

Verbale di Determinazione

ORIGINALE

Numero	6
Data	08 gennaio 2026
Oggetto	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE – ANNO 2026.
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO
Responsabile	Arch. Fasolini Natascia

Richiamato il decreto del Sindaco di nomina n. 3 del 02.01.2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i., che ha sostituito l'articolo 6 della Legge n. 10 del 1977, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi della normativa citata, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, in £. 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire, ed a DIA e SCIA presentate;

VISTO, inoltre, che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i., nonché l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

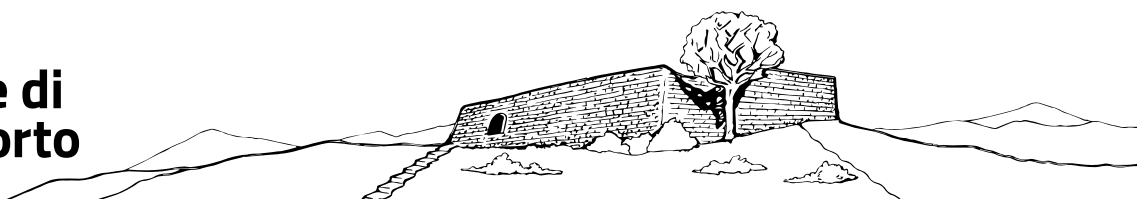
RICHIAMATA la propria determinazione n. 19 del 15.01.2025 con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato ad € 461,57 al metro quadrato, con decorrenza dal 01 gennaio 2025;

VISTO che l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativo a giugno 2025 è di Euro 116,40;

VISTI gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali resi noti dall'ISTAT ed accertato che, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è determinato in **€ 504,86 al metro quadrato**, come risulta dal seguente prospetto:



Comune di Brusaporto



Indice giugno 2010 = 113,6; indice giugno 2011 = 117,8
euro $378,81 \times 117,80 / 113,60$ = euro 392,82 (2012)

Indice giugno 2011 = 117,8; indice giugno 2012 = 120,4
euro $392,82 \times 120,4 / 117,8$ = euro 401,49 (2012)

coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133

Indice giugno 2012 = 120,4; indice giugno 2013 = 106,1
euro $(401,49 \times 106,1 / 120,4) \times 1,133$ = euro 400,86

Indice giugno 2013 = 106,1; indice giugno 2014 = 105,7
euro $400,86 \times 105,7 / 106,1$ = euro 399,35

Indice Giugno 2014 = 105,7; indice Giugno 2015 = 106
Euro $399,35 \times 106 / 105,70$ = euro 400,48

Indice Giugno 2015 = 106; indice Giugno 2016 = 106,7
Euro $400,48 \times 106,7 / 106$ = euro 404,49

Indice Giugno 2016 = 106,70; indice Giugno 2017 = 107,20
Euro $404,49 \times 107,20 / 106,70$ = Euro 406,39

coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064

Indice Giugno 2017 = 107,20; indice Giugno 2018 = 101,7
Euro $(406,39 \times 101,7 / 107,20) \times 1,064$ = Euro 410,21

Indice Giugno 2018 = 101,7; indice Giugno 2019 = 102,6
Euro $(410,21 \times 102,6 / 101,07)$ = Euro 414,32

Indice Giugno 2019 = 102,6; indice Giugno 2020 = 102,9
Euro $(414,32 \times 102,9 / 102,6)$ = Euro 415,53

Indice Giugno 2020 = 102,9; indice Giugno 2021 = 107,4
Euro $(415,53 \times 107,4 / 102,9)$ = Euro 433,70

Indice Giugno 2021 = 107,4; indice Giugno 2022 = 121,3
Euro $(433,70 \times 121,3 / 107,40)$ = Euro 489,83

Indice Giugno 2022 = 121,3; indice Giugno 2023 = 122,0
Euro $(489,83 \times 122,00 / 121,3)$ = Euro 492,66

Indice Giugno 2023 = 122,0; indice Giugno 2024 = 114,3
Euro $(492,66 \times 114,3 / 122)$ = Euro 461,57

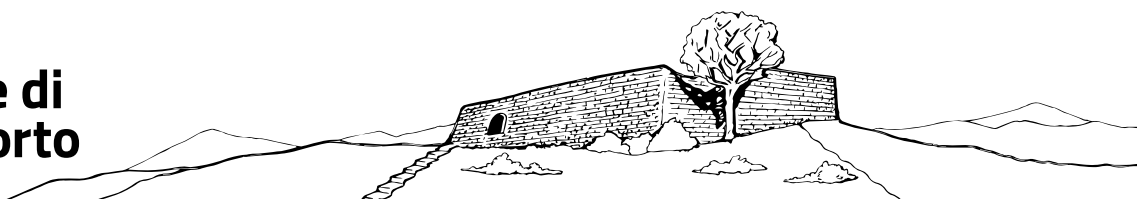
Coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 = 1,074

Indice Giugno 2024 = 114,3 ($114,30 / 1,074$ = 106,42)

Indice Giugno 2024 con coefficiente di raccordo 106,42; indice Giugno 2025 = 116,4
Euro $(461,57 \times 116,40 / 106,42)$ = Euro 504,86

VISTI:

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;



- lo Statuto Comunale;
- gli articoli 107 e 109 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- art. 48 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

RICHIAMATE:

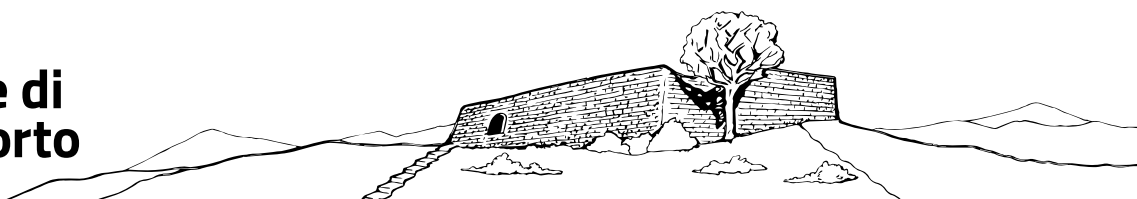
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026/2027/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2027/2028;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001,
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- il Regolamento comunale sui contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. di aggiornare ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 48, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i., il costo di costruzione ad **Euro 504,86 al metro quadrato** a decorrere dal **1° gennaio 2026**;
2. di applicare tale importo ai titoli abilitativi ed alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività/Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata onerose che vengono presentate nell'anno 2026;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267.2000 al fine del rilascio del parere di regolarità tecnica sulla presente determinazione si attesta che la stessa è conforme ai principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
4. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio.



Determinazione

Numero	6
Data	08 gennaio 2026
Oggetto	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE – ANNO 2026.
Area	TECNICO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Arch. Fasolini Natascia

Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica, Lavori Pubblici, Manutentivo

Brusaporto, 08 gennaio 2026