che l'intervento in questione consente al Comune di Brusaporto di fare cassa, introitando circa 798.663,00 euro. Di questa somma, una parte è relativa alla monetizzazione di parcheggi e aree verdi non reperiti dall'operatore per l'importo di euro 220.350,00. Nello specifico vengono monetizzate aree per 1.469 mq. La differenza di € 578.313,58 è dovuta per standard qualitativo (€ 250.000,00), per oneri di urbanizzazione primaria (€ 171.683,55), per oneri di urbanizzazione secondaria (€ 96.562,82) e per oneri smaltimento rifiuti (€ 60.067,71).

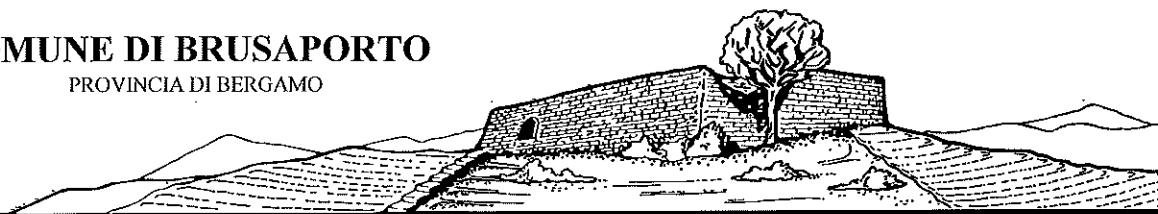
Ricorda che l'area in via Bolgara, su cui insiste l'intervento, era in origine inserita nel Piano cave regionale, ma nell'ultima variazione è stata esclusa dal Piano. Precisa che ad ovest l'area confina con la zona industriale del Comune di Seriate, sui lati sud ed est con la cava della ditta Milesi, a nord con l'area produttiva del Comune di Brusaporto. L'area ha una superficie fondiaria di mq 14.690 ed una superficie copribile di mq. 7.343,18, mentre il capannone avrà una superficie di mq. 7.343,18 per un'altezza di m 9,45 all'estradosso dei tegoli. Si sofferma quindi sull'iter della pratica, la cui tempistica di istruttoria ha seguito ritmi serrati insoliti. In proposito ricorda che la richiesta è pervenuta all'Ufficio SUAP dell'Unione comunale dei Colli il 26 giugno 2016, depositata al protocollo comunale il 28 giugno, mentre con delibera n. 61 del 30 giugno 2016, la Giunta disponeva l'avvio del procedimento.

A conclusione del suo intervento sottolinea che non è contrario all'iniziativa in quanto l'area interessata dall'intervento è inserita in un contesto tra le zone produttive dei comuni di Seriate e Brusaporto e aree di escavazione, mentre per quanto riguarda la viabilità gravita essenzialmente su Seriate. Tuttavia esprime perplessità sull'iter procedurale della pratica che ha seguito una tempistica piuttosto cadenzata e veloce, specialmente per quanto riguarda l'acconto versato dal proponente per standard qualitativo, che è stato inserito



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



in bilancio soltanto dopo qualche mese. Sulla base delle perplessità evidenziate esprime il voto di astensione del gruppo.

Il consigliere Rossi Giovanni Luigi, esprime apprezzamento sia per il lavoro svolto dall'ufficio tecnico comunale e dal Suap dell'Unione dei Colli, sia per l'operatore economico che investe sul territorio. Si augura che la realizzazione della struttura produttiva possa avere ricadute positive sull'occupazione locale.

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che fa parte integrante della presente deliberazione;

RICORDATO ai consiglieri il disposto dell'art. 78, comma 2, del TUEL 267/2000 che così recita: “*Gli amministratori di cui all'art. 77 – comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri e di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*” ;

VISTA legge regionale per il governo del territorio 11 marzo 2005, n. 12;

VISTO l'articolo 42, comma 2 lett. b), del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

ATTESO che la votazione espressa in forma palese per alzata di mano, ha dato il seguente esito:
Consiglieri presenti n. 12, Consiglieri votanti n. 9, Astenuti n. 3 (Valtellina C., Preda G., Nespoli I.);
Con voti favorevoli n. 9, voti contrari n. 0

DELIBERA

1. Di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare definitivamente lo sportello unico per attività produttive in variante al P.G.T. per l'ampliamento del complesso produttivo ubicato a Seriate in via Cascina Bruciata, presentato dalla Soc. Fintyre S.p.a. sull'area posta nel territorio comunale di Brusaporto, di proprietà della Soc. SIMAR Immobiliare s.r.l., costituito dagli elaborati e documenti di seguito indicati:

Modello di istanza per il rilascio del PdC

All. A Relazione tecnico – illustrativa;

All. B Atti di provenienza;

All. C Documentazione catastale;

All. D Dichiarazione Fintyre S.p.a.;

All. E Contratto preliminare di locazione;

All. F Rapporto preliminare per la V.A.S.;

All. G Relazione geologica;

All. H Valutazione previsionale del clima acustico;

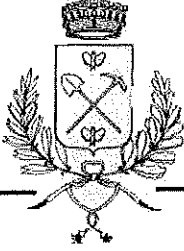
All. I Progetto impianto di riscaldamento e ex L.10/91;

All. L Progetto impianto elettrico;

All. M Convenzione;

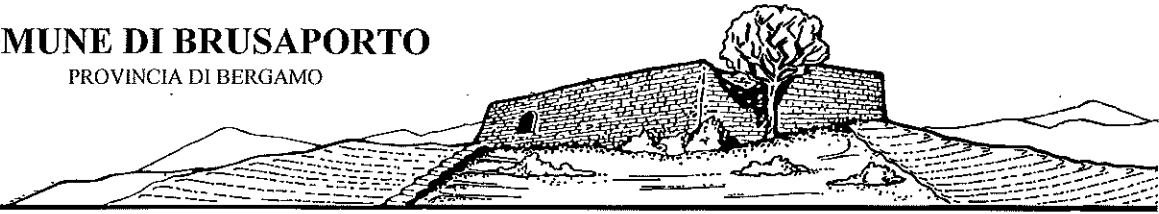
Tav. n. 1 – Estratto tav E1.1 - Suolo e acque - PTCP prov. di Bergamo;

Tav. n. 2 – Estratto tav E2.2.1 - Paesaggio e ambiente - PTCP prov. di Bergamo;



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



- Tav. n. 3 – Estratto tav E3.1 - Infrastrutture per la mobilità - PTCP prov. di Bergamo;
 - Tav. n. 4 – Estratto tav E4.1 - Organizzazione del territorio - PTCP prov. di Bergamo;
 - Tav. n. 5 – Estratto tav E5.4.1 – Allegati - PTCP prov. di Bergamo;
 - Tav. n. 6 – Estratto tav E2.2.1 - Paesaggio e ambiente - PTCP prov. di Bergamo;
 - Tav. n. 7 – Estratto tav 3- Piano delle Regole - PGT;
 - Tav. n. 7A – Estratto tav 5 - Quadro Strutturale Ambiti di trasformazione - PTCP prov. di Bergamo;
 - Tav. n. 8 – Proposta di modifica Estratto tav 3- Piano delle Regole - PGT;
 - Tav. n. 9 – Inquadramento cartografico - planimetria generale;
 - Tav. n. 9B – Planimetria progetto prevenzione incendi;
 - Tav. n. 10 – Pianta piano terra;
 - Tav. n. 10A – Pianta piano terra – schema fognatura;
 - Tav. n. 10B – Pianta piano terra – Progetto prevenzione incendi;
 - Tav. n. 10C – Pianta piano terra – Verifica parcheggi privati;
 - Tav. n. 11 – Pianta copertura;
 - Tav. n. 12 – Sezioni A-A, B-B;
 - Tav. n. 13 – Prospetti;
 - Tav. n. 14 – Documentazione fotografica.
- Atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 97 – comma 5bis - della L.r. n. 12/2005
oltre al Rapporto Preliminare – ed al Decreto di pronuncia di non assoggettabilità alla procedura VAS agli atti.

3. Di precisare che i contenuti dell'articolo 5 della convenzione urbanistica dovranno prevedere importi aggiornati sulla base dell'incremento del fondo per le aree verdi di cui all'art. 43 – comma 2bis – della L.r. 12/2005, come modificato dalla L.r. n. 7/2010.
4. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia e al Responsabile del SUAP dell'Unione Comunale dei Colli di espletare tutte le procedure connesse e conseguenti al perfezionamento della presente deliberazione, autorizzandolo altresì alla sottoscrizione della convenzione urbanistica.

Successivamente, riscontrata l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9, Contrari n. 0, astenuti n. 3 (Valtellina C., Preda G., Nespoli I.), espressi per alzata di mano,

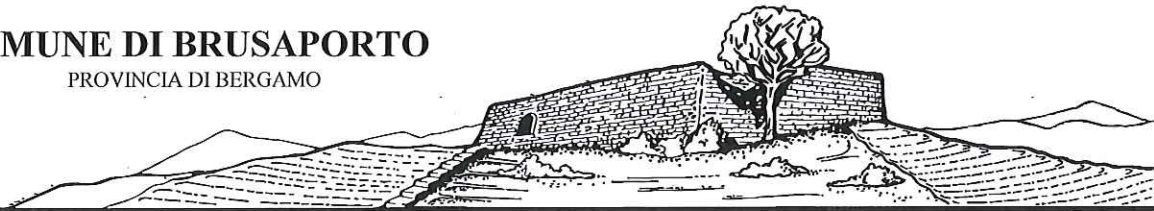
DELIBERA

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche.



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Delibera di C.C. n. 3 del 19/01/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to ROSSI ROBERTO
GIUSEPPE

Il Segretario
F.to DOTT. BUA ROSARIO

Si certifica che questa deliberazione, è affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 24 gennaio 2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 24 gennaio 2017 al 08 febbraio 2017, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addi, 24 gennaio 2017

Il Segretario
F.to BUA ROSARIO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Addi,

24 GEN. 2017

Il Segretario
DOTT. BUA ROSARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dalla suindicata data di inizio di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addi, _____

Il Segretario
F.to BUA ROSARIO