

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Ai sensi dell'art. 97 comma 5 bis della L.R. 12/2005

Le sottoscritte società:

- FINTYRE s.p.a. con sede in Seriate – via Cascina Bruciata n. 2/4 – P.IVA 05691040488 reg. impr. N° 394525, rappresentata dal Sig. Melillo Nicola Francesco Pio, nato a Milano il 12.12.1957, nella sua qualità di co-direttore generale munito dei necessari poteri, in qualità di proponente il Permesso di costruire in variante al Piano delle Regole del PGT ai sensi dell'art. 80 del DPR 160/2010;
- SIMAR IMMOBILIARE s.r.l. con sede legale in Brusaporto – Via G. Carducci 1 – P.IVA: 02340700166 – reg. impr. N° 281460, rappresentata dal Sig. Stella Nicola, nato a Seriate il 20.07.1948 – C.F.: STLNCL48L20I628C, domiciliato per la carica presso la medesima in qualità di proprietaria dell'area;

pre m e s s o c h e

- la soc. Fintyre s.p.a. ha presentato in data 28/06/2016 con prot. 9812 una richiesta di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico, mediante S.U.A.P. all'Unione Comunale dei Colli, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 97 della legge 12/2005, per la realizzazione di un fabbricato produttivo in via Bolgara a Brusaporto;
- che in data 22/08/2016 con prot. 6984, a seguito di seduta di verifica di esclusione di V.A.S. del 18/08/2016, è stato emesso il decreto di esclusione dalla procedura VAS del progetto;
- in data 14/11/2016 con prot. 17168 in sede di Conferenza dei Servizi è stato approvato il progetto;

- in data 29/11/2016 è stato pubblicato sul giornale Avvenire l'avviso di adozione del progetto SUAP in variante al PGT;
- con l'approvazione del SUAP la soc Fintyre proponente e la soc. SIMAR Immobiliare S.r.l. proprietaria, riconoscono all'Amministrazione Comunale, per le compensazioni ambientali che renderebbero un contributo alla sostenibilità dell'intervento per trasformazione urbanistica, un importo complessivo di €. 250.000,00 (euro duecentocinquanta/00);
- la proponente Fintyre S.p.a. e la proprietaria soc. SIMAR Immobiliare S.r.l. ai sensi dell'art. 90 comma 4 della L.R. 12 del 11/3/2015 e s.m.i. che consente la monetizzazione degli standard a parcheggio e rilevata la presenza in via Bolgara di ampi parcheggi pubblici scarsamente utilizzati, hanno inoltrato all'Amministrazione Comunale la proposta di monetizzazione totale delle aree a parcheggio di carico urbanistico quantificati in una superficie di mq. 1469 in deroga all'art. 8 del Piano dei Servizi, per l'importo complessivo di €. 220'350,00 (duecentoventimilatrecentocinquanta/00) pari a €/mq. 150,00 (centocinquanta/00);
- consapevoli che il mancato rispetto degli obblighi e impegni, descritti nel presente atto, sarà motivo di nullità dei titoli edificatori rilasciati conseguentemente all'assunzione degli stessi;

Tutto ciò premesso

le parti, come sopra indicate e rappresentate

si impegnano

ai sensi dell'art. 97 comma 5 bis della L.R. 12/2005 a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi definiti nella convenzione urbanistica, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della presente variante.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

Seriate, lì 16 gennaio 2017

Proponente

SOC. FINTYRE S.P.A.

.....

Proprietaria

SOC. SIMAR IMMOBILIARE S.R.L.

.....