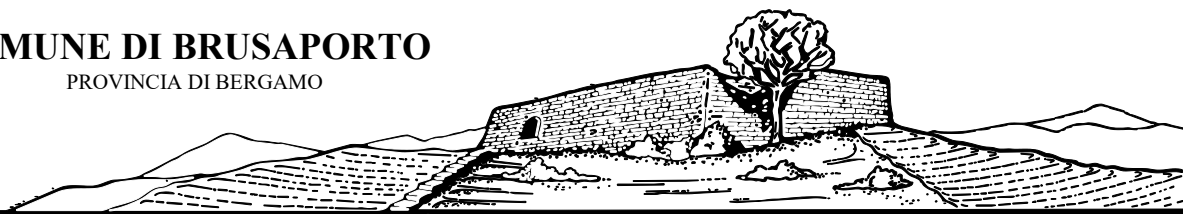




COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



DETERMINAZIONE N. 14 DEL 11 gennaio 2022

COPIA

N. Proposta Settore: 1

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE 2022

**VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO**

In data 11 gennaio 2022

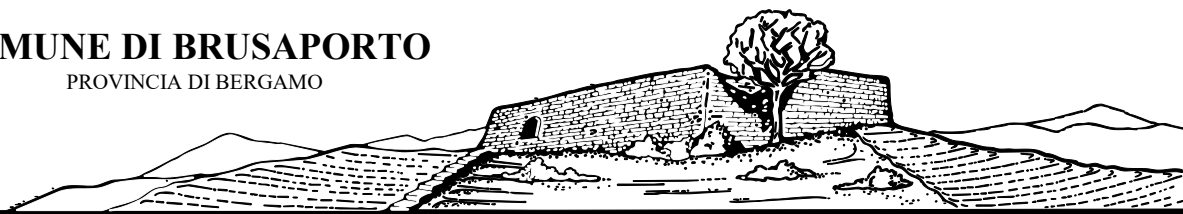
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Brevi Antonio



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Richiamato il decreto sindacale n. 3 del 03/01/2021 di nomina del Responsabile del Settore III

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi della normativa citata, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, in £. 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire, ed a DIA e SCIA presentate;

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i., nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la determinazione n. 1 del 07.01.2021, esecutiva, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato a € 415,53 al metro quadrato, con decorrenza dal 01.01.2021;

VISTO l'indice Istat del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativo a giugno 2021 è di 107,4;

VISTI gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali resi noti dall'ISTAT ed accertato che, a decorrere dal 1° gennaio 2022, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è determinato in € 433,70 al metro quadrato, come risulta dal seguente prospetto:

Indice giugno 2010 = 113,6; indice giugno 2011 = 117,8
euro $378,81 \times 117,80 / 113,60 =$ euro 392,82 (2012)

Indice giugno 2011 = 117,8; indice giugno 2012 = 120,4
euro $392,82 \times 120,4 / 117,8 =$ euro 401,49 (2012)

coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133

Indice giugno 2012 = 120,4; indice giugno 2013 = 106,1
euro $(401,49 \times 106,1 / 120,4) \times 1,133 =$ euro 400,86

Indice giugno 2013 = 106,1; indice giugno 2014 = 105,7
euro $400,86 \times 105,7 / 106,1 =$ euro 399,35

Indice Giugno 2014 = 105,7; indice Giugno 2015 = 106
Euro $399,35 \times 106 / 105,7 =$ euro 400,48

Indice Giugno 2015 = 106; indice Giugno 2016 = 106,7
Euro $400,48 \times 106,7 / 106 =$ euro 404,49

Indice Giugno 2016 = 106,7; indice Giugno 2017 = 107,20
Euro $404,49 \times 107,20 / 106,7 =$ Euro 406,39

coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064

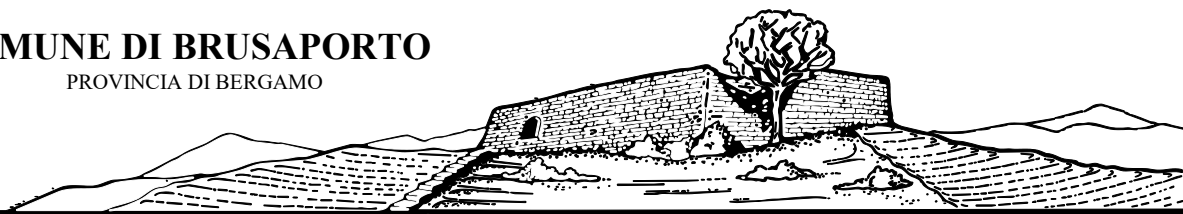
Indice Giugno 2017 = 107,20; indice Giugno 2018 = 101,7
Euro $(406,39 \times 101,7 / 107,20) \times 1,064 =$ Euro 410,21

Indice Giugno 2018 = 101,7; indice Giugno 2019 = 102,6



COMUNE DI BRUSAPORTO

PROVINCIA DI BERGAMO



Euro $(410,21 \times 102,6/101,07) =$ Euro 414,32

Indice Giugno 2019 = 102,6; indice Giugno 2020 = 102,9

Euro $(414,32 \times 102,9/102,6) =$ Euro 415,53

Indice Giugno 2020 = 102,9; Indice Giugno 2021 = 107,4

Euro $(415,53 \times 107,4/102,9) =$ Euro 433,70

VISTO l'articolo 16, comma 9, del D.P.R 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO gli articoli 107 e 109 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

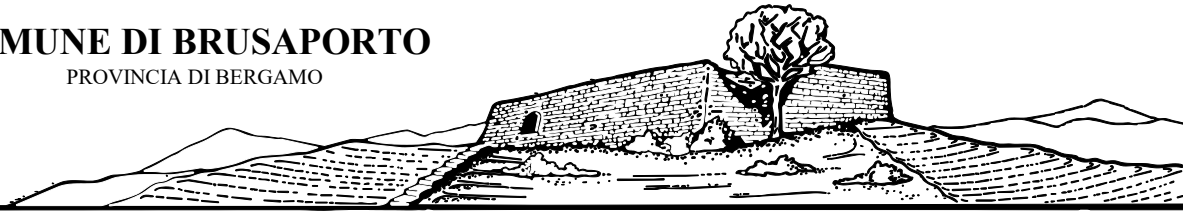
VISTO la legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di aggiornare ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 48 comma 2 della L.r. 12/2005 e s.m.i. il costo di costruzione a Euro 433,70 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2022;
2. Di applicare tale importo ai titoli abilitativi ed alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività/Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata onerose che vengono presentate nell'anno 2022;
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267.2000 al fine del rilascio del parere di regolarità tecnica sulla presente determinazione si attesta che la stessa è conforme ai principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
4. Di pubblicare la determina all'albo pretorio.



COMUNE DI BRUSAPORTO
PROVINCIA DI BERGAMO



Letto, firmato e sottoscritto.
Brusaporto, 11 gennaio 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Brevi Antonio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs 18.08.2000 n.267.

FAVOREVOLE

Data 11/01/2022

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott.sa Piazzalunga Monica

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale
F.to BUA DOTT. ROSARIO

Si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno 11 gennaio 2022 al giorno 26 gennaio 2022 per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to BUA DOTT.ROSARIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.
Brusaporto, 11 gennaio 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Brevi Antonio



COMUNE DI BRUSAPORTO
PROVINCIA DI BERGAMO

