**LA NUOVA I.M.U. ANNO 2020**

A decorrere dall’anno 2020, l’imposta unica comunale IUC, comprensiva di IMU, TASI e

TARI, è abolita ad eccezione delle disposizioni relative alla TASSA sui RIFIUTI – TARI.

La nuova IMU è disciplinata dalle disposizioni di cui all’art. 1 commi 739 - 783, della

L.27.12.2019 n. 160.

Per l’anno 2020 i Comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il

regolamento dell’imposta oltre il termine di approvazione del Bilancio di previsione per gli

anni 2020-2022 e comunque non oltre il 31 luglio 2020.

Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio, purché

entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell’anno 2020.

In sede di prima applicazione dell’imposta, la prima rata in ACCONTO da corrispondere

da parte del proprietario, entro il 16 GIUGNO 2020, è pari alla metà di quanto versato a

titolo di IMU + TASI per l’anno 2019.

Il versamento della seconda rata a SALDO dell’imposta dovuta per l’intero anno va

eseguito entro il 16 DICEMBRE 2020, a conguaglio, sulla base delle aliquote deliberate dal Comune per l’anno 2020.

ALIQUOTE 2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 | | **0,5%**  Detrazione di € 200 | |
| * Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto | | **1,06%,**  con riduzione del 50% della base imponibile | |
| * Aliquota per immobili locati a canone concordato | **1,06%** | |
| * Fabbricati rurali ad uso strumentale | **0,1%** | |
| * Fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita (beni merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati | **0,0%** | |
| * Terreni agricoli non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti | **1,06%** | |
| * Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D | 1**,06%** | |
| * Altri Fabbricati | **1,06%** | |

AGEVOLAZIONI

E’ ridotta del 50% la base imponibile dei fabbricati di interesse storico o artistico e di

quelli dichiarati inagibili e/o inabitabili e di fatto non utilizzati.

Per usufruire dell’agevolazione è necessario presentare un’autocertificazione che attesti l’effettiva inagibilità/inabitabilità dell’immobile.

Dal 01.01.2016 è altresì ridotta al 50% la base imponibile per i fabbricati ad uso abitativo

concessi in comodato d’uso gratuito alle condizioni tassativamente richieste per legge.

L’importo minimo annuo è stato fissato in **€ 3,00.**

L’arrotondamento all’euro va applicato per eccesso o per difetto se l’importo dovuto è

superiore o inferiore a 0,49 centesimi di euro.

I versamenti delle suddette imposte dovute per l’intero anno vanno effettuati:

in **ACCONTO** entro il **16 GIUGNO 2020** e a **SALDO** entro il **16 DICEMBRE 2020.**

E’ comunque possibile effettuare il versamento dell’IMU in un’unica soluzione (acconto +

saldo) entro la scadenza del 16 GIUGNO 2020.

Sul sito del Comune di Brusaporto è attivo il link **PORTALE TRIBUTI ONLINE** per visualizzare la propria situazione IMU e TARI ed effettuare la stampa dei modelli F24 per il pagamento.

Per visualizzare la propria posizione è necessario effettuare la registrazione. In caso di problemi contattare Ufficio Tributi: Tel. 035/6667735-mail: tributi@comune.brusaporto.bg.it